

Проект РІШЕННЯ

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду СТОВ “Поділля”

Розглянувши заяву голови СТОВ “Поділля” Щурка В. М. (вх. №2273 від 10.11.2022р.) про з передачу в оренду земельної ділянки, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 22 від 12.10.2021 р.), керуючись ст. 12, 19, 20, 81, 118, 120, 124, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про землеустрій, ст. 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” сесія міської ради:

ВИРІШИЛА:

1. Передати СТОВ “Поділля” в оренду терміном на 49 років земельну ділянку площею 2,3675 га. кадастровий номер 6122488400:04:001:0718 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (обслуговування господарських будівель) по вул. Просвіти, 10 із земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Стрийка.
2. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки.
3. Зобов'язати СТОВ “Поділля”:
 - 3.1. У місячний термін замовити розроблення технічної документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та подавати її на затвердження сесії міської ради.
 - 3.2. Укласти договір оренди земельної ділянки згідно чинного законодавства;
 - 3.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.
4. Уповноважити міського голову від імені міської ради підписати договір оренди землі.
5. Здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку за територіальною громадою м. Збаража в особі Збараської міської ради та похідного речового права за СТОВ “Поділля” на праві оренди земельної ділянки.
6. Відділу містобудування та земельних відносин міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.
7. Виконання даного рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збараський міський голова

Р. С. ПОЛКРОВСЬКИЙ