



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

Проект РІШЕННЯ

№ VIII/34

від _____ 2024 року

***Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельних ділянок комунальної власності
під польовими дорогами та передачу їх в
оренду***

Розглянувши клопотання директора СФГ “Оранта” Берези П.В. (вх. №2486,2487,2488 від 02.08.2024), технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами, витяги з державного земельного кадастру про земельні ділянки, врахувавши дані земельно - облікових документів а також пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 53 від 18.09.2024), керуючись ст. 12, 19, 20,37, 123, 124,125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про землеустрій, ст. 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений Постановою Кабінету Міністрів від 05.06.2019 № 476, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами загальною площею 0,7994 га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Новики.

1.1. Передати в оренду СФГ “Оранта” земельні ділянки загальною площею 0,7994 га, в т. ч. площею 0,1474 га кадастровий номер 6122487000:01:004:0019, площею 0,3228 га кадастровий номер 6122487000:01:004:0020, площею 0,1799 га кадастровий номер 6122487000:01:004:0021, площею 0,1493 га кадастровий номер 6122487000:01:004:0022, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Новики, терміном на 7 років.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами загальною площею 0,5705га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту м. Збаража.

2.1. Передати в оренду СФГ “Оранта” земельні ділянки загальною площею 0,5705 га, в т. ч. площею 0,2213 га кадастровий номер 6122410100:01:001:0012, площею 0,3492 га кадастровий номер 6122410100:01:001:0013, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту м. Збаража, терміном на 7 років.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами загальною площею 3,8107га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Нижчі Луб`янки

3.1. Передати в оренду СФГ “Оранта” земельні ділянки загальною площею 3,8107 га, в т. ч. площею 0,0411 га кадастровий номер 6122486700:01:002:0130, площею 0,1874 га кадастровий номер 6122486700:01:002:0138, площею 0,3547 га кадастровий номер 6122486700:01:002:0139, площею 0,5728 га кадастровий номер 6122486700:01:002:0150, площею 0,5333 га кадастровий номер 6122486700:01:002:0159, площею 0,3174 га кадастровий номер 6122486700:01:002:0160, площею 0,0250 га кадастровий номер 6122486700:01:002:0173, площею 0,2838 га кадастровий номер 6122486700:01:002:0174, площею 0,4805 га кадастровий номер 6122486700:01:002:0175, площею 0,3085 га кадастровий номер 6122486700:01:001:0082, площею 0,2384 га кадастровий номер 6122486700:01:002:0083, площею 0,4016 га кадастровий номер 6122486700:01:001:0085, площею 0,0661 га кадастровий номер 6122486700:01:001:0086 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Нижчі Луб`янки, терміном на 7 років.

2. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками на праві оренди в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки.

3. Зобов'язати СФГ “Оранта” :

3.1 Замовити Витяги із технічної документації з нормативної грошової оцінки та в місячний термін укласти договір оренди на земельні ділянки згідно діючого законодавства.

3.2 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

4. Уповноважити Збараського міського голову від імені міської ради підписати договір оренди землі.

5. Здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку за територіальною громадою м. Збаража в особі Збараської міської ради та похідного речового права СФГ “Оранта” на праві оренди земельних ділянок.

6. Земельному відділу Збараської міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.

7. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збараський міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ