

Додаток 1

до протоколу № 2 від 07 червня 2024 року
аукціонної комісії Збараської міської ради

**Умови продажу об'єкта малої приватизації,
що є об'єктом нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради
– нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м²,
розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район,
м. Збараж, майдан І. Франка, 32**

1. Аукціон з умовами:

1.1. Стартова ціна об'єкта: **80640,00** (вісімдесят тисяч шістсот сорок гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

1.2. Крок аукціону з умовами (на рівні 1 % стартової ціни): **806,40** (вісімсот шість гривень 40 копійок) грн. без ПДВ;

1.3. Дата проведення аукціону: **24 червня 2024 року**. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня;

1.4. Розмір гарантійного внеску становить *(для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Оператор електронного майданчика перераховує на рахунки відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.)*: 16128,00 (шістнадцять тисяч сто двадцять вісім гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

1.5. Розмір реєстраційного внеску становить *(реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету)*: 1420,00 (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

2. Аукціон із зниженням стартової ціни:

2.1. Стартова ціна об'єкта: **40320,00** (сорок тисяч триста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

2.2. Крок аукціону із зниженням стартової ціни (на рівні 1 % стартової ціни): **403,20** (чотириста три гривні 20 копійок) грн. без ПДВ;

2.3. Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично;

2.4. Розмір гарантійного внеску становить *(для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Оператор електронного майданчика перераховує на рахунки відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п'яти*

календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України “Про приватизацію державного та комунального майна”, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.): 8064,00 (вісім тисяч шістдесят чотири гривні 00 копійок) грн. без ПДВ;

2.5. Розмір реєстраційного внеску становить (реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об’єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п’яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету): 1420,00 (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

3. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

3.1. Стартова ціна об’єкта: **40320,00** (сорок тисяч триста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

3.2. Крок аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на рівні 1 % стартової ціни): **403,20** (чотириста три гривні 20 копійок) грн. без ПДВ;

3.3. Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично;

3.4. Розмір гарантійного внеску становить (для участі в аукціоні з продажу об’єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Оператор електронного майданчика перераховує на рахунки відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України “Про приватизацію державного та комунального майна”, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.): 8064,00 (вісім тисяч шістдесят чотири гривні 00 копійок) грн. без ПДВ;

3.5. Розмір реєстраційного внеску становить (реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об’єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п’яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету): 1420,00 (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

3.6. Загальна кількість кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота встановлюється у розмірі **двох** кроків;

4. Повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

4.1. Стартова ціна об’єкта: **40320,00** (сорок тисяч триста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

4.2. Крок на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на рівні 1 % стартової ціни): **403,20** (чотириста три гривні 20 копійок) грн. без ПДВ;

4.3. Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично;

4.4. Розмір гарантійного внеску становить (для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Оператор електронного майданчика перераховує на рахунки відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.): 8064,00 (вісім тисяч шістдесят чотири гривні 00 копійок) грн. без ПДВ;

4.5. Розмір реєстраційного внеску становить (реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету): 1420,00 (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

4.6. Загальна кількість кроків аукціону для проведення повторного електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота встановлюється у розмірі двох кроків.

5. Встановити наступні умови продажу нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80.2 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32:

- покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна";

- особа, яка за результатами електронного аукціону буде визнана переможцем аукціону зобов'язана укласти, після оприлюднення результатів аукціону, з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про зобов'язання укласти в майбутньому охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини, що є об'єктом приватизації з викладенням його істотних умов відповідно до частини першої статті 18 вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини" до моменту укладення договору купівлі-продажу об'єкту приватизації;

- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнано переможцем аукціону, зобов'язана забезпечити збереження об'єкту нерухомого майна нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80.2 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32, що є пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 151-м – Житловий будинок ХІХ ст. (рішення виконавчого комітету Тернопільської обласної ради від 05.12.1986 № 343) та використання його відповідно до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини" та відповідно до охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини;

- відповідно до ст. 23 Закону України “Про охорону культурної спадщини” та Порядку укладення охоронних договорів на пам’ятки культурної спадщини, затвердженого Постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 р. № 1768, власник об’єкту нерухомого майна нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80.2 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32 та є пам’яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 151-м – Житловий будинок ХІХ ст. (рішення виконавчого комітету Тернопільської обласної ради від 05.12.1986 № 343) або уповноважений ним орган (особа) зобов’язується не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання його у власність укласти охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини;

- власник об’єкту нерухомого майна нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80.2 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32 та є пам’яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 151-м – Житловий будинок ХІХ ст. (рішення виконавчого комітету Тернопільської обласної ради від 05.12.1986 № 343) зобов’язується провести комплекс першочергових протиаварійних робіт відповідно до умов охоронного договору, укладеного з відповідним органом охорони культурної спадщини;

- відповідно до статті 26 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” право власності на земельну ділянку під об’єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку;

- у разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціоні зі зниженням стартової ціни - орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

- витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону, згідно ч. 1 ст. 26 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

6. Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску: Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних та гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону

на казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчика

Одержувач: ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/24060300

Рахунок: UA028999980314030544000019761

Код бюджетної класифікації: 24060300
Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)
Код одержувача: 37977599
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

для перерахування гарантійного внеску оператором електронного майданчика

Одержувач: ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/31030000
Рахунок: UA348999980314161905000019761
Код бюджетної класифікації: 31030000
Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)
Код одержувача: 37977599
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Для перерахування коштів від відчуження комунального майна:

Одержувач: ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/31030000
Рахунок: UA348999980314161905000019761
Код бюджетної класифікації: 31030000
Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)
Код одержувача: 37977599
Призначення платежу: кошти від відчуження майна, що перебуває у комунальній власності (обов'язково вказати за що)