

## ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету  
Збараської міської ради  
№ 195 від 11.06. 2024 року

### ПРОТОКОЛ № 2

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Збараської міської ради - нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32

07 червня 2024 року

м. Збараж

Початок засідання о 12.00 год

Закінчення засідання о 13.00 год

**Аукціонна комісія утворена:** рішенням Збараської міської ради Тернопільської області від 25 липня 2023 року № VIII/25/4 із змінами, внесеними рішенням Збараської міської ради від 29 травня 2024 року № VIII/32/24, у наступному складі:

**Голова комісії** - Берекета Галина Володимирівна, начальник управління регіонального розвитку Збараської міської ради.

**Секретар комісії** – Кирик Наталія Михайлівна, начальник відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку Збараської міської ради.

**Члени комісії:**

Войціховський Олександр Богданович, начальник економіки та залучення інвестицій Збараської міської ради;

Мартиненко Ольга Миколаївна, начальник земельного відділу Збараської міської ради;

Шиметило Ірина Петрівна, начальник фінансового управління Збараської міської ради

**Присутніх на засіданні:** 5 членів аукціонної комісії.

**Відеутні** – Павлишин Мар'яна Михайлівна, головний спеціаліст з питань правового забезпечення Збараської міської ради.

Аукціонна комісія здійснює свою діяльність згідно Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Збараської міської ради, затвердженого рішенням Збараської міської ради Тернопільської області від 25 липня 2023 року № VIII/25/1, на основі Переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації, затвердженого рішенням сесії міської ради від 15 червня 2023 року № VIII/23/18.

Аукціонна комісія діє з дотриманням вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (далі - Закон), Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 "Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу" (зі змінами) (далі - Порядок).

Слова "нежитлове приміщення (підвал) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташований за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район,

м. Збараж, майдан І. Франка, 32” можуть згадуватися в тексті даного протоколу в скороченому вигляді – “об’єкт малої приватизації” в різних відмінках.

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.
2. Визначення стартової ціни об’єкта малої приватизації – нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32.
3. Розроблення умов продажу, додаткових умов продажу (у разі потреби) для об’єкта малої приватизації, що є об’єктом нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради – нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32.
4. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації – нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32.
5. Про подання на затвердження органу приватизації для об’єкта малої приватизації, що є об’єктом нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради – нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32, розроблених умов продажу, додаткових умов продажу (у разі їх розроблення) та інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації.

**1. СЛУХАЛИ:** Про затвердження порядку денного другого засідання аукціонної комісії.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Берекета Г.В. – голова аукціонної комісії, запропонувала затвердити порядок денний другого засідання аукціонної комісії.

### **Аукціонна комісія ВИРШИЛА:**

Порядок денний другого засідання аукціонної комісії затвердити.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 5»: Берекета Г.В., Кирик Н.М., Войціховський О.Б., Мартиненко О.М., Шиметило І.П.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**2. СЛУХАЛИ:** Про визначення стартової ціни об’єкта малої приватизації – нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32.

Доповідає секретар аукціонної комісії Кирик Н.М.: відповідно до рішення сесії Збараської міської ради Тернопільської області від 15 червня 2023 року №VIII/23/18 “Про включення до Переліку об’єктів комунальної власності, які підлягають приватизації” до Переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (мала приватизація) без умов включено –

нежитлове приміщення (підвал) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32. Рішення Збараської міської ради Тернопільської області від 22 грудня 2023 року №VIII/29/15 "Про об'єкт комунальної власності, що підлягає приватизації" внесено зміни в рішення Збараської міської ради Тернопільської області від 15 червня 2023 року №VIII/23/18, яким визначено, що об'єкт малої приватизації підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні (мала приватизація) з умовами.

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за № 432, аукціонна комісія, персональний склад якої затверджений рішенням Збараської міської ради від 25 липня 2023 року № VIII/25/4 "Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>", із змінами, внесеними рішенням Збараської міської ради від 29 травня 2024 року № VIII/32/24, повинна визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації комунальної власності Збараської міської територіальної громади в особі Збараської міської ради — нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32.

**ВИСТУПИЛИ:** голова аукціонної комісії — Берекета Г.В., яка повідомила, що відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації, а у разі відсутності балансової вартості - на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891. Відповідно до інформації Збараського міського комунального підприємства "Збараж" балансова вартість об'єкта малої приватизації комунальної власності Збараської міської територіальної громади в особі Збараської міської ради нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup> розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32, становить **80640,00** (вісімдесят тисяч шістьсот сорок гривень 00 копійок) грн. без ПДВ (лист Збараського МКП "Збараж" № 138 від 0 червня 2024 року).

Також, у відповідності до частини 12 статті 15 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до проведення першого аукціону з продаж об'єкта малої приватизації аукціонна комісія повинна одночасно встановити стартову ціну та умови продажу на аукціонах, передбачених частинами 8-11 цієї статті, а саме визначити стартову ціну з урахуванням 50 %-го зниження стартової ціни для аукціону зі зниженням стартової ціни, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

У зв'язку з викладеним, запропонувала одночасно встановити:

1) стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32, у розмірі **40320,00** (сорок тисяч триста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

2) стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32, у розмірі **40320,00** (сорок тисяч триста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

3) стартову ціну без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”) об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32, у розмірі **40320,00** (сорок тисяч триста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

#### **Аукціонна комісія ВИРШИЛА:**

1. **Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону з умовами** для об'єкта малої приватизації у розмірі **80640,00** (вісімдесят тисяч шістсот сорок гривень 00 копійок) грн. без ПДВ

2. **Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни** для об'єкта малої приватизації у розмірі **40320,00** (сорок тисяч триста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ

3. **Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** для об'єкта малої приватизації у розмірі **40320,00** (сорок тисяч триста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

4. **Затвердити стартову ціну без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”) для об'єкта малої приватизації у розмірі **40320,00** (сорок тисяч триста двадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 5»: Берекета Г.В., Кирик Н.М., Войціховський О.Б., Мартиненко О.М., Шиметило І.П.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

3. **СЛУХАЛИ:** Про розроблення умов продажу, додаткових умов продажу (у разі потреби) для об'єкта малої приватизації, що є об'єктом нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради – нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32.

**Доповідає** секретар аукціонної комісії Кирик Н.М.: відповідно до статті 13 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” приватизація державного або комунального майна здійснюється шляхом:

1) продажу об’єктів права державної або комунальної власності на аукціоні, у тому числі:

аукціоні з умовами;

аукціоні без умов;

аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

аукціоні із зниженням стартової ціни;

2) викупу об’єктів приватизації.

**ВИСТУПИЛИ:** голова аукціонної комісії Берекета Г.В., яка повідомила, що відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. за № 432, рішення Збараської міської ради №VIII/23/18 від 15 червня 2023 року “Про включення до Переліку об’єктів комунальної власності, які підлягають приватизації” із змінами, внесеними рішенням Збараської міської ради Тернопільської області від 22 грудня 2023 року №VIII/29/15 “Про об’єкт комунальної власності, що підлягає приватизації” до Переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації включено нежитлове приміщення (підвал) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32, та визначено, що об’єкт малої приватизації підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні (мала приватизація) з умовами. Відповідно до інформації Тернопільського обласного центру охорони та наукових досліджень пам’яток культурної спадщини Тернопільської обласної ради об’єкт малої приватизації відноситься до об’єктів культурної спадщини, яким надано статус пам’ятки місцевого значення (лист Тернопільського обласного центру охорони та наукових досліджень пам’яток культурної спадщини Тернопільської обласної ради від 23.08.2023 р. № 279/01-5 (колишня адреса: площа Жовтнева, 42 м. Збараж – перейменовано на майдан І.Франка, 32 м. Збараж рішенням виконавчого комітету Збараської міської ради № 375 від 10.07.1991 року “Про перейменування вулиць, і зміну номерних знаків по м. Збаражі”). На цей об’єкт виготовлено облікову документацію –паспорт об’єкта культурної спадщини, який розроблено товариством з обмеженою відповідальністю “Українська науково-дослідна проектна організація “Центр регенерації історичних міст”. Згідно зазначеного документа загальний стан вказаних у ньому приміщень (об’єкта малої приватизації) – аварійний. Рішеннями виконавчого комітету Збараської міської ради № 199 від 18.04.1995 р. “Про технічний стан будівель м. І.Франка м. Збаража”, № 851 від 23.12.1999 року “Про затвердження акту комісії від 01.12.1999р. по обстеженню житлових будинків в м. Збаражі, що знаходяться на балансі УЖКГ”, № 646 від 18 грудня 2002 року “Про технічний стан будинків житлового фонду УЖКГ” будинку № 32 майдану І.Франка м. Збараж визнано аварійним. Документи, які б підтверджували факт виведення з аварійного стану даного об’єкта, відсутні.

Згідно пункту 22 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності Збараської міської ради”, затвердженого рішенням Збараської міської ради №VIII/25/1 від 25 липня 2023 року аукціонна комісія розробляє обов’язкові умови

продажу об'єкта приватизації, а також додаткові умови у разі потреби та подає їх на затвердження органу приватизації Збараської міської ради.

**Аукціонна комісія ВИРШИЛА:**

Затвердити Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Збараської міської ради — нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32. (Додаток 1 до протоколу).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 5»: Берекета Г.В., Кирик Н.М., Войціховський О.Б., Мартиненко О.М., Шиметило І.П.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**4. СЛУХАЛИ:** Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32.

**ВИСТУПИЛИ:** голова аукціонної комісії Берекета Г.В.: відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”. Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р., рішення Збараської міської ради №VIII/25/1 від 25 липня 2023 року “Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Збараської міської ради” до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32.

**Аукціонна комісія ВИРШИЛА:**

Затвердити текст Інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації — нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32. (Додаток 2 до протоколу).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 5»: Берекета Г.В., Кирик Н.М., Войціховський О.Б., Мартиненко О.М., Шиметило І.П.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**5. Про подання на затвердження органу приватизації для об'єкта малої приватизації, що є об'єктом нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради – нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський**

**район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32, розроблених умов продажу та інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації**

Враховуючи те, що всі питання порядку денного вичерпано голова аукціонної комісії Берекета Г.В., запропонувала розроблені умови продажу та текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації — нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32, подати на затвердження органу приватизації (на розгляд виконавчого комітету Збараської міської ради).

**Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:**

Розроблені умови продажу та текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації — нежитлового приміщення (підвалу) нежитлового будинку, площею 80,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 32, подати на затвердження органу приватизації (на розгляд виконавчого комітету Збараської міської ради).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 5»: Берекета Г.В., Кирик Н.М., Войціховський О.Б., Мартиненко О.М., Шиметило І.П.

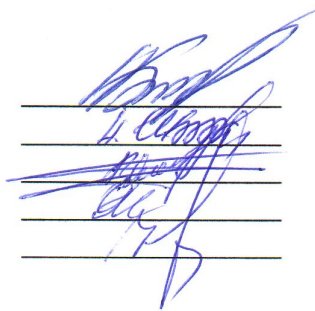
«ПРОТИ – 0»:

«Утримався – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**Підписи представників складу аукціонної комісії:**

Голова комісії:  
Секретар комісії:  
Члени комісії:



Г.В. Берекета  
Н.М. Кирик  
О.Б. Войціховський  
О.М. Мартиненко  
І.П. Шиметило