



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

№ VIII/32/\_

від 29 травня 2024 року

***Про намір передачі об'єктів нерухомого  
майна комунальної власності в оренду***

Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна", постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 року "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану", розглянувши звернення \_\_\_\_\_, взявши до уваги висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності Збаразької міської територіальної громади, Збаразька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Оголосити про намір передачі та включити до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності Збаразької міської ради об'єкти нерухомого майна комунальної власності Збаразької міської ради для передачі в оренду без проведення аукціону:

- частину нежитлових приміщень адміністративного будинку, загальною площею 87,4 м<sup>2</sup>, в тому числі: кабінет 1-2 будинку літери "А", площею 24,6 м<sup>2</sup>, кабінет 1-3 будинку літери "А", площею 18 м<sup>2</sup>, площа спільного користування будинку літери "А" 4 м<sup>2</sup>, гараж 1-1 будинку літери "Б", площею 40,8 м<sup>2</sup>, що знаходяться за адресою: 47333, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Заруддя, вул. Грушевського, 5А, з метою передачі в оренду без проведення аукціону, терміном на 5 років, для розміщення комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів;

- частину нежитлових приміщень комплексу будівель та споруд, загальною площею 78,4 м<sup>2</sup>, в тому числі частина харчоблоку, площею 68,3 м<sup>2</sup>,

що включає: приміщення 1-30, площею 1,8 м<sup>2</sup>, приміщення 1-31, площею 2,3 м<sup>2</sup>, приміщення 1-32, площею 4,2 м<sup>2</sup>, приміщення 1-33, площею 15,8 м<sup>2</sup>, приміщення 1-34, площею 2,5 м<sup>2</sup>, приміщення 1-35, площею 1,6 м<sup>2</sup>, приміщення 1-36, площею 1,9 м<sup>2</sup>, приміщення 1-37, площею 9,0 м<sup>2</sup>, приміщення 1-39, площею 22,6 м<sup>2</sup>, приміщення 1-40, площею 6,6 м<sup>2</sup>, а також площа спільного користування 10,1 м<sup>2</sup>, що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Романа Гралюка, 2, з метою передачі в оренду без проведення аукціону, терміном на 5 років, для розміщення комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів.

2. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради, зазначеного в пункті 1 цього рішення згідно додатку 1.

3. Провести незалежну оцінку та рецензування об'єктів нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради, зазначених у пункті 1 цього рішення. Звіт про оцінку майна (акт оцінки майна) подати на затвердження Збараському міському голові.

4. Управлінню регіонального розвитку Збараської міської ради здійснити всі необхідні дії, пов'язані з передачею в оренду зазначених у пункті 1 цього рішення об'єктів нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону, у порядку, визначеному чинним законодавством України.

5. Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті міської ради та електронній торговій системі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

**Збараський міський голова**

**Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ**

**Умови та додаткові умови оренди комунального майна,  
що включені до Переліку другого типу та підлягають передачі в оренду  
без проведення аукціону**

№ п/п	Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження	Площа об'єкта оренди	Термін укладення договору оренди	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Балансоутримувач, код за ЄДРПОУ	Орендодавець, код за ЄДРПОУ	Розмір орендної плати відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 (далі Методика)	Належність об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Додаткові умови
1.	Частина нежитлових приміщень адміністративного будинку, 47333, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Заруддя, вул. Грушевського, 5А	87,4 м <sup>2</sup> , в тому числі: кабінет 1-2 будинку літери "А", площею 24,6 м <sup>2</sup> , кабінет 1-3 будинку літери "А", площею 18 м <sup>2</sup> , площа спільного користування будинку літери "А" 4 м <sup>2</sup> , гараж 1-1 будинку літери "Б", площею 40,8	5 років	для розміщення комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів	Збаразька міська рада, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, майдан І. Франка, 1, 04058404	Управління регіонального розвитку Збаразької міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, майдан І.Франка, 1, 43935242	Орендна плата розраховується відповідно до Методики, застосовуючи орендні ставки для комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду, компенсація витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна.

		м <sup>2</sup>							
2.	Частина нежитлових приміщень комплексу будівель та споруд, 47302, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Збараж, вул. Гралюка, 2	78,4 м <sup>2</sup> , в тому числі частина харчоблоку, площею 68,3 м <sup>2</sup> , що включає: приміщення 1-30, площею 1,8 м <sup>2</sup> , приміщення 1-31, площею 2,3 м <sup>2</sup> , приміщення 1-32, площею 4,2 м <sup>2</sup> , приміщення 1-33, площею 15,8 м <sup>2</sup> , приміщення 1-34, площею 2,5 м <sup>2</sup> , приміщення 1-35, площею 1,6 м <sup>2</sup> , приміщення 1-36, площею 1,9 м <sup>2</sup> , приміщення 1-37, площею 9,0 м <sup>2</sup> , приміщення 1-39, площею 22,6 м <sup>2</sup> , приміщення 1-40, площею 6,6 м <sup>2</sup> , а також площа спільного користування 10,1 м <sup>2</sup>	5 років	для розміщення комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів	Збаразька міська рада, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, майдан І. Франка, 1, 04058404	Управління регіонального розвитку Збаразької міської ради, Тернопільська обл., м. Збараж, майдан І.Франка, 1, 43935242	Орендна плата розраховується відповідно до Методики, застосовуючи орендні ставки для комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду, компенсація витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна.

Секретар ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ