



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VIII СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

№ VIII/32/47

від 29 травня 2024 року

*Про продаж земельної ділянки*

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Лугова, 3, м. Збаража, яка підлягає продажу у власність ТОВ “Деметра-Захід”, рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку проведеною ТОВ “Захід- Уксперт”, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 50 від 21.05.2024), керуючись Конституцією України, ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Звіт (розроблений ФОП Вірковською О. В.) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 6122410100:02:003:1439, що перебуває в оренді ТОВ “Деметра-Захід”, яка знаходиться за адресою: по вул. Лугова, 3 м. Збараж.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1363 га по вул. Лугова, 3 м. Збаража для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, обслуговування, нежитлового приміщення, приміщення 1-9 торговельного павільйону літ ”Б”, яка перебуває у власності ТОВ “Деметра-Захід”, у розмірі 404239,00 грн. (чотириста чотири тисячі двісті тридцять дев’ять гривень) ( $\approx 296,58$  грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Здійснити продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розміщені будівлі, категорія земель — землі житлової та громадської забудови, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Лугова, 3 площею 0,1363 га, кадастровий номер 6122410100:02:003:1439 у власність ТОВ “Деметра-Захід”, вартістю у розмірі 404239,00 грн. (чотириста чотири тисячі двісті тридцять дев’ять гривень) ( $\approx 296,58$  грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) з обов'язковою умовою оплати покупцем повної вартості вищезазначеної земельної ділянки в день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. У відповідності до вищенаведених пунктів даного рішення уповноважити (зобов'язати) Збаразького міського голову від імені Збаразької міської ради укласти (підписати) з ТОВ “Деметра-Захід” договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1363 га, розташованої в м. Збаражі по вул. Лугова, 3, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

5. Рекомендувати ТОВ “Деметра-Захід” у тримісячний термін укласти з міською радою договір купівлі – продажу земельної ділянки.
6. Після повної сплати вартості земельної ділянки, здійснити державну реєстрацію прав власності на землю за ТОВ “Деметра-Захід”
7. Застерегти ТОВ “Деметра-Захід”, що у разі не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, впродовж тримісячного терміну з дня прийняття даного рішення міської ради, рішення втрачає чинність.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціального захисту населення.

**Збараський міський голова**

**Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ**