



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

№ VIII/32/45

від 29 травня 2024 року

Про продаж земельної ділянки

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Грушевського, 1А с. Нижчі Луб'янки, яка підлягає продажу у власність Карій Зоряні Ярославівні, рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки ТОВ "Захід- Експерт", пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 50 від 21.05.2024), керуючись Конституцією України, ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт (розроблений ФОП Вірковською О. В.) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 6122486700:02:002:0015 площею 0,0500 га, що надана в оренду ФОП Карій Зоряні Ярославівні і яка знаходиться за адресою: по вул. Грушевського, 1А с. Нижчі Луб'янки.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0500 га по вул. Грушевського, 1А с. Нижчі Луб'янки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в оренді ФОП Карої Зоряні Ярославівні, у розмірі 75225,00 грн. (сімдесят п'ять тисяч двісті двадцять п'ять гривень) (≈150,45 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Здійснити продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розміщені будівлі, категорія земель — землі житлової та громадської забудови, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 1А с. Нижчі Луб'янки площею 0,0500 га, кадастровий номер 6122486700:02:002:0015 у власність ФОП Карій Зоряні Ярославівні, вартістю у розмірі 75225,00 грн. (сімдесят п'ять тисяч двісті двадцять п'ять гривень) (≈150,45 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) з обов'язковою умовою оплати покупцем повної вартості вищезазначеної земельної ділянки в день нотаріального посвідчення договору купівлі- продажу.
4. У відповідності до вищенаведених пунктів даного рішення уповноважити (зобов'язати) Збаразького міського голову від імені Збаразької міської ради укласти (підписати) з ФОП Карою Зоряною Ярославівною договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0500 га, розташованої в с. Нижчі Луб'янки вул. Грушевського, 1А який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

5. Рекомендувати ФОП Карій Зоряні Ярославівні у тримісячний термін укласти з міською радою договір купівлі – продажу земельної ділянки.
6. Після повної сплати вартості земельної ділянки, здійснити державну реєстрацію прав власності на землю за ФОП Карою Зоряною Ярославівною
7. Застерегти ФОП Кару Зоряну Ярославівну, що у разі не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, впродовж тримісячного терміну з дня прийняття даного рішення міської ради, рішення втрачає чинність.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціального захисту населення.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ