



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VIII СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

№ VIII/32/49

від 29 травня 2024 року

***Про продаж земельної ділянки***

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Д. Галицького, 109 м. Збаража, яка підлягає продажу у власність Верховлі Ярославу Остаповичу та Бернику Петру Левковичу, рецензії на Звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки проведену ТОВ “Захід- Експерт”, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 50 від 21.05.2024), керуючись Конституцією України, ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Звіт (розроблений ФОП Вірковською О. В.) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 6122410100:02:005:0598 площею 0,1880 га, що надана в оренду Верховлі Ярославу Остаповичу та Бернику Петру Левковичу, яка знаходиться за адресою: по вул. Д. Галицького, 109 м. Збаража.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1880 га, кадастровий номер 6122410100:02:005:0598 по вул. Д. Галицького, 109, м. Збаража на якій розміщені виробничі будівлі, які перебувають у власності Верховлі Ярослава Остаповича та Берника Петра Левковича, категорія земель - землі промисловості, цільове призначення — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості, у розмірі 440033,00 грн. (чотириста сорок тисяч тридцять три гривні) (≈234,06 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Здійснити продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розміщені виробничі будівлі, категорія земель - землі промисловості, цільове призначення — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості по вул. Д. Галицького, 109, м. Збараж площею 0,1880 га., кадастровий номер 6122410100:02:005:0598 у власність Верховлі Ярославу Остаповичу та Бернику Петру Левковичу вартістю 440033,00 грн. (чотириста сорок тисяч тридцять три гривні) (≈234,06 грн. за 1 м. кв.) грн. (без урахування ПДВ)
4. При бажанні Верховлі Ярослава Остаповича та Берника Петра Левковича можливе розстрочення платежу за продаж земельної ділянки на один рік, з умовою сплати в день нотаріального посвідчення договору купівлі- продажу 50 відсотків від суми, та погашення суми в рівних частинах до 25 числа наступного за звітним місяця, останній платіж здійснити не пізніше 25.06.2025 р.,

4. В разі укладання договору з розстроченням платежу, встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження Верховою Ярославом Остаповичем та Берником Петром Левковичем земельної ділянки по вул. Д. Галицького, 109 до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.
5. У відповідності до вищенаведених пунктів даного рішення уповноважити (зобов'язати) Збараського міського голову м Збаража від імені Збараської міської ради укласти (підписати) з Верховою Ярославом Остаповичем та Берником Петром Левковичем договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1880 га., розташованої в м. Збаражі по вул. Д. Галицького, 109, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.
6. Рекомендувати Верхові Ярославу Остаповичу та Бернику Петру Левковичу у трьохмісячний термін укласти з міською радою договір купівлі – продажу земельної ділянки з умовою сплати в день нотаріального посвідчення договору купівлі- продажу, усієї суми, або в разі розстрочення платежу 50 відсотків від суми, що становить 220016,60 грн та погашення суми в рівних частинах (1/12 становить 18334,71 грн) до 25 числа наступного за звітним місяця, останній платіж здійснити не пізніше 25.06.2025 р.
7. Після повної сплати або в разі розстрочення платежу, 50 відсотків вартості земельної ділянки, здійснити державну реєстрацію прав власності на землю за Верховою Ярославом Остаповичем та Берником Петром Левковичем
8. Застерегти Верхову Ярослава Остаповича та Берника Петра Левковича, що у разі не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки впродовж трьохмісячного терміну з дня прийняття даного рішення міської ради, рішення втрачає чинність.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціального захисту населення.

**Збараський міський голова**

**Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ**