

ТОВ «ГЕОЗЕМСЕРВІС»

м. Тернопіль вул. Шашкевича, 11/50, тел. 067-65-22-377

Замовник:

ВК Збараської міської ради

Власник (забудовник):

Смірнова Марія Володимирівна

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

з метою формування земельної ділянки загальною площею 0,2018га,
для будівництва виробничо-складських будівель на вул. 50-річчя УПА
у м. Збараж Тернопільського району Тернопільської області

Директор:



Андрій СТЕФАНЧУК

Архітектор:

Сертифікат архітектора-містобудівельника:
СЕРІЯ АА № 004202 від 27.02.2019р.



Олег ШЕВЧУК

Інженер-землепорядник:

Сертифікат інженера-землепорядника:
№010737 від 26.04.2013 р.
№013418 від 05.12.2016 р.



Андрій СТЕФАНЧУК

місто Тернопіль 2024 рік

ЗМІСТ

I ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

Перелік вихідних даних детального плану території	3
Передмова.....	3

II МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

1. Пояснювальна записка:

Розділ 1. «Просторово-планувальна організація території»	4
Розділ 2. «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території»	4
Розділ 3 «Обмеження у використанні земельних ділянок»	4
Розділ 4. «Функціональне зонування території детального планування»	4
Розділ 5. «Забудова територій та господарська діяльність»	5
Розділ 6. «Обслуговування населення»	7
Розділ 7. «Транспортна мобільність та інфраструктура»	7
Розділ 8. «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації»	8
Розділ 9. «Інженерна підготовка та благоустрій території»	8
Розділ 10. «Стратегічна екологічна оцінка»	9
Розділ 11. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»	11
Розділ 12. «План реалізації містобудівної документації»	16
Розділ 13. «Техніко-економічні показники»	17

2. Графічні матеріали:

1. Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення. Ситуаційна схема. Викопіювання з публічної кадастрової карти України
2. Викопіювання генерального плану міста Збараж Тернопільського району Тернопільської області М 1:5000
3. План існуючого використання території суміщений з схемою існуючих обмежень у використанні земель та інженерного забезпечення території М 1:500

4. Проектний план М 1:1000
5. Проектний план суміщений з схемами проектних обмежень у використанні земель, інженерної підготовки та благоустрою території М 1:500
6. План транспортної мобільності, інфраструктури та вертикального планування М 1:500. Поперечні профілі вулиць М 1:200
7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мрний час М 1:500.
8. Схема індивідуально-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500

III ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1. Пояснювальна записка

2. Графічні матеріали

IV МАТЕРІАЛИ ЯКИМИ ЗАМОВНИК ДОПОВНЮЄ ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Проекту постанови Кабінету Міністрів України ” Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації”

Містобудівна документація на місцевому рівні доповнюється наступними супровідними документами:

- 1) рішення щодо розроблення містобудівної документації, прийняте відповідно до законодавства та цього Порядку;
- 2) завдання на розроблення містобудівної документації (далі - Завдання);
- 3) завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) (далі – ІТЗ ЦЗ);
- 4) протоколи проведення громадського обговорення проекту містобудівної документації (громадських слухань, рішень погоджувальної комісії, за наявності), інших публічних заходів, а також довідки про консультації та громадське обговорення у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки;
- 5) протокол розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді;
- 6) звіт про результати експертизи проекту містобудівної документації (за потреби);
- 7) рішення сесії відповідної сільської, селищної, міської ради щодо затвердження містобудівної документації.
- 8) Матеріали реєстрації об'єктів ДЗК.

I. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

Перелік вихідних даних детального плану території

Детальний план території (надалі ДПТ) розроблений на підставі:

- Рішення сесії Збараської міської ради від 16.02.2024 року №VIII/30/28;
- Завдання на розроблення ДПТ;
- Топографічний план М 1:500 виконаний ТОВ "ГЕОЗЕМСЕРВІС" у 2023 році;
- Викопіювання генерального плану міста Збараж Тернопільського району Тернопільської області, розробленого ДП "ДІПРОМІСТО" у м. Київ 1997р.

Вимоги до проектування:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель №711 від 24 липня 2021 року;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 року;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173.

Передмова

Підстава та мета розроблення детального плану території:

Детальний план території (надалі ДПТ) земельних ділянок приватної власності Смірної Марії Володимирівни у місті Збараж Тернопільського району розроблений на замовлення виконавчого комітету Збараської міської ради, на підставі рішення сесії Збараської міської ради, враховуючи існуючі земельні ресурси населеного пункту та планувальні обмеження використання території передбачені генеральним планом міста Збараж.

Головною метою ДПТ є планувальне обґрунтування будівництва на земельних ділянках власності Смірної Марії Володимирівни виробничо-складських будівель конь'ячного заводу (що буде являти собою спільне виробництво з існуючим конь'ячним заводом власності ТОВ «СМАРТ ДИСТРИБЬЮШН СІСТЕМ» ділянки №1, №2 див. арк 3-5 графічної частини). З врахуванням соціально-побутових потреб населення міста, планувальної організації оточуючої забудови, транспортної інфраструктури та інженерних мереж, зміни цільового призначення земельних ділянок, та об'єднання їх в одну.

«ПОГОДЖЕНО»

ТОВ «ГЕОЗЕМСЕРВІС»



Андрій ФЕАНЧУК

2024р

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Т.в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Збараської міської ради

Марія МАРТИНЕНКО

«__» _____ 2024р.

«ПОГОДЖЕНО»

Т.в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Збараської міської ради

Марія МАРТИНЕНКО

«__» _____ 2024р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території з метою формування земельної ділянки загальною площею 0,2018га, для будівництва виробничо-складських будівель на вул. 50-річчя УПА у м. Збараж Тернопільського району Тернопільської області

№ _____

від _____

Перелік основних даних	Основні вимоги
1. Вид містобудівної документації	Детальний план території (надалі ДПТ)
2. Підстава для проектування	Рішення сесії Збараської міської ради від 16.02.2024 року №VIII/30/28
3. Замовник розроблення містобудівної документації	Відділ архітектури та містобудування Збараської міської ради
4. Строк розроблення містобудівної документації	30 календарних днів з дня підписання угоди та надання Замовником всіх необхідних вихідних даних
5. Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Приватизовані земельні ділянки загальною площею 0,2018га. Кадастрові номери: 6122410100:02:003:1066 6122410100:02:003:1065 6122410100:02:003:0614 6122410100:02:003:1411 Власник: Смірнова Марія Володимирівна
6. Перелік наявних вихідних даних	- рішення сесії Збараської міської ради про надання дозволу на розроблення ДПТ; - викопіювання з генерального плану населеного пункту;

7. Опис меж території розроблення містобудівної документації	Запропоновані ділянки ДПТ загальною площею 0,2018га розташовані в існуючих межах міста Збараж його центральній частині, в кварталі виробничої та житлово-громадської забудови, та межують з територією промислових і комунальних підприємств, складів (концепція: резерв розміщення/такі що підлягають виносу або зміні призначення) згідно генерального плану міста Збараж.
8. Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Відсутні
9. Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначення функціонального та цільового призначення території
10. Перелік індикаторів розвитку	Немає
11. Графічні матеріали	Відповідно до вимог т.7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12. Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником графічних текстових матеріалів	Не вимагається
13. Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію набуває «Замовник»
14. Формат електронних документів містобудівної документації	Графічні матеріали – GeoJSON, GDB, XML, PDF(DXF, DWG) Текстові матеріали – PDF (відповідно до вимог Постанови КМУ від 09.06.2021 №632)
15. Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій“, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН Б.1.1-14:2021
16. Додаткові вимоги	Відсутні

Головний архітектор проекту



Олег ШЕВЧУК

Інженер-землевпорядник



Андрій СТЕФАНЧУК

«ПОГОДЖЕНО»

Заступник начальника Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій Тернопільській області

Олександр ГАБУРА

«04» _____ 2024 року



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Збараський міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

« _____ » _____ 2024 року

ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час при виконанні детального плану території з метою формування земельної ділянки загальною площею 0,2018га, для будівництва виробничо-складських будівель на вул. 50-річчя УПА у м. Збараж Тернопільського району Тернопільської області

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Рішення сесії Збараської міської ради від 16.02.2024 року №VIII/30/28
2. Вихідні дані для проектування	
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші), нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні	<ul style="list-style-type: none">- Кодекс Цивільного захисту України;- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у містобудівній документації» (Друга частина);- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час";- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;- Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту» затверджені наказом МНС від 13 липня 2010 року за №544;- ПКМУ від 27.09.2017 за №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;- ПКМУ від 30.10.2013 за №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».- Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) на мирний час у складі містобудівної документації «Схема планування території Тернопільської області», ДП «ДІПРОМІСТО», 2018р.
б) переліки хімічно небезпечних об'єктів з їх характеристикою	Хімічно небезпечні об'єкти на території ДПТ не зареєстровано. Територія ДПТ розташовується в зоні можливого хімічного

	забруднення від ймовірних надзвичайних ситуацій, пов'язаних з викиданням (загрозою викидання) небезпечних хімічних речовин на залізничній дорозі головного ходу дирекції залізничних перевезень АТ "Українська залізниця", яка проходить на відстані 1,4 км (розділ "Інженерно-технічних заходів цивільного захисту" Схеми планування території Тернопільської області).
в) переліки потенційно небезпечних об'єктів	Потенційно небезпечні об'єкти на території ДПТ не зареєстровано.
г) державний реєстр об'єктів підвищеної небезпеки	Об'єкти підвищеної небезпеки на території ДПТ не зареєстровано.
д) характеристики територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку);	Проектна ділянка відноситься до територій з невисокою інженерно-геологічною складністю освоєння. Відсутні прояви карстових процесів (відкритих та закритих форм), а також небезпеки зсуву та можливості утворення селевих потоків.
е) зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб);	Територія не потрапляє у зони катастрофічного затоплення.
є) територіальна характеристика сейсмічної небезпеки;	У відповідності до ДБН В.1.1-12:2014, Будівництво у сейсмічних районах України, Тернопільський район розташований на територіях з проявами сейсмічності до 6 балів.
ж) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	На проєктованій земельній ділянці відсутні захисні споруди цивільного захисту, згідно обліку Фонду захисних споруд цивільного захисту Першочергово при плануванні будівництва передбачати освоєння підземного простору і влаштування у підвальних приміщеннях споруди подвійного призначення для укриття людей. Тип і місткість яких передбачити на наступних стадіях проєктування. В перспективі передбачити комплексний підхід для створення централізованих укриттів населеного пункту. Термін пристосування підвальних приміщень для укриття (приведення у готовність) передбачити 12 годин.
і) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;	Передбачити евакуацію населення за межі небезпечних зон, спричинених надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру (у т.ч. пожежами, аваріями на потенційно небезпечних об'єктах).
к) транспорт;	Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
л) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проєктування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання. Передбачити заходи щодо забезпечення функціонування в мирний час систем водопостачання, електропостачання, газопостачання, систем оповіщення.
м) вимоги до інженерної підготовки території	У разі необхідності на підставі інженерно-будівельної оцінки території визначити загальні та спеціальні заходи щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних умов при різних видах використання. Передбачити заходи щодо відводу дощових і талих вод, захисту територій від підтоплення.
3. Особливі вимоги	Врахувати наявність охоронних зон магістральних мереж комунікацій, водоохоронних зон та санітарно-охоронних зон від об'єктів із нанесенням їх на графічні матеріали.

	<p>Оповіщення людей передбачити шляхом встановлення гучномовців та електросирен на будівлях та місцях масового перебування людей, під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільного захисту.</p> <p>Навести характеристику та пропозиції щодо функціонування систем водо-, тепло-, газо- та електропостачання, каналізування, проводового радіомовлення.</p> <p>Розроблення даного детального плану територій проводити з врахуванням нормативного району виїзду пожежно-рятувального підрозділу (не повинен перевищувати 3 км по дорогах загального користування, а за наявності виробничих та складських будівель категорії А, Б, В - 2 км) у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та за умови забезпечення зовнішнього протипожежного водопостачання у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі".</p> <p>Запланувати заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і під'їздів до них).</p> <p>Запланувати заходи щодо забезпечення людей питною водою у разі припинення централізованого водопостачання.</p>
<p>4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу</p>	<p>1. Відповідно до ДБН В.1.2.-4-2019 та ДБН Б.1.1-5:2007 при розробленні містобудівної документації розробити окремий розділ „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” у вигляді:</p> <p>1.1. Креслення розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, які виконати у масштабі проектного плану.</p> <p>1.2. Пояснювальну записку розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”.</p> <p>2. На кресленні „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, включаючи рішення проектного плану, вказати (визначити):</p> <p>2.1. Схему вулиць і доріг.</p> <p>2.2. Схему мереж водо-, тепло-, газопостачання, електромереж напругою 10 кВ і більше.</p> <p>2.3. Місця розміщення АТС, ГРП, силових і трансформаторних підстанцій, насосних станцій водопостачання і каналізування, очисних споруд.</p> <p>2.4. Протирадіаційні укриття та підвальні приміщення, що плануються для укриття людей.</p> <p>2.5. Місця встановлення електросирен і гучномовців для оповіщення населення на випадок загрози чи виникнення надзвичайних ситуацій.</p> <p>3. У пояснювальній записці окрім пунктів, визначених ДБН Б.1.1-5:2007, додатково розкрити зміст і дати характеристику інформації, відображеній на кресленні „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, у тому числі вказати на:</p> <p>3.1. Кількість людей території ДПТ (осіб з постійним перебуванням) та відвідувачів (осіб з тимчасовим перебуванням).</p> <p>3.2. Кількість людей проектних будівель, споруд, комунікацій, що потрапляють у зони можливого (прогнозованого) радіаційного забруднення, затоплення і підтоплення.</p> <p>3.3. Характеристику та пропозиції щодо функціонування системи водо-, тепло-, газо-, електропостачання, каналізування, проводового радіомовлення.</p> <p>3.4. Заплановані заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, у т.ч. щодо облаштування</p>

	<p>протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і під'їздів до них).</p> <p>3.5. Заплановані заходи щодо забезпечення людей питною водою у разі припинення (обмеження) централізованого водопостачання.</p> <p>3.6. Відобразити проектні рішення щодо використання підземного простору шляхом пристосування його під захисні споруди цивільного захисту.</p>
5. Погодження	<p>Погодження розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” передбачити відповідно до Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”.</p>

Примітки:**

- передбачити розроблення примірного розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” для його передачі в користування для Головного управління ДСНС України в області (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007);
- у разі наявності інформації з обмеженим доступом її надання здійснювати згідно чинного законодавства.
- передбачити закладання одного примірника містобудівної документації до страхового фонду документації (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007), для чого організувати взаємодію із Західним регіональним центром страхового фонду документації.

ТОВ «ГЕОТЕХСЕРВІС»



Андрій СТЕФАНЧУК

_____ 2024 р.

ПОГОДЖЕНО

Т.в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Збарзької міської ради

Марія МАРТИНЕНКО

_____ 2024 р.

ПОГОДЖЕНО

Завідувач сектору цивільного захисту, управління регіонального розвитку Збарзької міської ради

Юрій ЯРЕМУСЬ

_____ 2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Заступник начальника Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Тернопільській області

Олександр ГАВУРА



«04» 02 2024 року

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Збараський міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

«__» 2024 року

ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період при виконанні детального плану території з метою формування земельної ділянки загальною площею 0,2018га, для будівництва виробничо-складських будівель на вул. 50-річчя УПА у м. Збараж Тернопільського району Тернопільської області

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Рішення сесії Збараської міської ради від 16.02.2024 року №VIII/30/28
2. Вихідні дані для проектування:	
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	<ul style="list-style-type: none">- Кодекс Цивільного захисту України;- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у містобудівній документації» (Перша частина);- ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період";- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;- «Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту» затверджені наказом МНС від 13 липня 2010 року за №544;- ПКМУ від 27.09.2017 за №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;- ПКМУ від 30.10.2013 р. за №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».- Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) на особливий період у складі містобудівної документації «Схема планування території Тернопільської області», ДП «ДІПРОМІСТО», 2018р.

<p>б) основні положення плану цивільної оборони населеного пункту, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - група міста з цивільної оборони; - перелік підприємств, що віднесені до категорій об'єктів цивільної оборони, а також підприємств, що продовжують роботу в особливий період, із вказівкою загальної чисельності персоналу у мирний час та в особливий період, у тому числі найбільшої працюючої зміни; <p>- чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню;</p>	<p>Місто Збараж Тернопільського району Тернопільської області не віднесено до групи з цивільного захисту.</p> <p>Територія, на якій планується будівництво виробничо-складських будівель, потрапляє в зону:</p> <p>можливого сильного радіоактивного забруднення (ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту");</p> <ul style="list-style-type: none"> - Визначити загальну кількість осіб, що одночасно може перебувати на території проектування. Загальна евакуація населення та прийом евакуйованого населення із інших регіонів на території населеного пункту не передбачається. В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації НС. Евакуація здійснюється на безпечні ділянки в межах населеного пункту або на розташовані поруч території інших міських (сільських, селищних) рад в межах району.
<p>в) основні положення планів цивільної оборони підприємств галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені в населеному пункті;</p>	<p>Враховати основні положення планів цивільного захисту на особливий період.</p>
<p>г) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;</p>	<p>На проектованій земельній ділянці відсутні захисні споруди цивільного захисту, згідно обліку Фонду захисних споруд цивільного захисту</p> <p>Першочергово при плануванні будівництва передбачати освоєння підземного простору щодо влаштування у підвальних приміщеннях споруди подвійного призначення для укриття людей.</p> <p>Термін пристосування підвальних приміщень для укриття (приведення у готовність) передбачити 12 годин.</p>
<p>д) вимоги щодо організації системи захисних споруд ЦЗ населеного пункту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у промислових районах; - у житлових районах; - у центральному районі населеного пункту; 	<p>Для укриття передбачити споруди подвійного призначення, із захисними властивостями відповідно до вимог додатку А до ДБН В.2.2-5:2023 та ДБН В.1.2-4:2019.</p> <p>Радіус збору населення, що підлягає укриттю – передбачити не більше 500м.</p>
<p>е) транспорт</p> <p>є) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання</p> <p>ж) вимоги до інженерної підготовки території</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» - Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання. Передбачити заходи щодо забезпечення функціонування в особливий період систем водопостачання, електропостачання, газопостачання, систем оповіщення.; - Згідно з чинними нормами. Враховати вимоги ст. 34 Кодексу цивільного захисту України. Виконати інженерно-технічні заходи, спрямовані на запобігання підтоплення території.
<p>3. Особливі вимоги</p>	<p>Враховати наявність охоронних зон магістральних мереж комунікацій, водоохоронних зон та санітарно-охоронних зон від об'єктів із нанесенням їх на графічні матеріали.</p>

	<p>Оповіщення людей передбачити шляхом встановлення гучномовців та електросирен на будівлях та місцях масового перебування людей, під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільного захисту.</p> <p>Навести характеристику та пропозиції щодо функціонування систем водо-, тепло-, газо- та електропостачання, каналізування, проводового радіомовлення.</p> <p>Розроблення даного детального плану територій проводити з врахуванням нормативного району виїзду пожежно-рятувального підрозділу (не повинен перевищувати 3 км по дорогах загального користування, а за наявності виробничих та складських будівель категорії А, Б, В - 2 км) у відповідності до вимог п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та за умови забезпечення зовнішнього протипожежного водопостачання у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі".</p> <p>Запланувати заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і під'їздів до них).</p> <p>Запланувати заходи щодо забезпечення людей питною водою у разі припинення централізованого водопостачання.</p>
<p>4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу</p>	<p>1. Відповідно до ДБН В.1.2.-4:2019 та ДБН Б.1.1-5:2007 при розробленні містобудівної документації розробити окремий розділ „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” у вигляді:</p> <p>1.1. Креслення розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, які виконати у масштабі проектного плану.</p> <p>1.2. Пояснювальну записку розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”.</p> <p>2. На кресленні „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, включаючи рішення проектного плану, вказати (визначити):</p> <p>2.1. Схему вулиць і доріг.</p> <p>2.2. Схему мереж водо-, тепло-, газопостачання, електромереж напругою 10 кВ і більше.</p> <p>2.3. Місця розміщення АТС, ГРП, силових і трансформаторних підстанцій, насосних станцій водопостачання і каналізування, очисних споруд.</p> <p>2.4. Укриття та підвальні приміщення, що плануються для укриття людей.</p> <p>2.5. Місця встановлення електросирен і гучномовців для оповіщення населення на випадок загрози чи виникнення надзвичайних ситуацій.</p> <p>3. У пояснювальній записці окрім пунктів, визначених ДБН Б.1.1-5:2007, додатково розкрити зміст і дати характеристику інформації, відображеній на кресленні „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, у тому числі вказати на:</p> <p>3.1. Кількість людей території ДПТ (осіб з постійним перебуванням) та відвідувачів (осіб з тимчасовим</p>

	<p>перебуванням).</p> <p>3.2. Кількість осіб проектних будівель, споруд, комунікацій, що потрапляють у зони можливого (прогнозованого) радіаційного забруднення, затоплення і підтоплення.</p> <p>3.3. Характеристики та пропозиції щодо функціонування системи водо, -тепло, -газо, -електропостачання, каналізування, проводового радіомовлення.</p> <p>3.4. Заплановані заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, у т.ч. щодо облаштування протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і під'їздів до них).</p> <p>3.5. Заплановані заходи щодо забезпечення людей питною водою у разі припинення (обмеження) централізованого водопостачання.</p> <p>3.6. Відобразити проектні рішення щодо використання підземного простору шляхом пристосування його під захисні споруди цивільного захисту.</p>
5. погодження	<p>Погодження розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” передбачити відповідно до Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”.</p>
<p>Примітки:**</p> <ul style="list-style-type: none"> - передбачити розроблення примірного розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” для його передачі в користування для Головного управління ДСНС України в області (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007); - у разі наявності інформації з обмеженим доступом її надання здійснювати згідно чинного законодавства. - передбачити закладання одного примірника містобудівної документації до страхового фонду документації (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007), для чого організувати взаємодію із Західним регіональним центром страхового фонду документації. 	

ТОВ «Геоземсервіс»



Андрій СТЕФАНЧУК

_____ 2024 р.

ПОГОДЖЕНО

Т.в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Збараської міської ради

Марія МАРТИНЕНКО

_____ 2024 р.

ПОГОДЖЕНО

Завідувач сектору цивільного захисту, управління регіонального розвитку Збараської міської ради

Юрій ЯРЕМУСЬ

_____ 2024 р.



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/30/28

від 16 лютого 2024 року

***Про розроблення детального
плану території***

Розглянувши заяву Смірної Марії Володимирівни відповідно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" (зі змінами), ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", взявши до уваги пропозиції постійної комісії питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 46 від 06.02.2024), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл на розроблення детального плану території загальною площею 0,2018 га (кадастрові номери: 6122410100:02:003:1066, 6122410100:02:003:1065, 6122410100:02:003:0614 та 6122410100:02:003:1411) з метою будівництва виробничо-складських будівель по вул. 50-річчя УПА м. Збараж, Тернопільського району, Тернопільської області.
2. Замовником розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Збараської міської ради.
3. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів інших джерел, не забороненим законом.
4. Уповноважити Збараського міського голову укласти трьохсторонній договір щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеного в п.1 даного рішення.
5. Відділу архітектури та містобудування Збараської міської ради:
 - 5.1. Надати визначеному у встановленому порядку розробнику містобудівної документації вихідні дані на розроблення проекту детального плану території земельної ділянки;

5.2. Після розроблення проекту детального плану території земельної ділянки сприяти у проведенні його громадського обговорення та розгляду проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою;

5.3. Подати на затвердження сесії Збараської міської ради детальний план території земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.

6. Визначити відповідальною особою за організацію та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території земельної ділянки начальника відділу архітектури та містобудування Збараської міської ради.

7. Впродовж двох тижнів з моменту прийняття, здійснити опублікування даного рішення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Збараської міської ради.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.

Збараський міський голова



Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

II. МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Розділ 1. «Просторово-планувальна організація території»

Основні принципи просторово-планувальної організації території базуються на:

- врахуванні наявної мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою забудови що існує;
- побажаннях замовника (забудовника) визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Проектом не передбачається змінювати існуючу структуру дорожньо-транспортної мережі.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішень ДПТ допускаються уточненню, а саме: контури забудови, благоустрій тощо і визначаються ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною наступною ув'язкою з рішенням ДПТ.

У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку. Майнові права на проект ДПТ належать замовнику, авторські - розробнику ДПТ.

Розділ 2. «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території»

Не розробляється.

Розділ 3 «Обмеження у використанні земельних ділянок»

Існуючі: Території в червоних лініях: 0,0000га (інші обмеження та детальніша по них інформація див. розділ III «Землеустрій та землекористування»);

Межі ділянки проектування та сусідніх землекористувачів.

Проектні:

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

- Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами, а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд при третій ступенях вогнестійкості становитиме: 8м.

Встановлені:

Не виявлено.

Розділ 4. «Функціональне зонування території детального планування»

Згідно матеріалів генерального плану ділянки ДПТ розташовані в кварталі виробничої та житлово-громадської забудови, та межують з територією промислових і комунальних підприємств, складів (концепція: резерв

розміщення/такі що підлягають виносу або зміні призначення) згідно генерального плану міста Збараж. Схема функціонального зонування для даного населеного пункту не розроблялась.

- Існуюче цільове призначення земельних ділянок: **01.03 Для ведення особистого селянського господарства.**
02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.
- Проектною пропозицією функціонального призначення території, ділянки ДПТ пропонується віднести до «**території промислових підприємств**» код виду функціонального призначення території: **20100.0.**

Кодами переважного (основного) цільового призначення ділянки ДПТ можуть бути: **08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08** (згідно постанови кабміну від 28 липня 2021 р. №821 додатку 60, класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок).

Розділ 5. «Забудова територій та господарська діяльність»

Сучасний стані:

Запропоновані ділянки ДПТ загальною площею 0,2018га розташовані в існуючих межах міста Збараж його центральній частині, в кварталі виробничої та житлово-громадської забудови.

Проектна ділянка з західної сторони обмежена існуючою вулицею, з інших сторін – громадською та виробничою територіями.

На ділянці наявна забудова та багаторічні зелені насадження.

Навколишні будинки збудовані по традиційній схемі (залізобетонний фундамент, цегляні (дерев'яні) стіни, залізобетонне (дерев'яне) перекриття, скатні дахи).

Відомості про інші інженерні мережі, які можливо підведені до ділянки проектування, відсутні.

Перспективний стан комплексних об'єктів містобудування:

Проектними рішеннями встановлено, що площа сформованої земельної ділянки становитиме 0,2018га.

Проектні будівлі і споруди та їх використання:

На ділянці планується розміщення одноповерхових будівель і споруд.

Історико культурне значення:

Земельна ділянка знаходиться в історичній частині міста Збараж (занесений до переліку історичних місць України згідно постанови кабінету міністрів України від 26 липня 2001р. №878), в охоронній зоні національного заповідника «Замки Тернопілля». Будь-які земляні роботи мають проводитись виключно за умови попередніх археологічних розвідок,

що проводяться у порядку, визначеному цим Законом та прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами (пункт 5 статті 32).

Одна з будівель розташованих на земельній ділянці по вулиці Шолом Алейхема, 1 є пам'яткою архітектури місцевого значення Синагога, 1537р. охоронний № 155М, взята під державну охорону рішенням виконавчого комітету Тернопільської обласної ради народних депутатів від 05.12.1986 №343. Згідно пункту 3 статті 14-1 до затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки, межа території пам'ятки архітектури встановлюється 20 метрів навколо периметра забудови.

Згідно пункту 2 статті 32 у межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, не меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої забудови;
- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта, або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Згідно рішень ДПТ будівлі кон'ячного цеху №23, 24 (див. арк 5 графічної частини) для якої планується реконструкція, розташована на відстані 38м від будівлі синагоги, таким чином зберігаються нормативні відстані від пам'ятки архітектури.

Доцільність:

ДПТ враховано місце розташування ділянок, природні умови та планувальні обмеження, лінії регулювання забудови, побажання замовника та інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться за межами ділянки ДПТ, існуюча інженерно-транспортна інфраструктура, сучасні тенденції у сфері обслуговування і дозвілля мешканців.

З метою всебічного і ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків був проаналізований генеральний план, раніше розроблена містобудівна документація та проведено огляд в натурі території проектування. Так в ході даного дослідження було прийнято рішення щодо комплексного розвитку території проектування, із будівництвом на ній виробничої забудови. Проектними рішеннями було визначено можливе та доцільне будівництво на проектній території виробничих будівель і споруд.

Обсяги будівель і споруд:

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі доріг і проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;

- побажаннях та вимогах замовника, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом. В межах території детального плану передбачається необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, приведення до нормативних показників параметрів прилеглої території. Проектні рішення детального плану будуть враховані в чинному Генеральному плані населеного пункту.

Наміри що до нового будівництва та їх реалізації:

Основними намірами використання території являються:

- будівництво виробничих будівель і споруд.
- Супутні та допустимі наміри використання території:
- озеленення та благоустрій території.

Проектним рішенням при розроблені ДПТ встановлено, що незадіяні під забудову території на перспективу визначені як території благоустрою та зелених насаджень особистого користування, які не підлягають забудові.

Вплив комплексних об'єктів містобудування, розташованих за межами території детального планування:

На сьогодні, навкруги ділянок ДПТ та на її околицях відсутні промислові, складські та об'єкти комунального призначення, що можуть негативно вплинути на загальний екологічний стан навколишнього середовища. В цілому загальний екологічний стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий. Проектними рішеннями врахована нормативна відстань санітарно-захисної зони 50м від виробничих будівель до житлової забудови.

Розділ 6. «Обслуговування населення»

Система обслуговування населення даним ДПТ не передбачається.

Розділ 7. «Транспортна мобільність та інфраструктура»

Під'їзд та підхід до ділянки ДПТ передбачено з існуючих вулиць, проїздів та пішохідних доріжок та через територію існуючого конь'ячного заводу власності ТОВ «СМАРТ ДИСТРИБ'ЮШН СІСТЕМ», (ділянки №1 див. арк 4-6 графічної частини).

Громадський транспорт населеного пункту представлений автобусами (маршрутними таксі). Зупинка громадського транспорту знаходиться в радіусі пішохідної доступності до ділянки проектування.

Ширина вулиць до проектної земельної ділянки в червоних лініях складають 16,0м та 12,0м проїзної частини дороги 7,0-6,0м.

Рух по вулицях передбачений вантажним, легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, доступ пожежних машин тощо).

На ділянці передбачені місця для зберігання легкового та вантажного автотранспорту.

Розділ 8. «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації»

- **Водопостачання:**

Передбачається від існуючої власної та міської мережі водопостачання, від території існуючого конь'ячного заводу власності ТОВ «СМАРТ ДИСТРИБЬЮШН СИСТЕМ».

- **Водовідведення:**

Передбачається до існуючої мережі водовідведення, до території існуючого конь'ячного заводу власності ТОВ «СМАРТ ДИСТРИБЬЮШН СИСТЕМ».

- **Дощова каналізація:**

Для відведення поверхневих стоків із території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою у резервуар-накопичувач поверхневих стоків.

Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикальної прив'язки та вимощення.

Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає.

- **Електропостачання:**

Електропостачання проектної забудови передбачається від проектної електророзподільної системи населеного пункту згідно технічних умов експлуатаційних служб. Потреба у електропостачанні існуючої і проектної забудови ДПТ орієнтовно становить - 300,0 кВт.

Всі інші конкретні питання з електропостачання території ДПТ вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції із мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

- **Теплопостачання:**

Опалення проектної будівлі пропонується переважно локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на газовому паливі, твердому паливі). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Розділ 9. «Інженерна підготовка та благоустрій території»

Інженерна підготовка і захист території:

Інженерна підготовка території виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод від будівель та інженерний захист від підтоплення.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах із раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Поверхневі води відводяться з території відкритим способом через проектні канали до понижених місць.

Благоустрій території:

При проектуванні даного ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій вулиць та проїздів в червоних лініях, влаштування тротуарів, доріжок, збереження та впорядкування зелених насаджень.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Використання підземного простору:

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

Поводження з відходами:

Інформація що до щодо організації системи збирання побутових відходів зазначена в розділі про стратегічну екологічну оцінку (CEO).

Розділ 10. «Стратегічна екологічна оцінка»

«Охорона навколишнього природного середовища»

Метою CEO є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту та виробничої техніки;
- в період будівництва та обслуговування даних об'єктів та транспортної інфраструктури вплив на водне середовище незначний. Водопостачання - індивідуальне, можливе підключення від центральної мережі водопостачання;
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів

виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

- на соціальне середовище – створення нових робочих місць (зокрема в галузі будівництва), сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливає планова діяльність, є:

- повітряне середовище;
- водне середовище;
- ґрунт.

Основними видами впливу проекрованої діяльності на навколишнє природне середовище є:

- викиди шкідливих речовин в атмосферу;
- скиди стічних вод;
- розміщення відходів;

Можливі екологічні проблеми внаслідок реалізації об'єкту проектування:

Вплив на атмосферне повітря:

Протягом періоду виконання будівельно-монтажних робіт організовані джерела викидів забруднюючих речовин відсутні. Будуть діяти тимчасові нестаціонарні та неорганізовані джерела викидів в атмосферу, які постійно переміщатимуться в межах площадки будівництва.

Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до джерел з неорганізованим або нестаціонарним викидом. Відповідно, нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для них не встановлюються.

Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як тимчасовий та незначний і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив припиниться.

Вплив на водні ресурси:

Детальний план території не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Побутові та стічні води будуть накопичуватись в герметичних ємностях та, по мірі накопичення, вивозитись.

Для захисту підземних вод планується влаштування з природного покриття (бруківки) проїзної частини, гідроізоляції споруд для зберігання води, бетонування стоянок автотранспорту, встановлення площадки для контейнерів ТПВ.

Відведення дощових та талих вод буде здійснюватись згідно вертикального планування.

Вплив на ґрунт та надра:

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Тож у процесі будівництва та експлуатації даного об'єкту та транспортної інфраструктури створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення з елементів ФЕМ. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Відходи:

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Біорізноманіття:

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Зелена маса, вилучена при будівництві споруд буде використана для організації рельєфу даної ділянки. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на

рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Поблизу даної земельної ділянки території з природоохоронним статусом відсутні.

При експлуатації об'єктів будівництва по призначенню не передбачаються викиди в повітря забруднених речовин. Обладнання, та устаткування яке використовується при експлуатації вироблено та сертифіковано в Україні. Для недопущення непередбачуваних викидів шкідливого повітря, технологічному обладнанню необхідно проводити своєчасне обслуговування згідно норм. Проводити обслуговуючому персоналу своєчасний інструктаж на робочому місці. Побутові тверді відходи будуть вивозитися спеціалізованим підприємством згідно з укладеним договором в місця накопичення побутових відходів. Спорудження проєктованих будівель не порушить рівня забруднення навколишнього середовища. Даний розділ проєкту виконано відповідно до вимог ДБН А.2.2-3-97. ДБН А.2.2-1-95, ст.8 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Державних санітарних правил ДСП 201-97.

Розділ 11. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»

11.1 Мета

Метою розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" та схеми планування території на мирний час та особливий період, є визначення головних параметрів комплексу інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на мирний час та особливий період. На регіональному рівні містобудівними засобами, зокрема, щодо забезпечення проведення евакуації в замиську зону на основі сталого функціонування позамиських транспортно-інженерних систем із врахуванням місць захисту, що розміщені в населених пунктах.

На мирний час та на особливий період:

Проектними рішеннями передбачається постійне перебування на території і в приміщеннях ділянки ДПТ до 50 осіб (орієнтовно 5 осіб), та до 100 відвідувачів з тимчасовим перебуванням (орієнтовно 10 осіб). Орієнтовна кількість людей що потрапляє в зону можливого (прогнозованого) радіаційного забруднення орієнтовно складає 5-15 осіб. Точніші показники будуть визначені у наступних стадіях проєктування.

Можливості затоплення або підтоплення території не передбачаються.

На неподалік проєктної території наявні мережі водопостачання, газопостачання, електропостачання, каналізації, радіомовлення та протипожежного забезпечення.

Забезпечення людей питною водою здійснюється від мережі водопостачання, або привозним способом.

Використання підземного простору передбачатиме облаштування в підвальному поверсі приміщення подвійного використання, з можливістю укриття від надзвичайних ситуацій людей (тип укриття і вмістимість визначиться при наступних стадіях проектування).

11.2 Характеристика території

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах внесення змін в ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

В межах ДПТ пожежні гідранти відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону значних (сильних) руйнувань та зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проектованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- споруди подвійного призначення із захисними властивостями сховища;
- первинне мобільне укриття;
- гучномовець;
- шляхи евакуації людей.

11.3 Оповіщення

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту оповіщення населення і працюючого персоналу в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою проєктованої електросирени розміщеної в межах ДПТ.

Також, в межах території опрацювання на існуючій виробничій будівлі передбачається встановлення проєктованого гучномовця.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

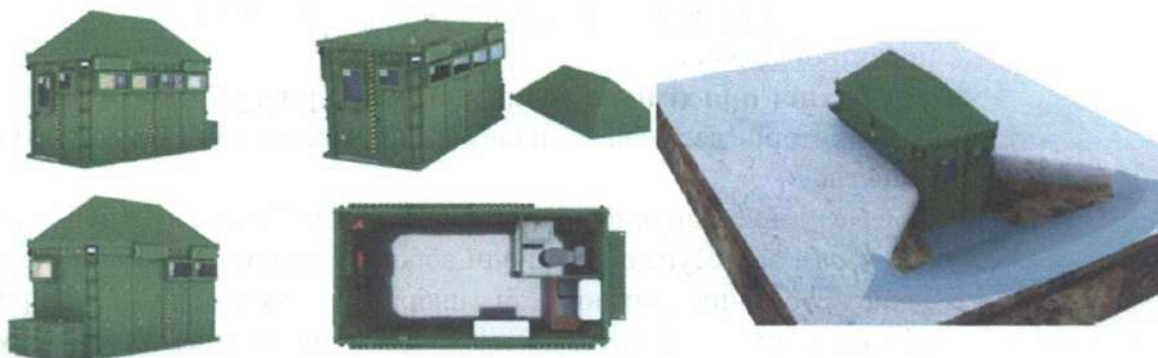
11.4 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території опрацювання захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття людей передбачається в приміщеннях подвійного призначення, в підвальних та цокольних поверхах будинків в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

Додатково для укриття людей на особливий період на території ДПТ можуть також використовуватись первинне мобільне укриття цивільного захисту модульного типу. ДСТУ 9195:2022 установлює основні вимоги до проєктування та виготовлення первинного мобільного укриття цивільного захисту модульного типу, готових до використання за призначенням та їхніх окремих конструкцій (блок-модулів), з яких монтують (складають) та будують такі споруди у готовий виріб, а також способів забезпечення їх необхідними захисними властивостями.

Один із варіантів її виконання та встановлення показаний на зображенні.



Місця можливого розміщення даних споруд показані на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

11.5 Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини, евакуація населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

11.6 Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

11.7 Протипожежне водопостачання

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

В межах території ДПТ пожежні гідранти відсутні. Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 10л/с. Протипожежне водопостачання буде здійснюватись від пожежних резервуарів з території існуючого кон'ячного заводу власності ТОВ «СМАРТ ДИСТРИБ'ЮШН СІСТЕМ» (ділянки №1 див. арк 5 графічної частини). Найближче пожежне депо розташоване в радіусі 1,2 км від проектної ділянки.

11.8 Захист при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО, залізниці, автомобільній дорозі, або у разі застосування хімічної зброї, необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і

самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

На об'єктах суб'єктів господарювання за рахунок власних коштів необхідно передбачати забезпечення засобами захисту шкіри, засобами індивідуального захисту органів дихання від бойових отруйних речовин та хімічно небезпечних речовин працівників цих об'єктів.

11.9. Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Розділ 12. «План реалізації містобудівної документації»

Черговість реалізації ДПТ

Детальний план території реалізується в наступному порядку:

- затвердження ДПТ рішенням сесії сільської (селищної, міської) ради (громади);
- виділення території та формування проектованої земельної ділянки ДПТ згідно проекту землеустрою;
- отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорту забудови земельної ділянки);
- реєстрація декларації про початок будівельних робіт (повідомлення про початок виконання будівельних робіт);
- інженерна підготовка території;
- будівництво проектних будівель і споруд;
- будівництво дорожньої-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури;

Додаткові умови реалізації ДПТ

Будівництво об'єктів ДПТ передбачено за кошти замовника (забудовника).

Проект землеустрою для території в межах ДПТ розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

Примітка: Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ДПТ підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. №555.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

Пункт 7. «Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу». Виконавчий орган сільської (селищної, міської) ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Пункт 8. «Детальний план території у межах населеного пункту розглядається і затверджується виконавчим органом сільської (селищної, міської) ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською (селищною, міською) радою».

Пункт 9. Детальний план території не підлягає експертизі.

Пункт 10. Внесення змін до детального плану території допускається за умови їх відповідності генеральному плану.

Розділ 13. «Техніко-економічні показники»

Основні техніко-економічні показники генплану детального плану території (ділянки №3):

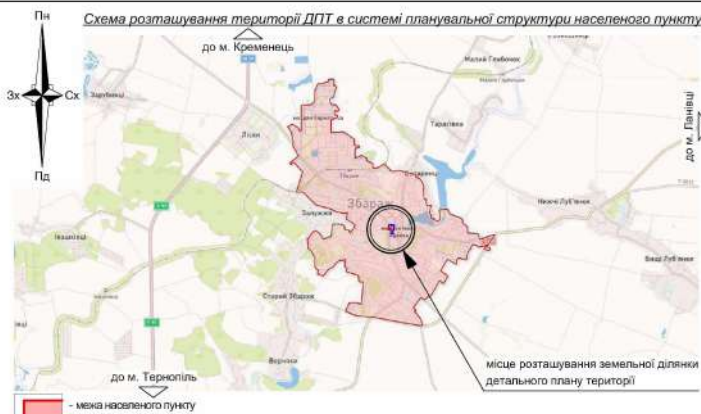
№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1.	Територія в межах проекту, в тому числі:	га	0,2018	0,2018
2.	площа ділянки (в межах червоних ліній вулиці) *	га	-	0,0000
3.	площа ділянки (за межами червоних ліній вулиці), у тому числі:	га	-	0,2018
4.	площа забудови	м ²	254,00	1700,00
5.	площа мощення тротуарною плиткою	м ²	285,00	318,00
6.	площа озеленення	м ²	1479,00	0,00

* Територія, або частина земельної ділянки, що згідно з ДПТ знаходиться в межах червоних ліній вулиці не підлягає жодній забудові

Записку склав:



Олег ШЕВЧУК



Примітка: дана схема виконана на основі геопорталу wikipedia.org

Викопіювання з публічної кадастрової карти України



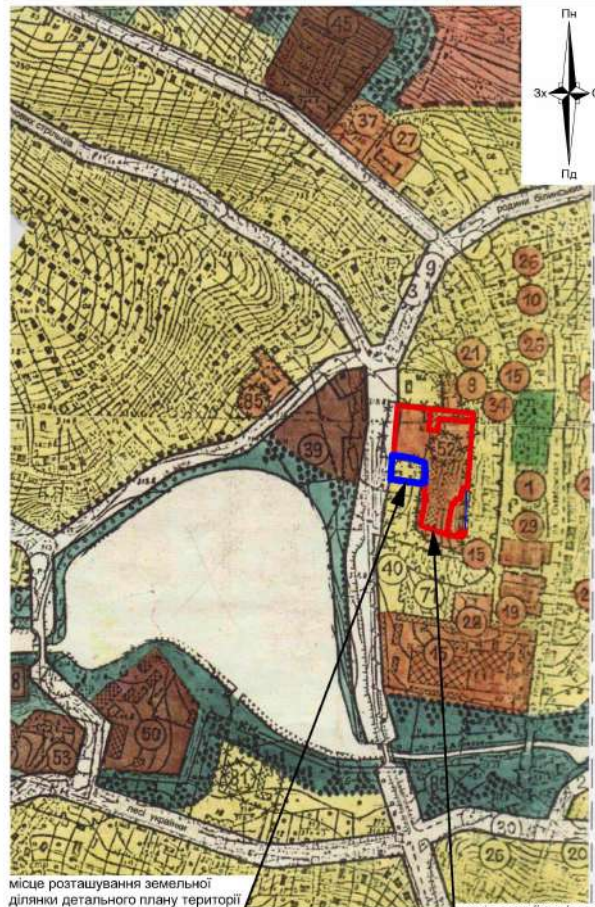
Ситуаційна схема



мекі території зони р'яного заводу (ділянка №1; №2) власності ТОВ «SMART ДИСТРИБ'ЮШН СИСТЕМ»

						2024 - ГП			
						Детальний план території з метою формування земельної ділянки загальною площею 0,2018га, для будівництва виробничо-складських будівель на вул. 50-річчя УПА, у м. Збараж Тернопільського району Тернопільської області			
Змін.	Кільк.	Арх.	Недох.	Підпис	Дата	Замовник: ВК Збаразької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
						Власник (забудовник): Смирнова Марія Володимирівна	ДПТ	1	
ГАП	Шевчук О.А.					Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури населеного пункту. Ситуаційна схема. Викопіювання з публічної кадастрової карти України	ТОВ "ГЕОЗЕМСЕРВІС"		
Архтектор	Шевчук О.А.								

Викопіювання генерального плану міста Збараж Тернопільського району Тернопільської області М 1:5000



Укрупнення будівель і споруд:

21. БІБЛІОТЕКА
22. БУДИНОК ШКОЛЯРА
23. ШКОЛА МУЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ
24. ПТУ №5
25. ШКОЛА - ІНТЕРНАТ
26. ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА
27. ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД
28. УІ ПОСРМАГ
29. ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЗАКЛАД
30. ЗАКЛАД ХАРЧУВАННЯ
31. РАЙОННА ЛІКАРНЯ, ПОЛІКЛІНІКА
32. САНЕПІДЕМСТАНЦІЯ
33. ВЕТЛІКАРНЯ
34. РАЙОННЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО
35. РАЙСПІЛКОМУНГОСП
36. УЖКТ
37. БУДИНОК ПОБУТУ «БЕРІЗКА»
38. ГОТЕЛЬ
39. РИНОК
40. ЛАЗНЯ
41. ЦВІНТАРІ ТА ПОХОВАННЯ
42. ПОЖДЕПО
43. АЗС
44. СТО
45. ГАРАЖІ ІНДИВІДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТУ
46. АВТОСТАНЦІЯ
47. ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ
48. ЛІСНИЦТВО
49. ЦУКРОВИЙ ЗАВОД
50. ПИЛОВАРЕНИЙ ЗАВОД
51. ЦЕХ БЕЗАЛКОГОЛЬНИХ НАПОЇВ
52. ЗАВОД ПРОДТОРГАП
53. ХЛІБОЗАВОД

УМОВНІ ПОЗНАЧКИ	
	ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА (концентрація резиденцій територій до 1000 жителів)
	ТЕРИТОРІЯ ПРОМИСЛОВОЇ І КОМЕРЦІАЛЬНО-ПІДПРИЄМСТВА, ОБ'ЄКТ (концентрація резиденцій жителів до 1000 осіб, промислові об'єкти та заводи)
	ГРОМАДСЬКІ СПОРУДИ
	ДОРОГИ, ВІСЛИВА ТА ПРОЄДИЛА ТИПОВИХ ПОКРИТТЯМ (концентрація в центральній частині)
	ЗАЛОНЦІ
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ДЕРЯКОВОСОНД
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	РИКИ ТА ВОДОСІМКА
	ЦВІНТАРІ ТА КЛАДОВИЩА
	ОХОРОННА ЗОНА ДАБ
	МІСЦЯ МІСТА
	ГРОМАДСЬКІ СПОРУДИ
	ДОРОГИ, ВІСЛИВА ТА ПРОЄДИЛА ТИПОВИХ ПОКРИТТЯМ (концентрація в центральній частині)
	ЗАЛОНЦІ
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ДЕРЯКОВОСОНД
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	РИКИ ТА ВОДОСІМКА
	ЦВІНТАРІ ТА КЛАДОВИЩА
	ОХОРОННА ЗОНА ДАБ
	МІСЦЯ МІСТА

ІНЖЕНЕРНЕ ДІЯЛЬНЕ - ПРОЄКТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДІПРОМІСТО»
 ГОЛОВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНИВАННЯ МАСТЕРСЬКА № 11
 ОБ'ЄКТ: «ВІСЛІВА» - ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 КРЕСЛЕННЯ: «ВІСЛІВА» ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М.Б. 1:5000
 ДИРЕКТОР ДІПРОМІСТА: І.О. ПАВЛЮК
 НАЧ. ПЛАНУВ. УВР.: ШЕВЧУК О.А.
 НАЧ. ДІЛ. АРХ. 11: ЗЮЗЮК О.П.
 ПЛОСАРТ ТАМБ. ПРИБАУТ.: ЗЮЗЮК О.П.
 АВТОР ПРОЄКТУ: ЖИТКЕВИЧ О.
 ДІП. № 168951

місце розташування земельної ділянки детального плану території
 МАСШТАБ 1:2000 (а 1 см - 20 м)

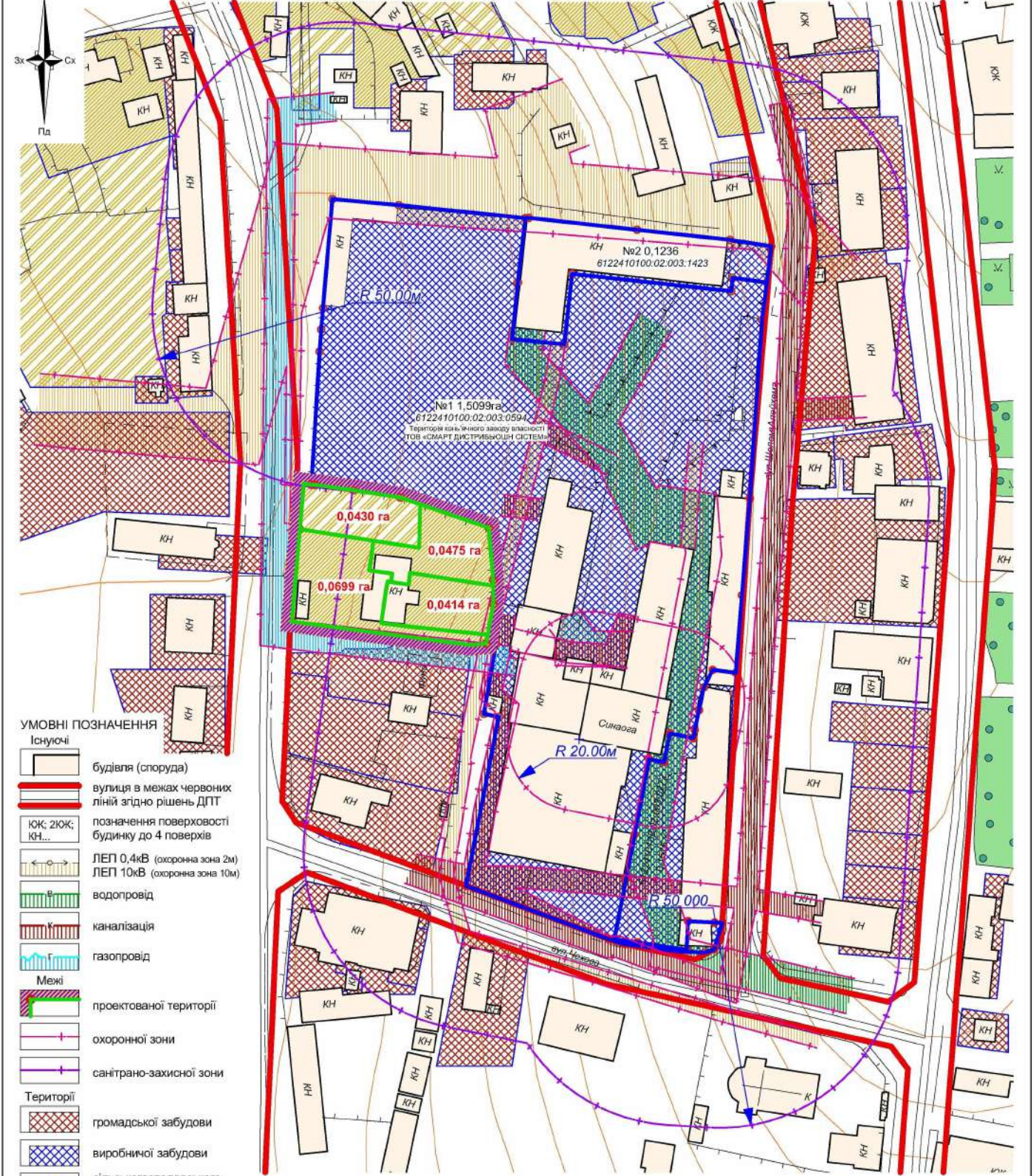
межі території кон'ячного заводу (ділянок №1, №2) власності ТОВ «СМАРТ ДИСТРИБ'ЮШН СИСТЕМ»

2024 - ГП					
Змін.	Кільк.	Арх.	Недох.	Підпис	Дата
ГАП	Шевчук О.А.				
н. контр.					
Архітектор	Шевчук О.А.				
Замовник: ВК Збаразької міської ради Власник (забудовник): Смирнова Марія Володимирівна					
Викопіювання генерального плану міста Збараж Тернопільського району Тернопільської області М 1:5000					
Стадія			Аркуш	Аркушів	
ДПТ			2		
ТОВ «ГЕОЗЕМСЕРВІС»					

Погоджено:
 Підпис і дата:
 Зам. №:
 Інв. № об.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Погоджено:

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- Існуючі**
- будівля (споруда)
 - вулиця в межах червоних ліній згідно рішень ДПТ
 - КЖ; 2КЖ; КН... позначення поверховості будинку до 4 поверхів
 - ЛЕП 0,4кВ (охоронна зона 2м)
ЛЕП 10кВ (охоронна зона 10м)
 - водопровід
 - каналізація
 - газопровід
 - Межі**
 - проектованої території
 - охоронної зони
 - санітарно-захисної зони
 - Території**
 - громадської забудови
 - виробничої забудови
 - сільськогосподарського призначення
 - садибної забудови

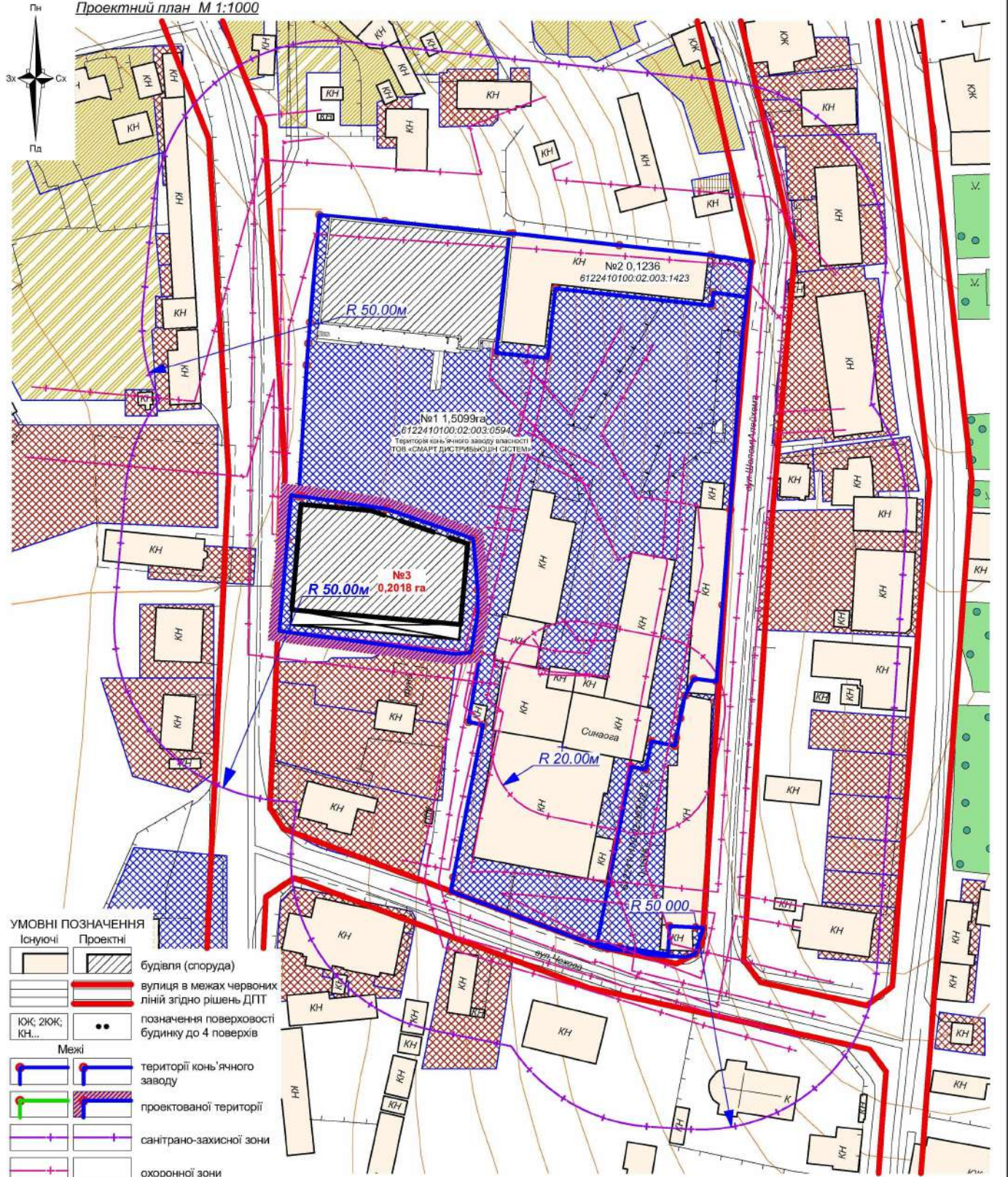
Примітка:
 1. Дане креслення виконане на топографічному плані в масштабі М 1:1000 розробленому в 2023 році.
 2. Система координат УСК 2000.
 3. Система висот Балтійська.
 4. Поперечні профілі вулиць див. арк. 5.

МАСШТАБ 1:1000 (в 1 см - 10 м)

					2024 - ГП				
					Детальний план території з метою формування земельної ділянки загальною площею 0,2018га, для будівництва виробничо-складських будівель на вул. 50-річчя УПА у м. Збараж Тернопільського району Тернопільської області				
Змін.	Кільк.	Арк.	№зодк	Підпис	Дата	Замовник: ВК Збараської міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Шевчук	О.А.				Власник (забудовник): Смірнова Марія Володимирівна	ДПТ	3	
н. контр.									
Архітектор	Шевчук	О.А.				Викопювання генерального плану міста Збараж Тернопільського району Тернопільської області М 1:5000	ТОВ "ГЕОЗЕМСЕРВІС"		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Погоджено:
------------	---------------	-------------	------------

Проектний план М 1:1000



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- | | | |
|------------------|--|---|
| | | будівля (споруда) |
| | | вулиця в межах червоних ліній згідно рішень ДПТ |
| | | позначення поверховості будинку до 4 поверхів |
| Межі | | |
| | | території кон'ячного заводу |
| | | проектованої території |
| | | санітарно-захисної зони |
| | | охоронної зони |
| Території | | |
| | | громадської забудови |
| | | виробничої забудови |
| | | сільськогосподарського призначення |
| | | садибної забудови |

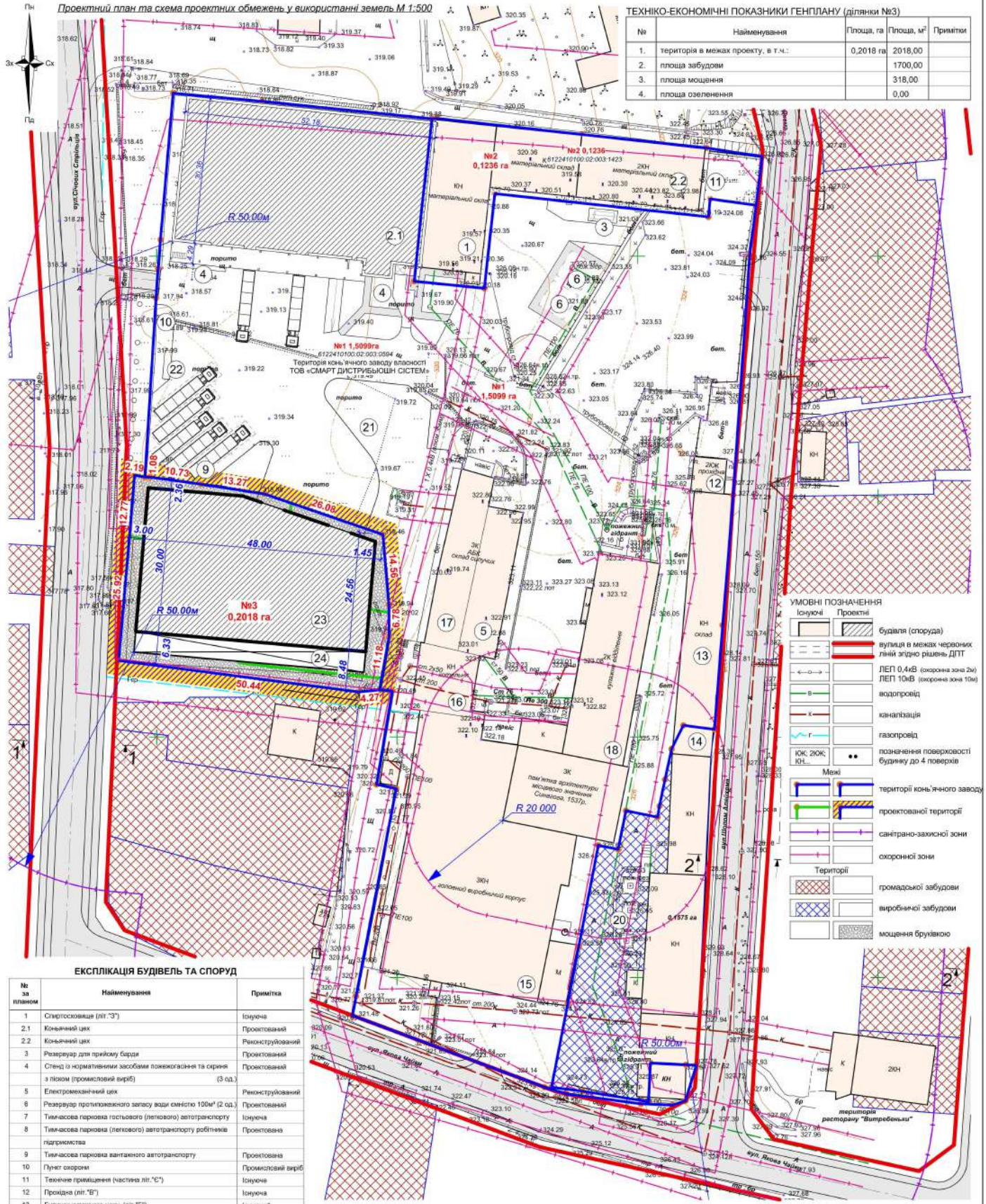
МАСШТАБ 1:1000 (в 1 см - 10 м)

					2024 - ГП				
					Детальний план території з метою формування земельної ділянки загальною площею 0,2018га, для будівництва виробничо-складських будівель на вул. 50-річчя УПА у м. Збараж Тернопільського району Тернопільської області				
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Замовник: ВК Збараської міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук О.А.				Власник (забудовник): Смірнова Марія Володимирівна	ДПТ	4	
н. контр.									
Архітектор		Шевчук О.А.				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000			
							ТОВ "ГЕОЗЕМСЕРВІС"		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНПЛАНУ (ділянки №3)

№	Найменування	Площа, га	Площа, м ²	Примітки
1.	територія в межах проекту, в т.ч.:	0,2018	2018,00	
2.	площа забудови		1700,00	
3.	площа озеленення		318,00	
4.	площа озеленення		0,00	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існучий	Проектні	Позначення
[Symbol]	[Symbol]	будівля (споруда)
[Symbol]	[Symbol]	вулиця в межах червоних ліній згідно рішень ДПТ
[Symbol]	[Symbol]	ЛЕП 0.4кВ (охоронна зона 2м)
[Symbol]	[Symbol]	ЛЕП 10кВ (охоронна зона 10м)
[Symbol]	[Symbol]	водопровід
[Symbol]	[Symbol]	каналізація
[Symbol]	[Symbol]	газопровід
[Symbol]	[Symbol]	ЮК; ЗОК; КН
[Symbol]	[Symbol]	позначення поверховості будівлю до 4 поверхів
[Symbol]	[Symbol]	Межі
[Symbol]	[Symbol]	території кон'ячного заводу
[Symbol]	[Symbol]	проектної території
[Symbol]	[Symbol]	санітарно-захисної зони
[Symbol]	[Symbol]	охоронної зони
[Symbol]	[Symbol]	Території
[Symbol]	[Symbol]	громадської забудови
[Symbol]	[Symbol]	виробничої забудови
[Symbol]	[Symbol]	мошениця брукувальною

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

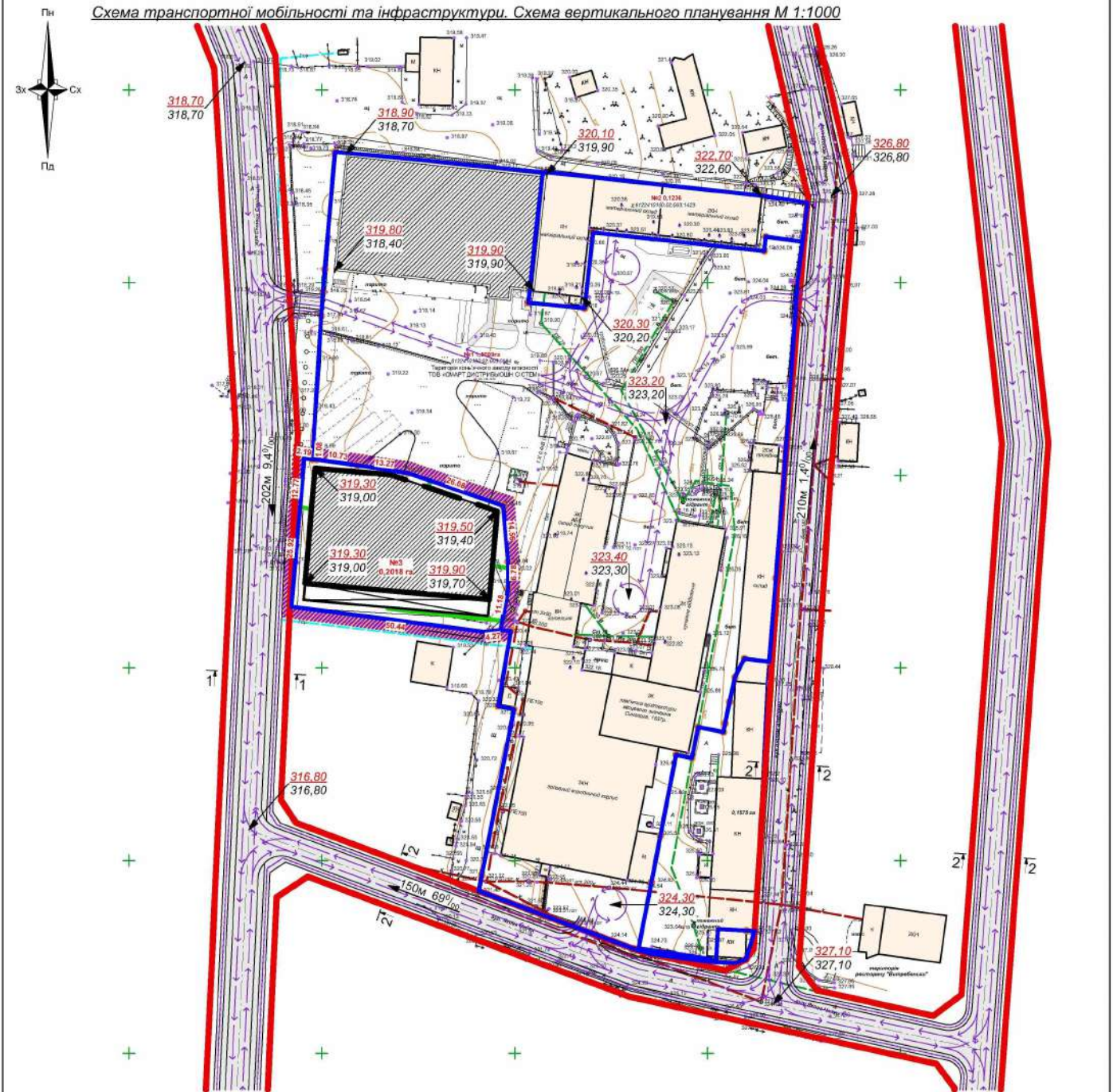
№ за планом	Найменування	Примітка
1	Смарт-ковчез (літ. "З")	Існуюча
2.1	Кон'ячний цех	Проектований
2.2	Кон'ячний цех	Реконструований
3	Резервуар для прийому барди	Проектований
4	Стенд із нормативними засобами пожежогасіння та сирена з ліхтарем (промисловий вибір)	Проектований (3 од.)
5	Електромагнітний щит	Реконструований
6	Резервуар протипожежного запасу води ємністю 100м ³ (2 од.)	Проектований
7	Тимчасова парковка гостюлого (літкового) автотранспорту	Існуюча
8	Тимчасова парковка (літкового) автотранспорту робітників підприємства	Проектována
9	Тимчасова парковка вантажного автотранспорту	Проектována
10	Пункт охорони	Промисловий вибір
11	Технічне приміщення (частина літ. "С")	Існуюча
12	Прохідна (літ. "В")	Існуюча
13	Будівля кулакового цеху (літ. "Б")	Існуючий
14	Склад (літ. "Х")	Існуючий
15	Цех розливу, лабораторія, склад (літ. "М")	Існуючий
16	Котельня з димовою трубою (літ. "П")	Існуючий
17	Цех (літ. "К")	Існуючий
18	Будівля кулакового цеху (літ. "А")	Існуючий
19	Водозабірні споруди	Існуючі
20	Помешкання вододіям	Існуючі
21	Зона перспективного будівництва	Перспективна
22	Майданчик для світлофарних контейнерів	Проектований
23	Склад для зберігання скотарів	Проектований
24	Навіс	Проектований

Примітка:
 1. Згідно з ДЕН Б.1.1-14:2021, пункти 7.25 - 7.30 на даному кресленні проектний план також відображений.
 - План червоних ліній.
 - Схема інженерної підготовки та благоустрою території.
 2. Дане креслення виконане на топографічному плані М 1:500 розробленому в 2023 році.
 3. Система координат УСК 2000.
 4. Система висот Балтійська.
 5. Попередній профіль вулиць див. арк. 6.
 6. Територія в межах червоних ліній, доріг та проїздів відноситься до території транспортної інфраструктури. Вона не підлягає жодній забудові, приватизації та зміні цільового призначення.

2024 - ГП					
Змін.	Кільк.	Арк.	Недод.	Підпис	Дата
ГАП	Шевчук О.А.				
н. контр.					
Архітектор	Шевчук О.А.				
Замовник: ВК Збарзької міської ради Власник (забудовник): Смірнова Марія Володимирівна					2024 - ГП
Детальний план території з метою формування земельної ділянки загальною площею 0,2018 га, для будівництва виробничо-сільськогосподарських будівель на вул. 50-рчня УПА, у м. Збарж Тернопільського району Тернопільської області					Стадія
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500					Аркуші
					Аркуші
					ДПТ
					5
					ТОВ "ТЕОЗЕМСЕРВІС"

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Погоджено:	

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Схема вертикального планування М 1:1000

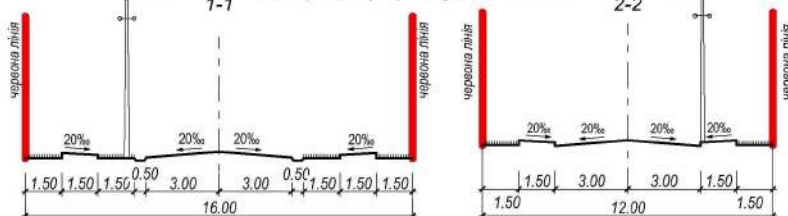


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- будівля (існуюча)
- будівля (проєтована)
- проїзд (" - позн. номеру поперечного профілю проїзду)
- проєтовані відмітки
- існуючі відмітки
- основні шляхи руху автотранспорту
- основні шляхи руху пішоходів
- Межі**
- території кон'ячного заводу
- проєтованої території

МАСШТАБ 1:1000 (в 1 см - 10 м)

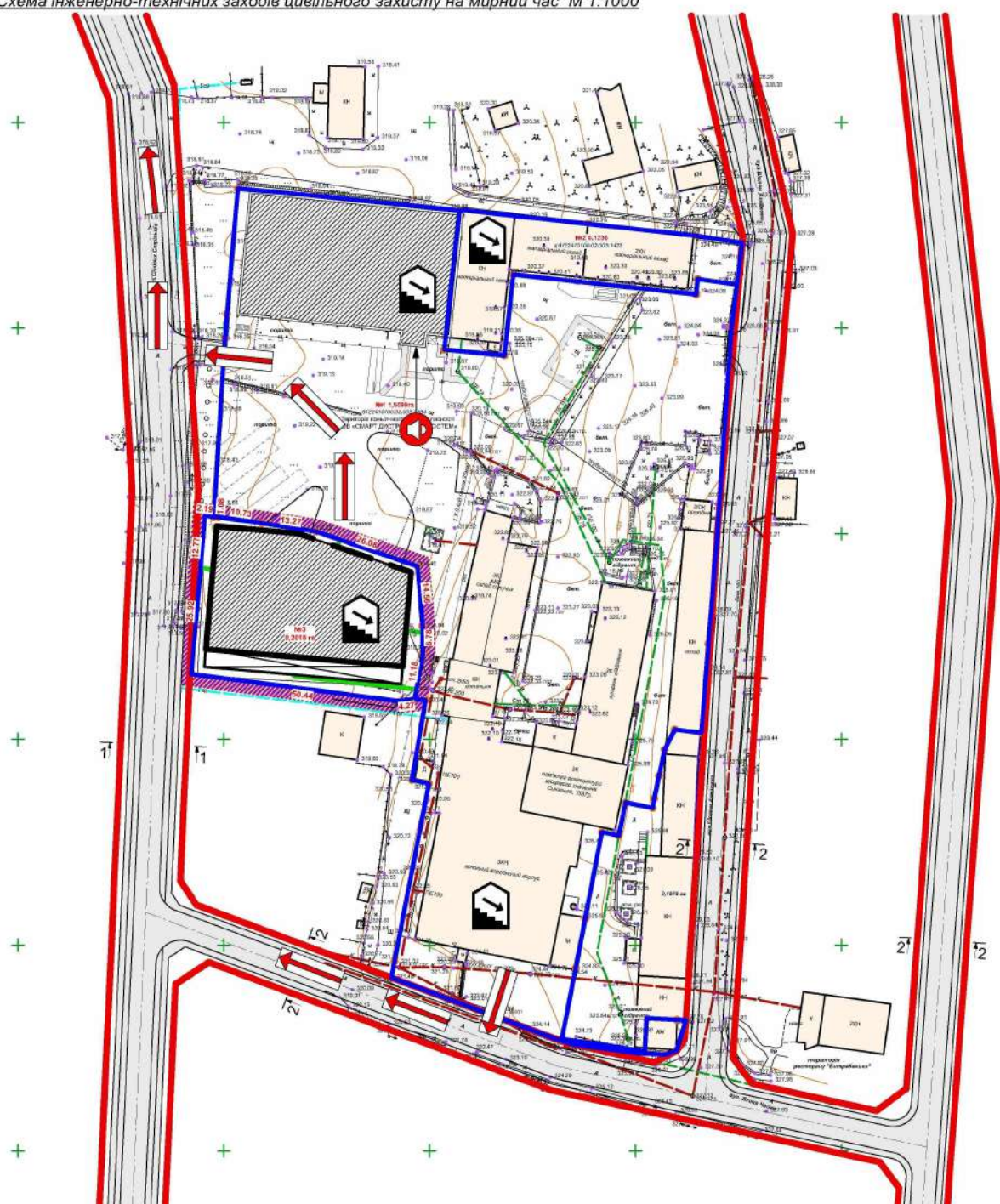
Поперечні профілі вулиці М 1:200



					2024 - ГП				
					Детальний план території з метою формування земельної ділянки загальною площею 0,2018га, для будівництва виробничо-складських будівель на вул. 50-річчя УПА у м. Збараж Тернопільського району Тернопільської області				
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Замовник: ВК Збаразької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Шевчук О.А.					Власник (забудовник): Смірнова Марія Володимирівна	ДПТ	6	
н. контр.									
Архітектор	Шевчук О.А.					Викопування генерального плану міста Збараж Тернопільського району Тернопільської області М 1:5000	ТОВ "ГЕОЗЕМСЕРВІС"		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Погоджено:	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- вулиця, проїзд в межах червоних ліній (* - позн. номеру поперечного профілю вулиці)
- території кон'ячного заводу
- проектованої території
- будівля (споруда)
- шляхи евакуації
- будівля з наявністю в підвальному поверсі приміщень подвійного призначення із захисними властивостями сховища
- система оповіщення (гучномовець, сирена)
- місце розташування пожежного гідрantu
- пожеж. рез. пожежні резервуари

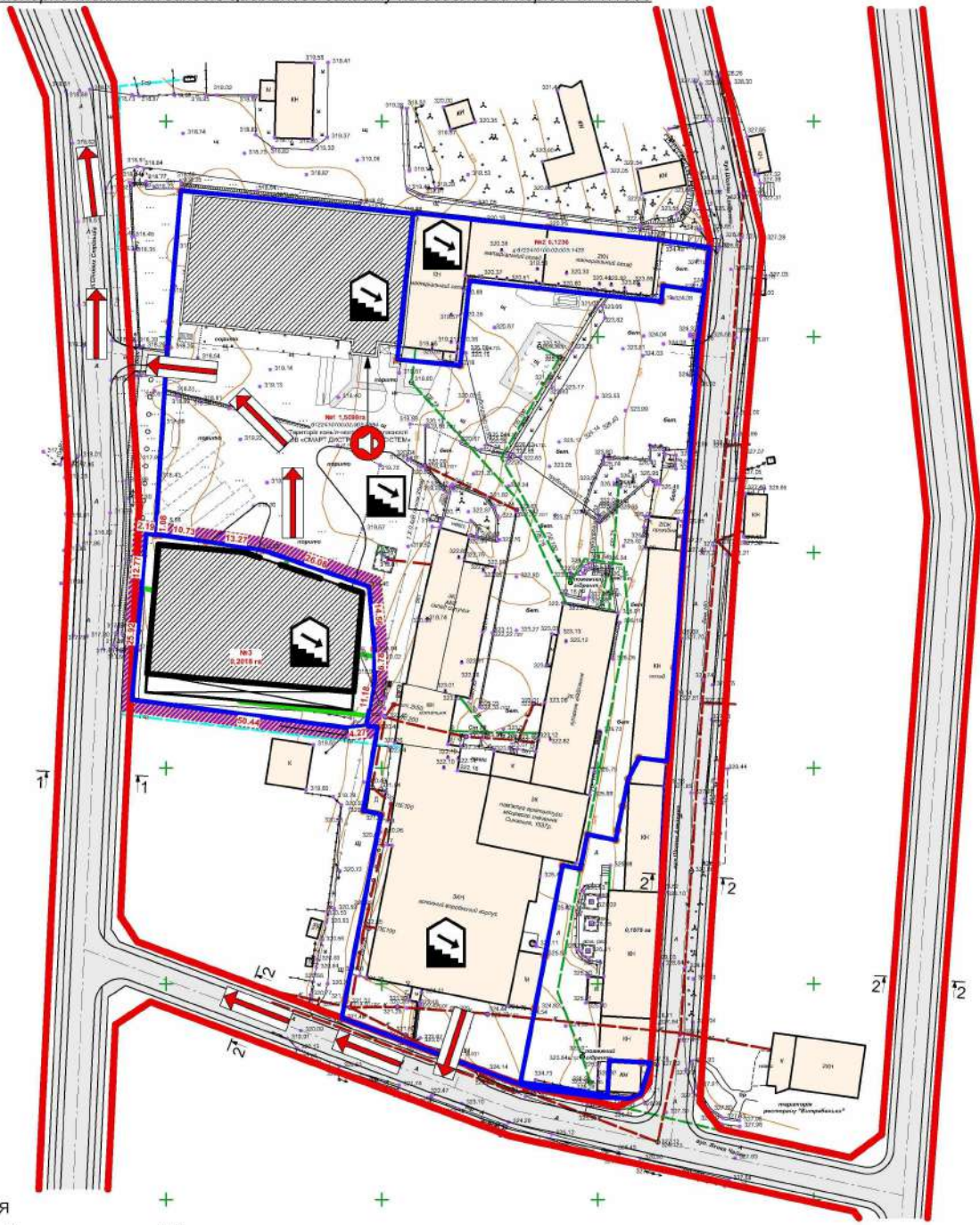
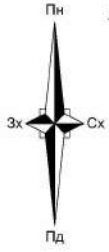
Примітка:

1. Так як на території ДПТ та у навколишній забудові відсутні сховища та протирадіаційні укриття, проектом передбачається можливість влаштування приміщення подвійного використання в підвальному (цокольному) поверсі. Іншим варіантом у разі виникнення надзвичайної ситуації слугуватиме евакуація персоналу до визначеного місця збору.
2. У разі виникнення надзвичайної ситуації люди будуть проінформовані про небезпеку за допомогою сирени, гучномовця, або завдяки пристроям телебачення, радіомовлення, та інтернет ресурсів.

					2024 - ГП				
					Детальний план території з метою формування земельної ділянки загальною площею 0,2018га, для будівництва виробничо-складських будівель на вул. 50-річчя УПА у м. Збараж Тернопільського району Тернопільської області				
Змін.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Замовник: ВК Збаразької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук О.А.				Власник (забудовник): Смірнова Марія Володимирівна	ДПТ	7	
н. контр.									
Архітектор		Шевчук О.А.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	ТОВ "ГЕОЗЕМСЕРВІС"		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Погоджено:	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- вулиця, проїзд в межах червоних ліній (* - позн. номеру поперечного профілю вулиці)
- території конь'ячного заводу
- проектованої території
- будівля (споруда)
- шляхи евакуації
- будівля з наявністю в підвальному поверсі приміщень подвійного призначення із захисними властивостями сховища
- місце для можливості влаштування первинного мобільного укриття
- система оповіщення (гучномовець, сирена)
- місце розташування пожежного підранту
- пожеж. рез.
- пожежні резервуари

Примітка:
 1. Так як на території ДПТ та у навколишній забудові відсутні сховища та протирадіаційні укриття, проектом передбачається можливість влаштування приміщення подвійного використання в підвальному (цокольному) поверсі. Іншим варіантом у разі виникнення надзвичайної ситуації слугуватиме евакуація персоналу до визначеного місця збору.
 2. У разі виникнення надзвичайної ситуації люди будуть проінформовані про небезпеку за допомогою сирени, гучномовця, або завдяки пристроям телебачення, радіомовлення, та інтернет ресурсів.
 3. В особливий період можливе влаштування на території ДПТ первинного мобільного укриття.

					2024 - ГП				
					Детальний план території з метою формування земельної ділянки загальною площею 0,2018га, для будівництва виробничо-складських будівель на вул. 50-річчя УПА у м. Збараж Тернопільського району Тернопільської області				
Змін.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Замовник: ВК Збаразької міської ради Власник (забудовник): Смірнова Марія Володимирівна	Стадія ДПТ	Аркуш 8	Аркушів
ГАП		Шевчук О.А.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000	ТОВ "ГЕОЗЕМСЕРВІС"		
н. контр.									
Архітектор		Шевчук О.А.							

III. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Розділ 12. «Землеустрій та землекористування»

Детальним планом території передбачено зміна цільового призначення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Сучасне використання земель:

Ділянка №1 площею 0,0430 га, кадастровий номер 6122410100:02:003:1066, цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, угіддя (рілля). Ділянка №2 площею 0,0475 га, кадастровий номер 6122410100:02:003:0614, ділянка №3 площею 0,0699 га, кадастровий номер 6122410100:02:003:1065 та ділянка №4 площею 0,0414 га, 6122410100:02:003:1411 – цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), угіддя – малоповерхова забудова. Перебувають в приватній власності гр. Смірної М.В.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель:

Проектними рішеннями встановлено, що земельні ділянки будуть віднесені, відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) до секції 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Код угіддя – 011.01 (землі під будівлями та спорудами промислових підприємств). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Реєстрація земельних ділянок:

Земельних ділянок відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, але вони є сформованими до розроблення ДПТ **не виявлено.**

Формування земельних ділянок:

Земельні ділянки з кадастровим номером: 6122410100:02:003:1066, 6122410100:02:003:0614, 6122410100:02:003:1065, 6122410100:02:003:1411 сформовані.

Записку склав:

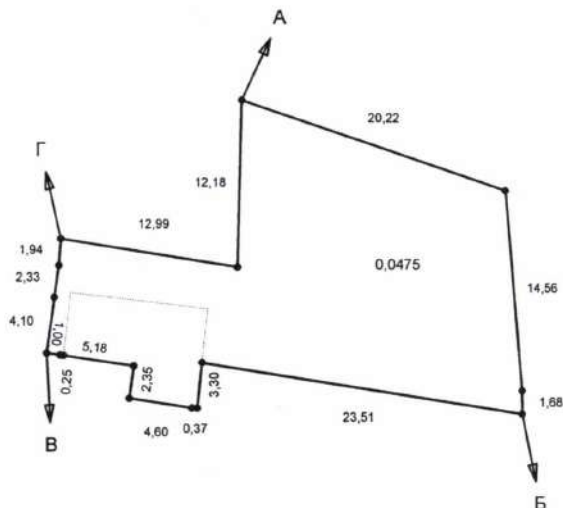


Андрій Стефанчук



Координати поворотних точок меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 494 848,664	2 247 827,915	20,217	108°56'03"
2	5 494 842,104	2 247 847,038	14,562	175°06'40"
3	5 494 827,595	2 247 848,279	1,680	179°39'32"
4	5 494 825,915	2 247 848,289	23,509	278°51'46"
5	5 494 829,537	2 247 825,061	3,299	186°20'04"
6	5 494 826,258	2 247 824,697	0,367	271°52'22"
7	5 494 826,270	2 247 824,330	4,604	278°44'46"
8	5 494 826,970	2 247 819,780	2,353	008°03'40"
9	5 494 829,300	2 247 820,110	5,183	278°15'13"
10	5 494 830,044	2 247 814,981	0,254	278°09'43"
11	5 494 830,080	2 247 814,730	0,998	277°28'51"
12	5 494 830,210	2 247 813,740	4,101	008°07'48"
13	5 494 834,270	2 247 814,320	2,328	008°07'23"
14	5 494 836,575	2 247 814,649	1,938	004°12'05"
15	5 494 838,508	2 247 814,791	12,989	098°56'01"
16	5 494 836,491	2 247 827,622	12,177	001°22'44"
1	5 494 848,664	2 247 827,915		



Експлікація угідь

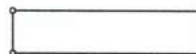
№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,0475
1	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0059
2	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0416

ОПИС МЕЖ

від А до Б землі ТОВ "СДС"
 від Б до В землі Смірнова М.В.
 від В до Г землі Збаразька міська рада
 від Г до А землі Смірнова М.В.

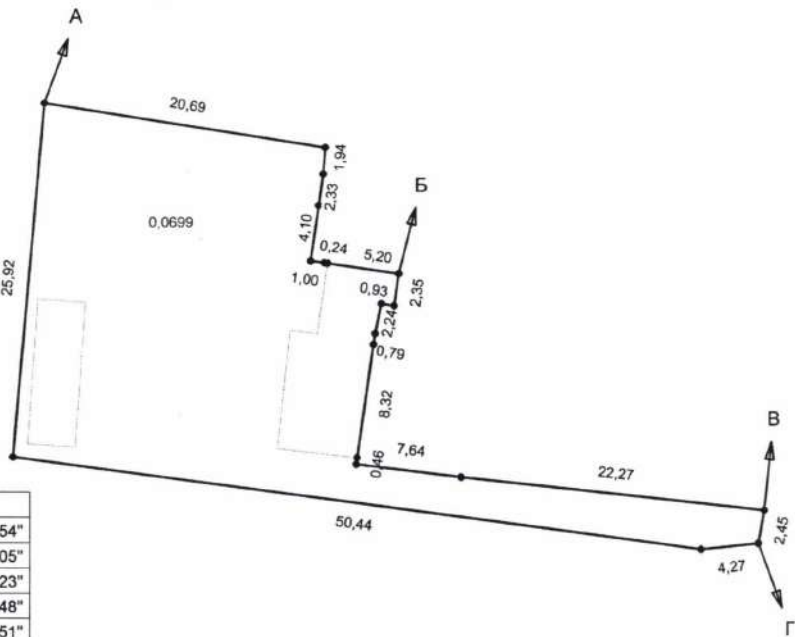
Кадастровий номер зем діл.: 6122410100:02:003:0614
 Цільове використання: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Умовні позначення



межі земельної ділянки

Директор	Стефанчук А.Т.				
Виконав	Саवощька І.І.		гр.Смірнова Марія Володимирівна		
Перевірив	Стефанчук А.Т.		Регіональний центр інженерно-земельно-кадастрової діяльності		
		Інженерно-земельно-кадастрової діяльності	Стадія	Лист	Листів
				1	1
	Масштаб 1:500	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ГЕОЗЕМСЕРВІС" 2024 р.		



Координати поворотних точок меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 494 841,721	2 247 794,347	20,695	098°55'54"
2	5 494 838,508	2 247 814,791	1,938	184°12'05"
3	5 494 836,575	2 247 814,649	2,328	188°07'23"
4	5 494 834,270	2 247 814,320	4,101	188°07'48"
5	5 494 830,210	2 247 813,740	0,998	097°28'51"
6	5 494 830,080	2 247 814,730	0,235	098°18'08"
7	5 494 830,046	2 247 814,963	5,201	098°14'49"
8	5 494 829,300	2 247 820,110	2,353	188°03'40"
9	5 494 826,970	2 247 819,780	0,932	279°15'37"
10	5 494 827,120	2 247 818,860	2,236	191°36'41"
11	5 494 824,930	2 247 818,410	0,789	188°44'46"
12	5 494 824,150	2 247 818,290	8,319	188°07'10"
13	5 494 815,914	2 247 817,115	0,459	188°08'52"
14	5 494 815,460	2 247 817,050	7,841	096°50'52"
15	5 494 814,549	2 247 824,636	22,266	096°00'42"
16	5 494 812,217	2 247 846,780	2,445	190°07'44"
17	5 494 809,810	2 247 846,350	4,266	263°59'58"
18	5 494 809,364	2 247 842,107	50,444	277°26'54"
19	5 494 815,903	2 247 792,089	25,917	004°59'54"
1	5 494 841,721	2 247 794,347		

ОПИС МЕЖ

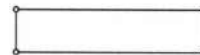
від А до Б землі Смірнова М.В.
 від Б до В землі Смірнова М.В.
 від В до Г землі ТОВ "СДС"
 від Г до А землі Збаразька міська рада

Кадастровий номер зем діл.: 6122410100:02:003:1065
 Цільове використання: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Експлікація угідь

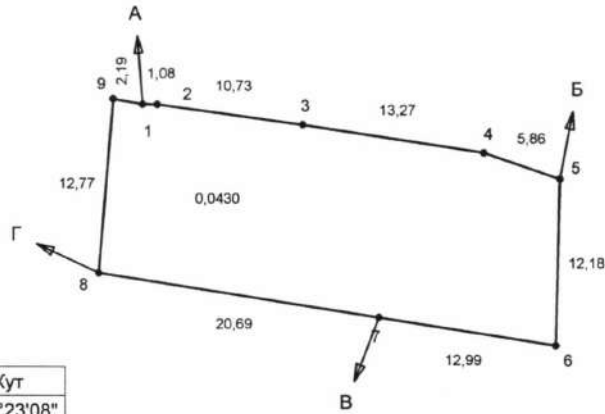
№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,0699
1	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0699

Умовні позначення



межі земельної ділянки

Директор	Стефанчук А.Т.		гр.Смірнова Марія Володимирівна		
Виконав	Савоцька І.І.		Збаразька область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. 500-річчя УПА, 5/4		
Перевірив	Стефанчук А.Т.		Містобудівна документація		
			Стадія	Лист	Листів
				1	1
	Масштаб 1:500		Кадастровий план земельної ділянки		ТОВ "Геоземсервіс" 2024 р.



Координати поворотних точок меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 494 854,083	2 247 797,555	1,075	091°23'08"
2	5 494 854,057	2 247 798,630	10,730	097°53'05"
3	5 494 852,585	2 247 809,259	13,265	098°45'00"
4	5 494 850,567	2 247 822,370	5,862	108°56'31"
5	5 494 848,664	2 247 827,915	12,177	181°22'44"
6	5 494 836,491	2 247 827,622	12,989	278°56'01"
7	5 494 838,508	2 247 814,791	20,695	278°55'54"
8	5 494 841,721	2 247 794,347	12,771	004°41'53"
9	5 494 854,449	2 247 795,393	2,193	099°36'30"
1	5 494 854,083	2 247 797,555		

Експлікація угідь

ОПИС МЕЖ

від А до Б землі ТОВ "СДС"
 від Б до В землі Смірнова М.В.
 від В до Г землі Смірнова М.В.
 від Г до А землі Збаразька міська рада

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,0430
1	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0430

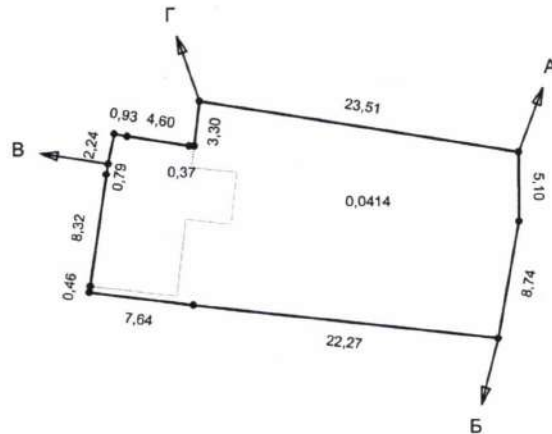
Кадастровий номер зем діл.: 6122410100:02:003:1066

Цільове використання: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Умовні позначення



Директор	Стефанчук А.Т.		гр.Смірнова Марія Володимирівна Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. 500-Річчя УПА, 5		
Виконав	Савоцька І.І.				
Перевірив	Стефанчук А.Т.				
		Містобудівна документація	Стадія	Лист	Листів
				1	1
	Масштаб 1:500	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "Геоземсервіс" 2024 р.		



Координати поворотних точок меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 494 825,915	2 247 848,289	5,096	179°39'46"
2	5 494 820,819	2 247 848,319	8,739	190°08'37"
3	5 494 812,217	2 247 846,780	22,266	276°00'42"
4	5 494 814,549	2 247 824,636	7,641	276°50'52"
5	5 494 815,460	2 247 817,050	0,459	008°08'52"
6	5 494 815,914	2 247 817,115	8,319	008°07'10"
7	5 494 824,150	2 247 818,290	0,789	008°44'46"
8	5 494 824,930	2 247 818,410	2,236	011°36'41"
9	5 494 827,120	2 247 818,860	0,932	099°15'37"
10	5 494 826,970	2 247 819,780	4,604	098°44'46"
11	5 494 826,270	2 247 824,330	0,367	091°52'22"
12	5 494 826,258	2 247 824,697	3,299	006°20'04"
13	5 494 829,537	2 247 825,061	23,509	098°51'46"
1	5 494 825,915	2 247 848,289		

Експлікація угідь

ОПИС МЕЖ

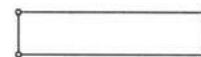
від А до Б землі ТОВ "СДС"
 від Б до В землі Смірнова М.В.
 від В до Г землі Смірнова М.В.
 від Г до А землі Смірнова М.В.

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,0414
1	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0414

Кадастровий номер зем діл.: 6122410100:02:003:1411

Цільове використання: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості

Умовні позначення



межі земельної ділянки

Директор	Стефанчук А.Т.		гр.Смірнова Марія Володимирівна		
Виконав	Савоцька І.І.		Дніпропетровська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. 500-річчя УПА, 5/3		
Перевірив	Стефанчук А.Т.		робувдівна документація		
			Стадія	Лист	Листів
				1	1
Масштаб	СТЕФАНЧУК ІВАН ТАРАСОВИЧ	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "Геоземсервіс" 2024 р.		

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

Код	Назва
01	Охоронна зона
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
01.02.2	Зона регулювання забудови
01.02.3	Зона охороненого ландшафту
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта
02	Зона санітарної охорони
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання
02.02	Округ санітарної охорони курортів
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)
03	Санітарні зони, відстані, розриви
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
04	Зона особливого режиму використання земель
04.01	Прикордонна смуга
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів
05	Водоохоронне обмеження
05.01	Водоохоронна зона
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах
05.04	Берегова смуга водних шляхів
05.05	Смуга відведення
05.06	Пляжна зона
06	Інше обмеження
06.01	Зона особливого режиму забудови
06.01.1	Території в червоних лініях
06.01.2	Території в зелених лініях
06.01.3	Території в блакитних лініях
06.01.4	Території в жовтих лініях
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи
06.02.1	Зона відчуження
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації

06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів
06.05.2	Поверхня обмеження забудови
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання
06.05.5	Смуга повітряних підходів
06.06	Історико-культурне обмеження
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини
06.06.2	Історичний ареал населеного місця
06.06.3	Охоронювана археологічна територія
06.06.4	Історико-культурний заповідник
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія
07	Земельні сервітути
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд
07.10	Інші земельні сервітути
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду
10.01	Національні природні парки
10.02	Біосферні заповідники
10.03	Регіональні ландшафтні парки
10.04	Заказники
10.05	Пам'ятки природи
10.06	Заповідні урочища
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва
10.08	Заповідні зони національних природних парків
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків
10.11	Господарські зони національних природних парків
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників
10.13	Буферні зони біосферних заповідників
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду

10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання
10.26	Природний заповідник
10.27	Ботанічний сад
10.28	Заповідна зона ботанічного саду
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду
10.30	Наукова зона ботанічного саду
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду
10.32	Дендрологічний парк
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку
10.35	Наукова зона дендрологічного парку
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку
10.37	Зоологічний парк
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку
10.39	Наукова зона зоологічного парку
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку
10.41	Господарська зона зоологічного парку
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг
15	Буферна зона
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини
16	Території та об'єкти культурної спадщини
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
16.02	Історико-культурні заповідники
16.03	Історико-культурні заповідні території
16.04	Охоронювані археологічні території
16.05	Музеї просто неба
16.06	Меморіальні музеї-садиби
16.07	Історичні ареали населених місць
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини

Підстави для встановлення обмеження ЗКУ (ст. 111-112)
(закон, рішення суду, заповіт, договір)

Встановлено обмеження та сервітути, які відповідають кваліфікаційним номерам:

1. Обмеження щодо використання земельної ділянки відсутні

2. Сервітути та інші обмеження відсутні

При розробці детального плану території земельних ділянок загальною площею 0,2018 (0,0414+0,0430+0,0699+0,0475) га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Збараж, вул. 500-річчя УПА Тернопільського району Тернопільської області.

Встановлені обмеження та сервітути на земельну ділянку погоджено:

Землевласник

(підпис)

Смірнова М.В.

**Виконавець робіт із землеустрою
Представник ТОВ „Геоземсервіс”**



Стефанчук А.Т.