

Додаток 2

до протоколу № 2 від 07 червня 2024 року  
аукціонної комісії Збараської міської ради

**Інформаційне повідомлення  
про приватизацію об'єкта малої приватизації:  
нежитлове приміщення (підвал) нежитлового будинку,  
площею 80,2 кв.м, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область,  
Тернопільський район, м. Збараж, майдан Франка, 32**

**1. Інформація про об'єкт малої приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення (підвал) нежитлового будинку, площею 80,2 кв.м, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан Франка, 32.

**Місцезнаходження об'єкта:** 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан Франка, 32.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:**

Збараське міське комунальне підприємство "Збараж". (код згідно з ЄДРПОУ 31973452), адреса: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Д. Галицького, 91, тел. (03550) 2-20-03.

**Опис об'єкта приватизації:** об'єкт нежитлової нерухомості

Об'єкт нерухомого майна - нежитлове приміщення (підвал) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32, є пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 151-м – Житловий будинок ХІХ ст. (рішення виконавчого комітету Тернопільської обласної ради від 05.12.1986 № 343).

Пам'ятка розташована в центральній історичній частині міста Збараж на майдані І.Франка, 32. Одноповерхова мурована цегляна будівля з підвалами, збудована у 1896 році під житловий будинок і комерцію.

Об'єкт перебуває в стані руїни і розташований в тильній стороні неосвоєної, вільної від забудови території біля південно-західного наріжника майдану Івана Франка в м. Збараж. Будівля прямокутна в плані, на високому цоколі з тесаного каменю та цегли. Стіни збережені до рівня горіщного перекриття. Під будівлею, по всій її площині, розташовані підвальні приміщення, перекриті цегляними лучковими склепіннями по металевих двотаврах. Архітектурний декор фасадів втрачений. Односхилий дах з валмою над західною частиною будівлі – зруйнований. Загальний технічний стан — аварійний.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Форма власності об'єкта малої приватизації — комунальна. Статус: об'єкт зареєстровано. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 31242214, дата прийняття рішення про державну реєстрацію 02.11.2010, дата внесення запису до Реєстру прав власності на нерухоме майно: 02.11.2010 року. частка власності: 4/10 нежитлового будинку № 32 майдану І.Франка, м. Збараж Тернопільської області.

4/10 нежитлового будинку, розташованого на майдані І.Франка, 32, м. Збараж зареєстровано в Збараському районному комунальному бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі № 2 за реєстровим № 252 за Збараською міською радою на підставі свідоцтва про право власності САС №773087 від 16.08.2010, до складу яких входять нежитлові приміщення підвалу: І – площею 43,9 кв.м, ІІ - площею 36,3 кв.м (згідно довідок Збараського районного комунального бюро технічної інвентаризації № 248 від 26.07.2023 р., № 189 від 14.06.2023 р.).

**Власник:** Територіальна громада міста Збараж в особі Збараської міської ради, код ЄДРПОУ: 04058404. Адреса: 47302, майдан І. Франка, 1, м. Збараж, Тернопільська обл., тел. (03550) 213-13, e-mail: [info@zbarazh-rada.gov.ua](mailto:info@zbarazh-rada.gov.ua).

**До складу об'єкта приватизації входять:**  
нежитлове приміщення (підвал) нежитлового будинку, площею 80,2 кв.м. (приміщення підвалу: І – площею 43,9 кв.м, ІІ – площею 36,3 кв.м), стіни — бутовий камінь, фундамент — копка котловану, рік побудови 1896.

**Земельна ділянка** під об'єктом приватизації окремо не виділена.

**Інформація про договір оренди:** не перебуває в оренді.

План будівлі та фотографічне зображення об'єкта приватизації додається до інформаційного повідомлення.

## **2. Інформація про електронний аукціон**

Аукціон проводиться відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, визначені частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 24 червня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

## 1. Аукціон з умовами:

1.1. Стартова ціна об'єкта: **80640,00** (вісімдесят тисяч шістьсот сорок гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

1.2. Крок аукціону з умовами (на рівні 1 % стартової ціни): **806,40** (вісімсот шість гривень 40 копійок) грн. без ПДВ;

1.3. Дата проведення аукціону: **24 червня 2024 року**. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня;

1.4. Розмір гарантійного внеску становить (для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Оператор електронного майданчика перераховує на рахунки відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.): **16128,00** (шістнадцять тисяч сто двадцять вісім гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

1.5. Розмір реєстраційного внеску становить (реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету): **1420,00** (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

## 2. Аукціон із зниженням стартової ціни:

2.1. Стартова ціна об'єкта: **40320,00** (сорок тисяч триста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

2.2. Крок аукціону із зниженням стартової ціни (на рівні 1 % стартової ціни): **403,20** (чотириста три гривні 20 копійок) грн. без ПДВ;

2.3. Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично;

2.4. Розмір гарантійного внеску становить (для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Оператор електронного майданчика перераховує на рахунки відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.): **8064,00** (вісім тисяч шістьдесят чотири гривні 00 копійок) грн. без ПДВ;

2.5. Розмір реєстраційного внеску становить (реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує

до місцевого бюджету): 1420.00 (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

### **3. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

3.1. Стартова ціна об'єкта: **40320,00** (сорок тисяч триста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

3.2. Крок аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на рівні 1 % стартової ціни): **403,20** (чотириста три гривні 20 копійок) грн. без ПДВ;

3.3. Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично;

3.4. Розмір гарантійного внеску становить (для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Оператор електронного майданчика перераховує на рахунки відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.): 8064,00 (вісім тисяч шістдесят чотири гривні 00 копійок) грн. без ПДВ;

3.5. Розмір реєстраційного внеску становить (реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету): 1420.00 (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

3.6. Загальна кількість кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота встановлюється у розмірі 2 (двох) кроків.

### **4. Повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

4.1. Стартова ціна об'єкта: **40320,00** (сорок тисяч триста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

4.2. Крок на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на рівні 1 % стартової ціни): **403,20** (чотириста три гривні 20 копійок) грн. без ПДВ;

4.3. Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично;

4.4. Розмір гарантійного внеску становить (для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Оператор електронного майданчика перераховує на рахунки відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та

комунального майна”, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.): 8064,00 (вісім тисяч шістдесят чотири гривні 00 копійок) грн. без ПДВ;

4.5. Розмір реєстраційного внеску становить (реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету): 1420,00 (одна тисяча чотиреста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

4.6. Загальна кількість кроків аукціону для проведення повторного електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота встановлюється у розмірі 2 (двох) кроків.

### **5. Умови продажу та /або експлуатації об'єкта приватизації:**

- покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України “Про приватизацію державного та комунального майна”;

- особа, яка за результатами електронного аукціону буде визнана переможцем аукціону зобов'язана укласти, після оприлюднення результатів аукціону, з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про зобов'язання укласти в майбутньому охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини, що є об'єктом приватизації з викладенням його істотних умов відповідно до частини першої статті 18 вимог Закону України “Про охорону культурної спадщини” до моменту укладення договору купівлі-продажу об'єкту приватизації;

- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнано переможцем аукціону, зобов'язана забезпечити збереження об'єкту нерухомого майна нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32, що є пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 151-м – Житловий будинок ХІХ ст. (рішення виконавчого комітету Тернопільської обласної ради від 05.12.1986 № 343), та використання його під адміністративно-офісні приміщення відповідно до вимог Закону України “Про охорону культурної спадщини” та охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини від 14 травня 2024 р. № 2171;

- відповідно до ст. 23 Закону України “Про охорону культурної спадщини” та Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого Постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 р. № 1768, власник об'єкту нерухомого майна нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32 та є пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 151-м – Житловий будинок ХІХ ст. (рішення виконавчого комітету Тернопільської обласної ради від 05.12.1986 № 343) або уповноважений ним орган (особа) зобов'язується не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання його у власність укласти охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини;

- власник об'єкту нерухомого майна нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32 та є

пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 151-м – Житловий будинок XIX ст. (рішення виконавчого комітету Тернопільської обласної ради від 05.12.1986 № 343) зобов'язується провести комплекс першочергових протиаварійних робіт відповідно до умов охоронного договору, укладеного з відповідним органом охорони культурної спадщини;

- відповідно до статті 26 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку;

- у разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціоні зі зниженням стартової ціни - орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

- витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону, згідно ч. 1 ст. 26 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

#### **4. Додаткова інформація**

##### **Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску**

Для участі в аукціоні гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

**<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних та гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону на казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

*для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчика*

**Одержувач:** ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/24060300

**Рахунок:** UA028999980314030544000019761

**Код бюджетної класифікації:** 24060300

**Банк одержувача:** Казначейство України (ЕАП)

**Код одержувача:** 37977599

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

*для перерахування гарантійного внеску оператором електронного майданчика*

**Одержувач:** ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/31030000

**Рахунок:** UA348999980314161905000019761

**Код бюджетної класифікації:** 31030000

**Банк одержувача:** Казначейство України (ЕАП)

**Код одержувача:** 37977599

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Для перерахування коштів від відчуження комунального майна:

**Одержувач:** ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/31030000

**Рахунок:** UA348999980314161905000019761

**Код бюджетної класифікації:** 31030000

**Банк одержувача:** Казначейство України (ЕАП)

**Код одержувача:** 37977599

**Призначення платежу:** кошти від відчуження майна, що перебуває у комунальній власності (обов'язково вказати за що)

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування, попередньо узгодивши, у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: *Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан Франка, 32.*

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** начальник Збараського міського комунального підприємства "Збараж" - *Богайчук Ігор Григорович*, тел. +380677454308, e-mail: [mkpz@ukr.net](mailto:mkpz@ukr.net).

**Найменування організатора аукціону:** Виконавчий комітет Збараської міської ради, адреса: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 1.

**ПІБ контактної особи та телефон:** начальник відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку Збараської міської ради — Кирик Наталія Михайлівна, тел. +380680062801, e-mail: [zhkg@zbarazh-rada.gov.ua](mailto:zhkg@zbarazh-rada.gov.ua).

## **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення \_\_\_\_\_

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230620-32429**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "**Прозорро.Продажі**" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

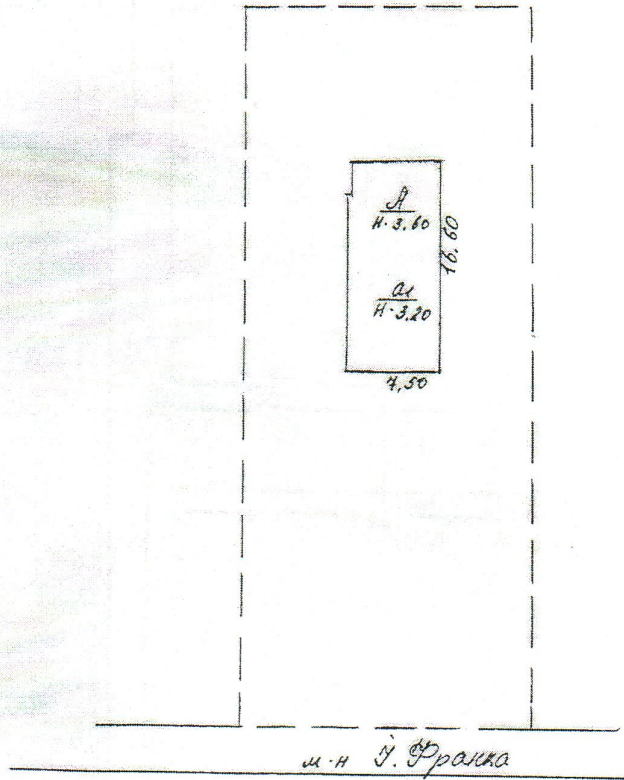
**<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**



# СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

2

Вулиця (провулок, площа)\* майдан Франка І., № 32,  
місто (селище, село) Збараж,  
 район Тернопільський, область Тернопільська Масштаб 1: 500



## ЕКСПЛІКАЦІЯ

до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> ), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями спорудами	під двором	
І	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитловий будинок		125	125			

14.06.2023р.

ПЛАН

нежитлового будинку  
майдан (провулок, площа) Франка I № 32  
місто (селище, село) Збараж  
район Тернопільський, область Тернопільська Масштаб 1:100

Підвал літери « А »

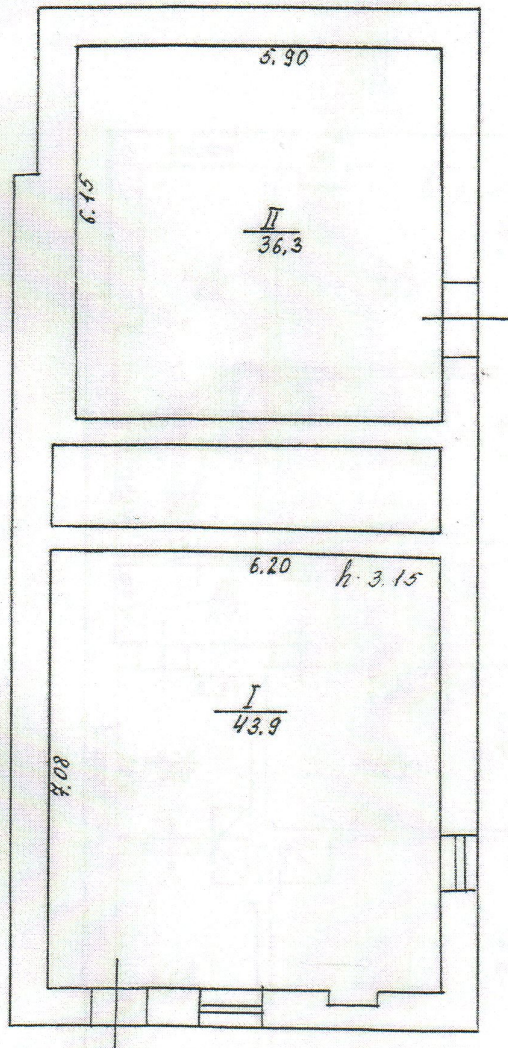


Фото 1





Фото 3



