

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для**  
**проведення незалежної оцінки комунального майна**  
**Збараської міської ради**

26 червня 2023 року

м. Збараж

Початок засідання о 12.00 год

Закінчення засідання о 13.00 год

**Присутні:**

**Голова комісії** - секретар ради Збараської міської ради, Напованець Роман Павлович

**Секретар комісії** – начальник відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку міської ради, Кирик Наталія Михайлівна

**Члени комісії:** Берекета Галина Володимирівна, Дмитришин Ольга Олександрівна, Мартиненко Ольга Миколаївна, Мшанецька Світлана Зіновіївна, Флінта Володимир Вікторович, Войціховський Олександр Богданович

**Відсутні:** Присяжнюк Олександр Анатолійович, Синчишин Василь Дмитрович

Відкрив засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради голова комісії Напованець Р.П., який повідомив, що відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами), засідання комісії проводиться у разі присутності не менше половини її кількісного складу. Сьогодні на засіданні присутні вісім з десяти членів комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради, тобто засідання комісії є правочинним.

**Порядок денний:**

1. Розгляд клопотання управління регіонального розвитку Збараської міської ради від 26.06.2023 № 382/01-13 щодо необхідності визначення ринкової (оціночної) вартості об'єктів оренди, балансова вартість яких дорівнює нулю, та прийняття рішення про оголошення конкурсу.

2. Розгляд питання щодо необхідності визначення ринкової (оціночної) вартості об'єктів, що включені в перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (мала приватизація) та прийняття рішення про оголошення конкурсу.

3. Про визначення умов проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради.

**1. СЛУХАЛИ:** голову комісії Напованця Р.П., який повідомив, що управління регіонального розвитку Збараської міської ради звернулось із клопотанням про оголошення конкурсу суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, з метою необхідності визначення вартості об'єктів оренди, балансова вартість яких дорівнює нулю.

До Переліку першого типу об'єктів комунального майна територіальної громади включено:

- частину нежитлового приміщення у будинку фельдшерсько-акушерського пункту з господарськими будівлями та спорудами, площею 42,5 м<sup>2</sup> (в тому числі 4,4 м<sup>2</sup> площі спільного користування), що знаходиться за адресою: 47386, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Верняки, вул. Завальна, 51 (рішення Збараської міської ради від 15 червня 2023 року № VIII/23/15 “Про намір передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду”);

- частину нежитлового приміщення у громадському будинку (частина цокольного поверху) площею 39,7 м<sup>2</sup> (в тому числі 4,1 м<sup>2</sup> площа спільного користування), що знаходиться за адресою: 47353, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Розношинці, вул. І. Стефаніка, 13 (рішення Збараської міської ради від 19 листопада 2021 року № VIII/11/107 “Про намір передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду та включення їх до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності” із змінами, внесеним рішенням Збараської міської ради від 15 червня 2023 року № VIII/23/15 “Про намір передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду”).

З інформації балансоутримувача (довідки Збараської міської ради від 23.06.2023 №№ 45, 46 щодо розрахунків платежів, пов'язаних з передачею в оренду, внесених до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності об'єктів) Збараської міської ради, залишкова балансова вартість вказаних потенційних об'єктів оренди дорівнює нулю. Відповідно до вимог частини 2 статті 8 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” для визначення ринкової (оціночної) вартості об'єктів оренди, залишкова балансова вартість яких дорівнює нулю, з метою визначення стартової орендної плати необхідно провести незалежну оцінку вказаного майна Збараської міської ради. Для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, необхідно провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Враховуючи вищезазначене, Напованець Р.П. запропонував оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади, який провести відповідно до умов Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами):

- частини нежитлового приміщення у будинку фельдшерсько-акушерського пункту з господарськими будівлями та спорудами, площею 42,5 м<sup>2</sup> (в тому числі 4,4 м<sup>2</sup> площі спільного користування), що знаходиться за

адресою: 47386, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Верняки, вул. Завальна, 51;

- частини нежитлового приміщення у громадському будинку (частина цокольного поверху), площею 39,7 м<sup>2</sup> (в тому числі 4,1 м<sup>2</sup> площа спільного користування), що знаходиться за адресою: 47353, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Розношинці, вул. І. Стефаніка, 13.

**ВИРІШИЛИ:** Провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості:

- частини нежитлового приміщення у будинку фельдшерсько-акушерського пункту з господарськими будівлями та спорудами, площею 42,5 м<sup>2</sup> (в тому числі 4,4 м<sup>2</sup> площі спільного користування), що знаходиться за адресою: 47386, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Верняки, вул. Завальна, 51;

- частини нежитлового приміщення у громадському будинку (частина цокольного поверху) площею 39,7 м<sup>2</sup> (в тому числі 4,1 м<sup>2</sup> площа спільного користування), що знаходиться за адресою: 47353, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Розношинці, вул. І. Стефаніка, 13.

Конкурс провести відповідно до умов Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8 “одногосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

**2. СЛУХАЛИ:** голову комісії Напованця Р.П., який повідомив, що рішенням Збараської міської ради від 15 червня 2023 року № VIII/23/18 “Про включення до Переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації” до Переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації внесено наступні об'єкти:

- приміщення 1-3 торгового павільйону літери “Г”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, площею 11,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3;

- приміщення 1-9 торгового павільйону літери “В”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, площею 10,9 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3;

- нежитлове приміщення (підвал) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32.

З інформації балансоутримувачів цих приміщень, а саме листа Збараського МКП “Збараж” від 23.06.2023 № 162 залишкова балансова вартість 4/10 нежитлової будівлі (підвальне приміщення), що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32, дорівнює нулю, та листа міського комунального

підприємства “Збараський ринок “Оболоня” від 20.06.2023 № 32) залишкова балансова вартість приміщення 1-3 торгового павільйону літери “Г”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, площею 11,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3, становить 321,20 грн., та приміщення 1-9 торгового павільйону літери “В”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”), площею 10,9 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3, становить 316,32 грн.

Берекета Г.В. зазначила, що відповідно до вимог частини 4 статті 22 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” стартова ціна об’єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об’єкта (активів об’єкта) малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об’єкта (активів об’єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. З метою визначення стартової ціни об’єктів малої приватизації необхідно провести їх незалежну оцінку, в зв’язку з чим необхідно провести конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності.

Враховуючи вищезазначене, з метою проведення незалежної оцінки – визначення ринкової оціночної вартості об’єктів, що пропонуються для продажу через аукціон, Напованець Р.П. запропонував оголосити конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади, який провести відповідно до умов Положення про конкурсний відбір суб’єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб’єкта оціночної діяльності” (із змінами):

- приміщення 1-3 торгового павільйону літери “Г”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, площею 11,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3;

- приміщення 1-9 торгового павільйону літери “В”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”), площею 10,9 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3;

- нежитлове приміщення (підвал) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан Франка, 32.

**ВИРШИЛИ:** Провести конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомості:

- приміщення 1-3 торгового павільйону літери “Г”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, площею 11,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська

область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3;

- приміщення 1-9 торгового павільйону літери "В", що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку "Оболоня"), площею 10,9 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3.

- нежитлове приміщення (підвал) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан Франка, 32, з метою проведення незалежної оцінки – визначення ринкової оціночної вартості об'єктів, що пропонуються для продажу через аукціон.

Конкурс провести відповідно до умов Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 "Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності" (із змінами).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8 "одноголосно", Проти – 0, Утрималися - 0.

**3. СЛУХАЛИ:** голову комісії Напованця Р.П., який довів до відома присутніх, що відповідно до Положення конкурсна комісія приймає рішення про оголошення конкурсу та запропонував провести конкурс 13 липня 2023 року о 12:00, в приміщенні Збараської міської ради за адресою: Тернопільська область, місто Збараж, майдан І.Франка, 1, (I поверх, каб. заступника міського голови). Оголошення про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради (додається) опублікувати в друкованих засобах масової інформації місцевого рівня та розмістити на сайті Збараської міської ради не пізніше ніж за 14-30 календарних днів до дати проведення конкурсу.

**ВИРІШИЛИ:** Оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності на умовах визначених комісією відповідно до Положення (оголошення додається).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8 "одноголосно", Проти – 0, Утрималися - 0.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії

Р.П. Напованець

Н.М. Кирик

Г.В. Берекета

О.О. Дмитришин

О.М. Мартиненко

С.З. Мшанецька

В.В. Флінта

О.Б. Войціховський

**Оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради**

**Конкурс відбудеться:** 13 липня 2023 року о 12:00, в приміщенні Збараської міської ради за адресою: Тернопільська область, місто Збараж, майдан І.Франка, 1, (I поверх, каб. заступника міського голови).

**Конкурсний відбір проводиться щодо об'єктів комунального майна:**

- частини нежитлового приміщення у будинку фельдшерсько-акушерського пункту з господарськими будівлями та спорудами, площею 42,5 м<sup>2</sup> (в тому числі 4,4 м<sup>2</sup> площі спільного користування), що знаходиться за адресою: 47386, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Верняки, вул. Завальна, 51, з метою проведення незалежної оцінки – визначення ринкової оціночної вартості об'єктів, що пропонуються для передачі в оренду через аукціон;

- частини нежитлового приміщення у громадському будинку (частина цокольного поверху) площею 39,7 м<sup>2</sup> (в тому числі 4,1 м<sup>2</sup> площа спільного користування), що знаходиться за адресою: 47353, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Розношинці, вул. І. Стефаніка, 13, з метою проведення незалежної оцінки – визначення ринкової оціночної вартості об'єктів, що пропонуються для передачі в оренду через аукціон;

- приміщення 1-3 торгового павільйону літери "Г", що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку "Оболоня", площею 11,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3, з метою проведення незалежної оцінки – визначення ринкової оціночної вартості об'єктів, що пропонуються для продажу на аукціоні.

- приміщення 1-9 торгового павільйону літери "В", що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку "Оболоня", площею 10,9 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3 з метою проведення незалежної оцінки – визначення ринкової оціночної вартості об'єктів, що пропонуються для продажу на аукціоні.

- нежитлового приміщення (підвал) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32, з метою проведення незалежної оцінки – визначення ринкової оціночної вартості об'єктів, що пропонуються для продажу на аукціоні.

**Кінцевий термін подання документів** – за чотири робочих дні включно до оголошеної дати проведення конкурсу.

**Строк виконання робіт** – до 10 календарних днів.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням сесії Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 (із змінами).

**Вимоги до оформлення конкурсної документації:** До участі у конкурсі допускаються учасники, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки майна та діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".

Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті, на якому крім поштових реквізитів, робиться відмітка «На конкурс» із зазначенням об'єкта і дати проведення конкурсу. У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів, поданих на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 1 до Положення);

копії установчого документа претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами, а також копії кваліфікаційних документів оцінювачів;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

згода на обробку персональних даних.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити: пропозицію щодо ціни виконання робіт; пропозицію щодо строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу та кількість звітів про незалежну оцінку майна, що складені за попередні 24 місяці.

**Документи надсилати на адресу:** Збаразька міська рада, вул. Б.Хмельницького, 4, місто Збараж, Тернопільська область, 47302.

**Телефон для довідок:** (03550) 2 13 13.

***Конкурсна комісія з відбору суб'єктів оціночної діяльності***