



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/32/28

від 29 травня 2024 року

***Про намір передачі об'єктів нерухомого
майна комунальної власності в оренду***

Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна", постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 року "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану", розглянувши звернення КНП "Збаразька центральна лікарня" Збаразької міської ради від 16 травня 2024 року №1185, звернення КНП "Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф" Тернопільської обласної ради від 24 травня 2024 року №427, від 24 травня 2024 року №428, від 24 травня 2024 року №429, взявши до уваги висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності Збаразької міської територіальної громади, Збаразька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити про намір передачі та включити до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності Збаразької міської ради об'єкти нерухомого майна комунальної власності Збаразької міської ради для передачі в оренду без проведення аукціону:

1.1. частина адміністративного будинку, загальною площею 87,4 м² (в тому числі площа спільного користування 4 м²), що складається із частини нежитлових приміщень громадського будинку, площею 42,6 м² (кабінет 1-2 будинку літери "А", площею 24,6 м², кабінет 1-3 будинку літери "А", площею 18 м²) та гаража 1-1 будинку літери "Б", площею 40,8 м², що знаходяться за адресою: 47333, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Заруддя, вул. Грушевського, 5А, з метою передачі в оренду без проведення аукціону,

терміном на 5 років, для розміщення комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів;

1.2. частину харчоблоку, загальною площею 78,4 м² (в тому числі площа спільного користування 10,1 м²), що включає: приміщення 1-30 (кладова), площею 1,8 м², приміщення 1-31 (кладова), площею 2,3 м², приміщення 1-32 (кладова), площею 4,2 м², приміщення 1-33 (кладова), площею 15,8 м², приміщення 1-34 (умивальник), площею 2,5 м², приміщення 1-35 (вбиральня), площею 1,6 м², приміщення 1-36 (душева), площею 1,9 м², приміщення 1-37 (кладова), площею 9,0 м², приміщення 1-39 (їдальня), площею 22,6 м², приміщення 1-40 (роздаточна), площею 6,6 м², що входять до нежитлових приміщень комплексу будівель та споруд та знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Романа Гралюка, 2, з метою передачі в оренду без проведення аукціону, терміном на 5 років, для розміщення комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів.

2. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради, зазначеного в пункті 1 цього рішення згідно додатку.

3. Провести незалежну оцінку та рецензування об'єктів нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Звіт про оцінку майна (акт оцінки майна), зазначеного в підпункті 1.1. подати на затвердження Збараському міському голові.

5. Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті міської ради та електронній торговій системі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

Збараський міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

Додаток
до рішення міської ради
від 29 травня 2024 року № VIII/32/28

**Умови та додаткові умови оренди комунального майна,
що включені до Переліку другого типу та підлягають передачі в оренду
без проведення аукціону**

№ п/п	Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження	Площа об'єкта оренди	Термін укладення договору оренди	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Балансоутримувач, код за ЄДРПОУ	Орендодавець, код за ЄДРПОУ	Розмір орендної плати відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 (далі Методика)	Належність об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Додаткові умови
1.	Частина адміністративного будинку, 47333, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Заруддя, вул. Грушевського, 5А	87,4 м ² (в тому числі площа спільного користування 4 м ²), що складається із частини нежитлових приміщень громадського будинку, площею 42,6 м ² (кабінет 1-2 будинку літери "А", площею 24,6 м ² , кабінет 1-3	5 років	для розміщення комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів	Збаразька міська рада, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, майдан І. Франка, 1, 04058404	Управління регіонального розвитку Збаразької міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, майдан І.Франка, 1, 43935242	Орендна плата розраховується відповідно до Методики, застосовуючи орендні ставки для комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду, компенсація витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна.

		будинку літери "А", площею 18 м ²) та гаража 1-1 будинку літери "Б", площею 40,8 м ²							
2.	Частина харчоблоку, що входить до комплексу будівель та споруд, 47302, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Збараж, вул. Гралука, 2	78,4 м ² (в тому числі площа спільного користування 10,1 м ²), що включає: приміщення 1-30 (кладова), площею 1,8 м ² , приміщення 1-31 (кладова), площею 2,3 м ² , приміщення 1-32 (кладова), площею 4,2 м ² , приміщення 1-33 (кладова), площею 15,8 м ² , приміщення 1-34 (умивальник), площею 2,5 м ² , приміщення 1-35 (вбиральня), площею 1,6 м ² , приміщення 1-36 (душева), площею 1,9 м ² , приміщення 1-37 (кладова),	5 років	для розміщення комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів	Збаразька міська рада, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, майдан І. Франка, 1, 04058404	Управління регіонального розвитку Збаразької міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, майдан І.Франка, 1, 43935242	Орендна плата розраховується відповідно до Методики, застосовуючи орендні ставки для комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду, компенсація витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна.

		площею 9,0 м ² , приміщення 1-39 (їдальня), площею 22,6 м ² , приміщення 1-40 (роздаточна), площею 6,6 м ²						
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Секретар ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ