



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VIII СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

№ VIII/32/46

від 29 травня 2024 року

***Про продаж земельної ділянки***

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Січових Стрільців, 1 Ж, м. Збаража, які підлягає продажу у власність Ліщишин В. Я., рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки проведену ТОВ “Захід-Експерт”, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 50 від 21.05.2024), керуючись Конституцією України, ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Звіт (розроблений ФОП Вірковською О. В.) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 6122410100:02:003:0538 площею 0,0750 га, що надана в оренду Ліщишин Віталію Ярославовичу, яка знаходиться за адресою: по вул. С. Стрільців 1Ж м. Збаража.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0750 га по вул. С. Стрільців 1Ж м. Збаража для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, обслуговування цеху по порізці скла та дзеркал, який належить на праві власності Ліщишина Віталія Ярославовича, у розмірі 255375,00 грн. (двісті п'ятдесят п'ять тисяч триста сімдесят п'ять гривень) (≈340,50 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Здійснити продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розміщені будівлі, категорія земель — землі житлової та громадської забудови, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по вул. С. Стрільців, 1Ж м. Збараж площею 0,0750 га, кадастровий номер 6122410100:02:003:0538 у власність Ліщишин Віталію Ярославовичу, вартістю у розмірі 255375,00 грн. (двісті п'ятдесят п'ять тисяч триста сімдесят п'ять гривень) (≈340,50 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) з обов'язковою умовою оплати покупцем повної вартості вищезазначеної земельної ділянки в день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. У відповідності до вищенаведених пунктів даного рішення уповноважити (зобов'язати) Збараського міського голову від імені Збараської міської ради укласти (підписати) з Ліщишин Віталієм Ярославовичем договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0750 га, розташованої в м. Збаражі по вул. С. Стрільців, 1Ж, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

5. Рекомендувати Ліщишин Віталію Ярославовичу у тримісячний термін укласти з міською радою договір купівлі – продажу земельної ділянки.
6. Після повної сплати вартості земельної ділянки, здійснити державну реєстрацію прав власності на землю за Ліщишин Віталієм Ярославовичем.
7. Застерегти Ліщишин Віталія Ярославовича, що у разі не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, впродовж тримісячного терміну з дня прийняття даного рішення міської ради, рішення втрачає чинність.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціального захисту населення.

**Збараський міський голова**

**Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ**