

ТОВ «ГЕОЗЕМСЕРВІС»
м. Тернопіль, вул. Шашкевича, 11/50 тел. 067 65-22-377

Замовник: : Виконавчий комітет Збарзької міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
із зміною цільового призначення земельної ді-
лянки для будівництва салону ритуальних послуг
с. Залужжя на території Збарзької міської
територіальної громади
Тернопільського району Тернопільської області

Директор:



Андрій СТЕФАНЧУК

Архітектор:

Сертифікат архітектора-містобудівельника:
серія АА № 004202 від 27.02.2019р.



Олег ШЕВЧУК

Інженер-землевпорядник:

Сертифікат інженера-землевпорядника:
№010737 від 26.04.2013 р.
№013418 від 05.12.2016 р.



Андрій СТЕФАНЧУК

м. Тернопіль 2024р.

ЗМІСТ

I ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

Перелік вихідних даних детального плану території.....	
Передмова.....	
Розділ 1. «Просторово-планувальна організація території»	
Розділ 2. «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території»	
Розділ 3 «Обмеження у використанні земельних ділянок».....	
Розділ 4. «Функціональне зонування території детального планування»	
Розділ 5. «Забудова територій та господарська діяльність».....	
Розділ 6. «Обслуговування населення»	
Розділ 7. «Транспортна мобільність та інфраструктура»	
Розділ 8. «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації».....	
Розділ 9. «Інженерна підготовка та благоустрій території».....	
Розділ 10. «Стратегічна екологічна оцінка».....	
Розділ 11. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»	
Розділ 12. «Техніко-економічні показники»	

2. Графічні матеріали:

1. Схема розташування території ДПТ в системі розселення.
2. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту, викопіювання з генерального плану с.Залужжя та с.Ліски.
3. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000
4. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, план благоустрою території М1:500
5. Схема транспортної мобільності , інфраструктури та інженерного забезпечення території М1:500.
6. Схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.
7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період

II ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1. Пояснювальна записка

2. Графічні матеріали

IV МАТЕРІАЛИ ЯКИМИ ЗАМОВНИК ДОПОВНЮЄ ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Проекту постанови Кабінету Міністрів України ” Про затвердження
Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження
містобудівної документації”

Містобудівна документація на місцевому рівні доповнюється наступними супровідними документами:

- 1) рішення щодо розроблення містобудівної документації, прийняте відповідно до законодавства та цього Порядку;
- 2) завдання на розроблення містобудівної документації (далі - Завдання);
- 3) протоколи проведення громадського обговорення проекту містобудівної документації (громадських слухань, рішень погоджувальної комісії, за наявності), інших публічних заходів, а також довідки про консультації та громадське обговорення у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки;
- 4) протокол розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді;
- 5) звіт про результати експертизи проекту містобудівної документації (за потреби);
- 6) рішення сесії міської ради щодо затвердження містобудівної документації.

I. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

Перелік вихідних даних детального плану території

Детальний план території (надалі ДПТ) розроблений на підставі:

- рішення сесії Збаразької міської ради від 29.05.2024 року № VIII/32/30
- завдання на розроблення ДПТ;
- завдання на розроблення розділу ІТЗ цивільного захисту;
- топографічний план М 1:1000, виконаний ТОВ "ГЕОЗЕМСЕРВІС" у 2024 році;
- викопіювання з містобудівної документації .

Вимоги до проектування:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель №711 від 24 липня 2021 року;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 року;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173:
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
-

Передмова

Підстава та мета розроблення детального плану території:

Детальний план території (надалі ДПТ) земельної ділянки площею 0.0807 га в межах с. Залужжя Тернопільського району розроблений на замовлення ВК Збаразької міської ради, на підставі рішення сесії Збаразької міської ради, враховуючи існуючі земельні ресурси та планувальні обмеження використання території.

Головною метою ДПТ є планувальне обґрунтування будівництва будівель комерційного призначення за рахунок земель приватної власності з врахуванням місця розташування проектної території, соціально-побутових потреб населення, планувальної організації оточуючої території, транспортної інфраструктури і інженерних мереж проектної території.

Розділ 1. «Просторово-планувальна організація території»

Основні принципи просторово-планувальної організації території базуються на:

- врахуванні наявної та проектної мережі вулиць та проїздів;

- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою забудови що існує;
- побажаннях замовника (забудовника) визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішень ДПТ допускаються уточненню, а саме: контури забудови, благоустрій тощо і визначаються ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною наступною ув'язкою з рішенням ДПТ.

У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку. Майнові права на проект ДПТ належать замовнику, авторські - розробнику ДПТ.

Розділ 2. «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території»

Не розробляється.

Розділ 3 «Обмеження у використанні земельних ділянок»

Існуючі: (згідно затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру; додатку 6. Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок):

06.01.1 Території в червоних лініях: - не встановлено ;

06.01.2 Території в зелених лініях: - не встановлено ;

06.01.3 Території в блакитних лініях: - не встановлено ;

06.01.4 Території в жовтих лініях: не встановлено;

03.01 Територія в СЗЗ навколо об'єкта (кладовища) – 0.0807 га.

Межі ділянки проектування та сусідніх землекористувачів;

Проектні: відсутні

Встановлені: не виявлено.

Розділ 4. «Функціональне зонування території детального планування»

Схема функціонального зонування для даного населеного пункту не розроблялась.

гідно класифікатору видів функціонального призначення територій ділянку ДПТ пропонується віднести до «Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування», код виду функціонального призначення території 10205.0.

Код цільового призначення проектної території – 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок кодами переважного (основного) цільового призначеннями ділянки ДПТ можуть бути: 03.07; 03.08;03.13

Розділ 5. «Забудова територій та господарська діяльність»

Сучасний стані:

Територія, опрацювання ДПТ земельна ділянка площею 0.0807 га. розташована , на південній околиці с. Залужжя в санітарній зоні кладовища з виїздом на вул. Грушевського м.Збараж.

- Проектна територія межує: - захід , південь- землі сільськогосподарського призначення. городи;

- північ– земельна ділянка, визначена для будівництва салону ритуальних послуг і на правах власності належить забудівнику проектної ділянки;

- схід – землі комунальної власності, незабудована територія, далі територія кладовища.

Проектна територія вільна від забудови, не використовується за певним цільовим чи функціональним призначенням.

В межах території опрацювання ДПТ інженерні мережі відсутні. Частина території потрапляє в охоронну зону газопроводу.

Перспективний стан комплексних об'єктів містобудування:

Детальним планом розглядається, крім проектної земельної ділянки з цільовим призначенням для ведення ОСГ площею 0.0807 га, суміжна ділянка цього ж власника площею 0.1435 га. із раніше визначеним цільовим призначенням під об'єкт ритуальних послуг.

Передбачається комплексна забудова двох ділянок загальною площею 0.2242 га.

Проектні будівлі і споруди та їх використання:

На проектних ділянках пропонується розмістити будівлю салону з надання ритуальних послуг, господарську будівлю з технічними та допоміжними приміщеннями, виставкові майданчики з продажу надгробних пам'ятників та іншої атрибутики, майданчики тимчасових стоянок транспорту.

Історико культурне значення:

На території для якої розробляється ДПТ та в її околицях не виявлено об'єктів історичної та культурної спадщини.

Доцільність:

ДПТ враховано місце розташування ділянки, існуючий стан території, природні умови та планувальні обмеження, побажання замовника та інтереси власників земе-

льних ділянок, що знаходяться за межами ділянки ДПТ, існуюча інженерно-транспортна інфраструктура.

З метою всебічного і ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків була проаналізована раніше розроблена містобудівна документація та проведено огляд і території проектування. Так в ході даного дослідження було прийнято рішення щодо комплексного розвитку території проектування з можливістю розташування виробничо-складських будівель, що ввійдуть в комплекс існуючого підприємства з виробництва бруківки. Враховано місце розташування території, природний ландшафт та обмеження у використанні території.

Обсяги будівель і споруд:

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні транспортної інфраструктури;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом. В межах території детального плану передбачається розташування складських будівель, заходів щодо благоустрою, приведення до нормативних показників параметрів під'їзних шляхів. Проектні рішення детального плану будуть враховані при внесенні змін до чинної містобудівної документації та при затвердженні генерального плану села.

Наміри що до нового будівництва та їх реалізації:

Територія ДПТ вільна від забудови.

На проектних ділянках передбачається нове будівництво будівель і споруд.

Супутні та допустимі наміри використання території:- озеленення та благоустрій території.

Вплив комплексних об'єктів містобудування, розташованих за межами території детального планування:

За межами території проектування відсутні промислові об'єкти, об'єкти комунального призначення та об'єкти інфраструктури, що можуть негативно вплинути на проектний об'єкт. В цілому загальний екологічний стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий.

Розділ 6. «Обслуговування населення»

Система обслуговування населення даним ДПТ не передбачається.

Розділ 7. «Транспортна мобільність та інфраструктура»

Проектна територія розташована вздовж вулиці Грушевського м. Збараж, що з'єднує місто з автодорогою М19 .

Під'їзд до території ДПТ по проектному під'їзду за сервітутом.

Громадський транспорт населеного пункту представлений автобусами (маршрутними таксі). Зупинка громадського транспорту знаходиться в радіусі пішохідної доступності до ділянки проектування.

Рух по вулицях передбачений вантажним, легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, доступ пожежних машин тощо).

Розділ 8. «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації»

- Водопостачання:

Від проектного власного шахтного колодязя.

- Водовідведення:

В септик з установками біоочищення.

- Дощова каналізація:

Для відведення поверхневих стоків з проектної території, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою в понижені місця.

- Електропостачання:

Електропостачання, при необхідності, передбачається від існуючої електророзподільної системи населеного пункту згідно технічних умов експлуатаційних служб. Потреба у електропостачанні проектної забудови ДПТ буде визначена при проектуванні мереж електропостачання даного району.

Всі інші конкретні питання з електропостачання території ДПТ вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції із мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

- Теплопостачання:

Опалення проектних будівель пропонується переважно локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на газовому чи твердому паливі). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Розділ 9. «Інженерна підготовка та благоустрій території»

Інженерна підготовка і захист території:

Інженерна підготовка території включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод в понижені місця рельєфу.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах із раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадкові явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Поверхневі води відводяться з території відкритим способом через проектні канали до понижених місць.

Благоустрій території:

При проектуванні даного ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: влаштування тротуарів, доріжок, озеленення території.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Використання підземного простору:

Підземний простір використовується для організації укриття при надзвичайних ситуаціях та прокладання інженерних мереж.

Поводження з відходами:

Інформація що до щодо організації системи збирання побутових відходів зазначена в розділі про стратегічну екологічну оцінку (СЕО).

Розділ 10. «Стратегічна екологічна оцінка»

«Охорона навколишнього природного середовища»

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» проектна діяльність на території ДПТ не підлягає оцінці впливу на довкілля.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту та виробничої техніки;

- в період будівництва та обслуговування даних об'єктів та транспортної інфраструктури вплив на водне середовище незначний. Водопостачання - індивідуальне, можливе підключення від центральної мережі водопостачання;

- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в жилтвій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

- на соціальне середовище – створення нових робочих місць (зокрема в галузі будівництва), сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливає планова діяльність, є:

- повітряне середовище;
- водне середовище;
- ґрунт.

Основними видами впливу проектованої діяльності на навколишнє природне середовище є:

- викиди шкідливих речовин в атмосферу;
- скиди стічних вод;
- розміщення відходів;

Можливі екологічні проблеми внаслідок реалізації об'єкту проектування:

Вплив на атмосферне повітря:

Протягом періоду виконання будівельно-монтажних робіт організовані джерела викидів забруднюючих речовин відсутні. Будуть діяти тимчасові нестационарні та неорганізовані джерела викидів в атмосферу, які постійно переміщатимуться в межах будівельного майданчика.

Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до джерел з неорганізованим або нестационарним викидом. Відповідно, нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для них не встановлюються.

Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як тимчасовий та незначний і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив припиниться.

Вплив на водні ресурси:

Детальний план території не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Побутові та стічні води будуть накопичуватись в септиках з установками біоочищення та, по мірі накопичення, вивозитись для утилізації.

Для захисту підземних вод планується влаштування з природного покриття (бруківки) проїзної частини, гідроізоляції споруд для зберігання води, бетонування стовпів автотранспорту, встановлення площадки для контейнерів ТПВ.

Відведення дощових та талих вод буде здійснюватися заходами вертикального планування.

Вплив на ґрунт та надра:

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Тож у процесі будівництва та експлуатації даного об'єкту та транспортної інфраструктури створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення з елементів ФЕМ..

Відходи:

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Біорізноманіття:

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Земляна маса, вилучена при будівництві споруд, буде використана для організації рельєфу даної ділянки. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворот-

них змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не спостерігається. В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Поблизу даної земельної ділянки території з природоохоронним статусом відсутні.

При експлуатації об'єктів будівництва по призначенню не передбачаються викиди в повітря забруднених речовин. Обладнання, та устаткування яке використовується при експлуатації вироблено та сертифіковано в Україні. Для недопущення непередбачуваних викидів шкідливого повітря, технологічному обладнанню необхідно проводити своєчасне обслуговування згідно норм. Проводити обслуговуючому персоналу своєчасний інструктаж на робочому місці. Побутові тверді відходи будуть вивозитися спеціалізованим підприємством згідно з укладеним договором в місця накопичення побутових відходів. Спорудження проектованих будівель не порушить рівня забруднення навколишнього середовища. Даний розділ проекту виконано відповідно до вимог ДБН А.2.2-3-97. ДБН А.2.2-1-95, ст.8 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Державних санітарних правил ДСП 201-97.

Розділ 11. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»

Метою розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" та схеми планування території на мирний час та особливий період, є визначення головних параметрів комплексу інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на мирний час та особливий період. На регіональному рівні містобудівними засобами, зокрема, щодо забезпечення проведення евакуації в замиську зону на основі сталого функціонування позамиських транспортно-інженерних систем із врахуванням місць захисту, що розміщені в населених пунктах.

На мирний час:

Село Залужжя Збарзької міської територіальної громади Тернопільської області не віднесено до групи з цивільного захисту.

Об'єкти підвищеної небезпеки та категоризовані об'єкти з цивільного захисту на території детального плану відсутні.

Хімічно небезпечні об'єкти на території детального плану відсутні.

Територія ДПТ потрапляє в зону можливого хімічного забруднення від ймовірних надзвичайних ситуацій, пов'язаних з викиданням (загрозою викидання) небезпечних хімічних речовин на залізничній дорозі головного ходу дирекції залізничних перевезень АТ "Українська залізниця", яка проходить на відстані 0.6 км. Територія не потрапляє у зони катастрофічного затоплення.

Потенційно небезпечні об'єкти на території проектної ділянки не зареєстровано.

Відповідно електронного обліку захисних споруд цивільного захисту Тернопільської області, який веде Головне управління, на території детального плану відсутні сховища та протирадіаційні укриття.

Проектними рішеннями передбачається постійне перебування людей на території і в приміщеннях даного об'єкта орієнтовно в кількості 4 осіб. Тимчасово на території ДПТ можливе перебування до 50 осіб. Орієнтовна кількість осіб, що потрапляє в зону можливих надзвичайних ситуацій орієнтовно складає 50 осіб. Точніші показники будуть визначені у наступних стадіях проектування.

Проектними рішеннями передбачається, електропостачання, водопостачання, каналізування будівель даного об'єкта, та протипожежне забезпечення.

Джерелом протипожежного водопостачання передбачається проектний пожежорезервуар.

Найближчий пожежно-рятувальний підрозділ знаходиться в м.Збараж, вул.Гралука,6 на відстані 4.5 км від об'єкта проектування.

Укриття на випадок надзвичайних ситуацій передбачається облаштувати з використанням підземного простору будівлі - в підвальному (цокольному) поверсі в приміщенні подвійного використання.

Оповіщення населення про надзвичайну ситуацію техногенного та природного характеру передбачається засобами оповіщення населеного пункту та засобами радіо-телекомунікацій.

Передбачити евакуацію людей за межі небезпечних зон, спричинених надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру в місця визначені органами самоврядування.

На особливий період:

Село Залужжя Тернопільської області не віднесено до групи з цивільного захисту

Територія, на якій планується будівництво, потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення (ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту").

Проектними рішеннями передбачається постійне перебування людей на території і в приміщеннях даного об'єкта в кількості 4 осіб. Тимчасово на території ДПТ можливе перебування до 50 осіб. Орієнтовна кількість осіб, що потрапляє в зону можливого радіоактивного та можливого хімічного забруднення орієнтовно складає 50 осіб.

Водопостачання від власного шахтного колодязя.

Джерелом протипожежного водопостачання передбачається проектний пожежорезервуар.

Найближчий пожежно-рятувальний підрозділ знаходиться в м.Збараж, вул.Гралока,6 на відстані 4.5 км від об'єкта проектування.

Резервне електроживлення від автономних генераторів.

Оповіщення населення передбачити шляхом встановлення гучномовців на будівлях та місцях перебування людей, під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільного захисту.

Укриття на випадок надзвичайних ситуацій передбачається облаштувати з використанням підземного простору будівлі - в підвальному (цокольному) поверсі в приміщенні подвійного використання.

Передбачити евакуацію людей за межі небезпечних зон, спричинених надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру в місця визначені органами самоврядування.

В перспективі передбачити комплексний підхід для створення централізованих протихімічних та протирадіаційних укриттів населеного пункту.

Розділ 12. «Техніко-економічні показники»

Основні техніко-економічні показники детального плану території:

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1.	площа території, охопленої ДПТ	га	0.2242	0.2242
2.	площа ліп'янки під зміню цільового призначення), у тому числі:	га	0.0807	0.0807
3.	площа забудови	м ²	-	470.0
5.	площа мощення	м ²	-	1100.0
4.	площа озеленення	га	-	0.0672

Записку склав:



О.ШЕВЧУК

0

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/32/30

від 29 травня 2024 року

***Про розроблення детального
плану території***

Розглянувши заяву Костюк Лесі Петрівни відповідно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" (зі змінами), ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", взявши до уваги висновки та пропозиції постійної депутатської комісії питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 49 від 29.04.2024), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл на розроблення детального плану території площею 0,0807 га (кадастровий номер 6122483000:03:001:0494) з метою розміщення салону ритуальних послуг с. Залужжя на території Збаразької міської територіальної громади Тернопільського району Тернопільської області.
2. Замовником розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Збаразької міської ради.
3. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів інших джерел, не забороненим законом.
4. Уповноважити Збаразького міського голову укласти трьохсторонній договір щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеного в п.1 даного рішення.
5. Відділу архітектури та містобудування Збаразької міської ради:

1115
111101

5.1. Надати визначеному у встановленому порядку розробнику містобудівної документації вихідні дані на розроблення проєкту детального плану території земельної ділянки;

5.2. Після розроблення проєкту детального плану території земельної ділянки сприяти у проведенні його громадського обговорення та розгляду проєкту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою;

5.3. Подати на затвердження сесії Збараської міської ради детальний план території земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.

6. Визначити відповідальною особою за організацію та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті детального плану території земельної ділянки в.о. начальника відділу, спеціаліста I категорії відділу архітектури та містобудування Збараської міської ради.

7. Впродовж двох тижнів з моменту прийняття, здійснити опублікування даного рішення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Збараської міської ради.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.

Збараський міський голова



Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
ТОВ «ГЕОЗЕМСЕРВІС»

_____ Андрій СТЕФАНЧУК

« _____ » _____ 2024р.



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Збараський міський голова

_____ Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

« _____ » _____ 2024р.

«ПОГОДЖЕНО»

В.О. Начальника відділу, спеціаліст
І категорії відділу архітектури та
містобудування Збараської міської ради

_____ Марія МАРТИНЕНКО

« _____ » _____ 2024р.

ЗАВДАННЯ

**на розроблення детального плану території із зміною цільового призначення
земельної ділянки земельної ділянки для будівництва салону ритуальних
послуг с. Залужжя на території Збараської територіальної громади
Тернопільського району Тернопільської області**

Перелік основних даних	Основні вимоги
1. Вид містобудівної документації	Детальний план території
2. Підстава для проектування	рішення сесії Збараської міської ради № VIII/32/30 від 29.05.24 року
3. Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Збараської міської ради
4. Строк розроблення містобудівної документації	30 календарних днів з дня підписання угоди та надання Замовником всіх необхідних вихідних даних
5. Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія площею 0.0807 га. в межах населеного пункту На землях для ведення ОСГ
6. Перелік наявних вихідних даних	- рішення сесії Збараської міської ради про надання дозволу на розроблення ДПТ; - матеріали з проекту генерального плану села;
7. Опис меж території розроблення містобудівної документації	Проектна територія за межами житлової забудови в санітарній зоні кладовища, обмежена землями сільськогосподарського призначення.
8. Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Ділянка площею 0.0807 га сформована.
9. Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	На проектній ділянці передбачити будівництво будівель комерційного призначення

10. Перелік індикаторів розвитку	Розвиток інфраструктури по наданню послуг населенню.
11. Графічні матеріали	Відповідно до вимог т.7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12. Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником графічних текстових матеріалів	Не вимагається
13. Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію набуває «Замовник»
14. Формат електронних документів містобудівної документації	Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF Текстові матеріали – PDF
15. Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН Б.1.1-14:2021
16. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	- завдання на розроблення розділу ІТЗ цивільного захисту; - завдання на розроблення ДПТ; - рішення сесії Збараської міської ради про надання дозволу на розроблення ДПТ; - топогеодезична основа М1:1000
17. Додаткові вимоги	Відсутні

Архітектор



Олег ШЕВЧУК

Інженер-землевпорядник



Андрій СТЕФАНЧУК

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 301683740
Дата, час формування: 27.05.2022 15:56:29
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Цар Ю.Б., Тернопільський районний нотаріальний округ, Тернопільська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51276122, дата і час реєстрації заяви: 27.05.2022 15:42:03

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2272679961224
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 6122483000:03:001:0494
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0807

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 46934736
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 27.05.2022 15:42:03
Державний реєстратор: приватний нотаріус Цар Юлія Богданівна, Тернопільський районний нотаріальний округ, Тернопільська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 937, виданий 27.05.2022, видавник: Приватний нотаріус Тернопільського районного нотаріального округу Тернопільської області Цар Ю.Б.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63715570 від 27.05.2022 15:42:51, приватник, нотаріус Цар Юлія Богданівна, Тернопільський районний нотаріальний округ, Тернопільська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Костиук Леся Петрівна, реєстраційний номер об'єкта і картки платника податків: 23950444, УНПід 0480703-06069, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:

Цар Ю.Б.

Підпис:



ПОГОДЖЕНО

Заступник начальника Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Тернопільській області



Олександр ТАБУРА

2024 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Збараський міський голова



Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

2024 року

ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період при виконанні детального плану території для будівництва салону ритуальних послуг в с. Залужжя Збараської міської територіальної громади Тернопільського району Тернопільської області

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	рішення сесії Збараської міської ради № VIII/32/30 від 29.05.2024 року
2. Вихідні дані для проектування:	
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	<ul style="list-style-type: none">- Кодекс Цивільного захисту України;- ДБН В.1.2-4-2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту";- ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у містобудівній документації" (Перша частина);- ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період";- ДБН В.2.2-5-2023 "Захисні споруди цивільного захисту"- ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні";- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";- "Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту" затверджені наказом МНС від 13 липня 2010 року за №544;- ПКМУ від 27.09.2017 за №733 "Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту";- ПКМУ від 30.10.2013 р. за №841 "Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру".- Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) на особливий період у складі містобудівної документації "Схема планування території"

<p>б) основні положення плану цивільної оборони населеного пункту, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - група міста з цивільної оборони; - перелік підприємств, що віднесені до категорій об'єктів цивільної оборони, а також підприємств, що продовжують роботу в особливий період, із вказівкою загальної чисельності промислово-виробничого персоналу у мирний час та в особливий період, у тому числі найбільшої працюючої зміни; - чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню; 	<p>Тернопільської області", ДП "ДІПРОМІСТО", 2018р.</p> <ul style="list-style-type: none"> - село Залужжя Тернопільського району Тернопільської області не віднесено до групи з цивільного захисту, - територія детального плану потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення. <ul style="list-style-type: none"> - об'єкти підвищеної небезпеки, хімічно-небезпечні об'єкти та категоризовані об'єкти цивільного захисту на території детального плану відсутні. - на відстані 230 м. від території ДПА розташована автозаправна станція, що віднесена до об'єктів підвищеної небезпеки. - визначити загальну кількість працівників підприємства, що одночасно може перебувати на території проектування. Загальна евакуація населення та прийом евакуйованого населення із інших регіонів на території населеного пункту не передбачається.
<p>в) основні положення планів цивільної оборони підприємств галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені в населеному пункті;</p>	<p>Враховати основні положення планів цивільного захисту на особливий період.</p> <p>Підприємства стратегічно важливих галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені на території проектування детального плану відсутні.</p>
<p>г) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;</p>	<p>На території детального плану відсутні сховища та протирадіаційні укриття.</p> <p>При плануванні будівництва нових об'єктів необхідно передбачати підвальні приміщення із влаштування у них захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення для укриття людей.</p>
<p>д) вимоги щодо організації системи захисних споруд ЦЗ населеного пункту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у промислових районах; - у житлових районах; - у центральному районі населеного пункту; 	<p>Для укриття населення, як населення некатегоризованого населеного пункту, передбачити ПРУ або споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття відповідно до вимог ДБН В.2.2-5-23 та ДБН В.1.2-4-2019.</p> <p>Радіус збору населення, що підлягає укриттю – передбачити не більше 500 м.</p>
<p>е) транспорт</p> <p>є) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання</p> <p>ж) вимоги до інженерної підготовки території</p>	<ul style="list-style-type: none"> - відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; - відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання. Передбачити заходи щодо забезпечення функціонування в особливий період систем водопостачання, електропостачання, газопостачання, систем оповіщення; - згідно з чинними нормами. Врахувати вимоги ст. 34 Кодексу цивільного захисту України. Виконати інженерно-технічні заходи, спрямовані на запобігання підтоплення території.
<p>3. Особливі вимоги</p>	<p>Враховати наявність охоронних зон магістральних мереж</p>

	<p>комунікацій, водоохоронних зон та санітарно-охоронних зон від об'єктів із нанесенням їх на графічні матеріали.</p> <p>Оповіщення населення передбачити шляхом встановлення гучномовців та електросирен на будівлях та місцях масового перебування людей, під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільного захисту.</p> <p>Навести характеристику та пропозиції щодо функціонування систем водо-, тепло-, газо- та електропостачання, каналізування, проводового радіомовлення.</p> <p>Розроблення детального плану територій проводити з врахуванням нормативного району виїзду пожежно-рятувального підрозділу (не повинен перевищувати 3 км по дорогах загального користування, а за наявності виробничих та складських будівель категорії А, Б, В - 2 км) у відповідності до вимог п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та за умови забезпечення зовнішнього протипожежного водопостачання у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі"</p> <p>Запланувати заходи щодо забезпечення людей питною водою у разі припинення централізованого водопостачання.</p>
<p>4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу</p>	<p>1. Відповідно до ДБН В.1.2.-4-2019 та ДБН Б.1.1-5:2007 при розробленні містобудівної документації розробити окремий розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" у вигляді:</p> <p>1.1. Креслення розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", які виконати у масштабі проектного плану.</p> <p>1.2. Пояснювальну записку розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту".</p> <p>2. На кресленні "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", включаючи рішення проектного плану, вказати (визначити):</p> <p>2.1. Схему вулиць і доріг.</p> <p>2.2. Схему мереж водо-, тепло-, газопостачання, електромереж напругою 10 кВ і більше.</p> <p>2.3. Місця розміщення АТС, ГРП, силових і трансформаторних підстанцій, насосних станцій водопостачання і каналізування, очисних споруд.</p> <p>2.4. Укриття та підвальні приміщення, що плануються для укриття людей.</p> <p>2.5. Місця встановлення електросирен і гучномовців для оповіщення населення на випадок загрози чи виникнення надзвичайних ситуацій.</p> <p>3. У пояснювальній записці окрім пунктів, визначених ДБН Б.1.1-5:2007 ч. 1, додатково розкрити зміст і дати характеристику інформації, відображеній на кресленні "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", у тому числі вказати на:</p> <p>3.1. Кількість людей території ДПТ (осіб з постійним перебуванням) та відвідувачів (осіб з тимчасовим перебуванням).</p> <p>3.2. Кількість осіб проектних будівель, споруд,</p>

	<p>комунікацій, що потрапляють у зони можливого (прогнозованого) радіаційного забруднення, затоплення і підтоплення.</p> <p>3.3. Характеристику та пропозиції щодо функціонування системи водо, -тепло, -газо, -електропостачання, каналізування, проводового радіомовлення.</p> <p>3.4. Заплановані заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, у т.ч. щодо облаштування протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і під'їздів до них).</p> <p>3.5. Заплановані заходи щодо забезпечення людей питною водою у разі припинення (обмеження) централізованого водопостачання.</p> <p>3.6. Відобразити проектні рішення щодо використання підземного простору шляхом пристосування його під захисні споруди цивільного захисту.</p>
5. погодження	Погодження розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" передбачити відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".
<p>Примітки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Передбачити розроблення примірного розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" для його передачі в користування для ГУ ДСНС України в області (п.7.3 ДБН Б.1.1-5:2007); - У разі наявності інформації з обмеженим доступом її надання здійснювати згідно чинного законодавства; - Передбачити закладання одного примірника містобудівної документації до страхового фонду документації (п.7.3 ДБН Б.1.1-5:2007). 	

ТОВ "ГЕОЗЕМСЕРВІС"



Андрій СТЕФАНЧУК

_____ 2024 р.

ПОГОДЖЕНО

В.о. начальника відділу, спеціаліст I категорії
відділу архітектури та містобудування
Збараської міської ради



Марія МАРТИНЕНКО

_____ 2024 р.

ПОГОДЖЕНО

Завідувач сектору цивільного
захисту управління регіонального
розвитку Збараської міської ради

Юрій ЯРЕМУСЬ

_____ 2024 р.

ПОГОДЖЕНО

Заступник начальника Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій Тернопільській області



Олександр ГАВУРА

_____ 2024 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Збараський міський голова



Роман ПОДКРОВСЬКИЙ

_____ 2024 року

ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час при виконанні детального плану території для будівництва салону ритуальних послуг в с. Залужжя Збараської міської територіальної громади Тернопільського району Тернопільської області

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	рішення сесії Збараської міської ради № VIII/32/30 від 29.05.2024 року
2. Вихідні дані для проектування	
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші), нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні	<ul style="list-style-type: none">- Кодекс Цивільного захисту України;- ДБН В.1.2-4-2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту";- ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у містобудівній документації" (Друга частина);- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час";- ДБН В.2.2-5-2023 "Захисні споруди цивільного захисту";- ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні";- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";- "Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту" затверджені наказом МНС від 13 липня 2010 року за №544;- ПКМУ від 27.09.2017 за №733 "Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту";- ПКМУ від 30.10.2013 за № 841 "Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру".- Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) на мирний час у складі містобудівної документації "Схема планування території Тернопільської області", ДП "ДПРОМІСТО", 2018р.
б) переліки хімічно небезпечних об'єктів з їх характеристикою	Хімічно небезпечні об'єкти на території детального плану відсутні. Територія ДПТ потрапляє в зону можливого хімічного забруднення від ймовірних надзвичайних ситуацій, пов'язаних з викиданням (загрозою викидання) небезпечних хімічних речовин на

	залізничній дорозі головного ходу дирекції залізничних перевезень АТ "Українська залізниця", яка проходить на відстані 0.6 км. (розділ "Інженерно-технічних заходів цивільного захисту" Схеми планування території Тернопільської області).
в) переліки потенційно небезпечних об'єктів	Потенційно небезпечні об'єкти на території проектної ділянки не зареєстровано.
г) державний реєстр об'єктів підвищеної безпеки	Об'єкти підвищеної безпеки на території проектної ділянки не зареєстровано.
д) характеристики територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку);	За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов територія ДПТ не відноситься до територій з високою інженерно-геологічною складністю освоєння, яка полягає у наявності ділянок з можливими проявами карстових процесів (відкритих та закритих форм), наявності зсувонебезпечних територій, в можливого утворення селевих потоків.
е) зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб);	Територія не потрапляє у зони катастрофічного затоплення.
є) територіальна характеристика сейсмічної безпеки;	У відповідності до ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України" та комплекту карт загального сейсмічного районування Тернопільський район розташований на територіях з проявами сейсмічності до 6 балів.
ж) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	На території детального плану відсутні захисні споруди цивільного захисту, згідно обліку Фонду захисних споруд цивільного захисту. При плануванні будівництва передбачати підвальні приміщення із влаштуванням у них захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення для укриття населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-5:2023 та ДБН В.1.2-4:2019.
і) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;	Передбачити евакуацію населення за межі небезпечних зон, спричинених надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру (у т.ч. пожежами, аваріями на потенційно небезпечних об'єктах). Визначити місця захисту населення із нанесенням їх на графічні матеріали.
к) транспорт;	Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".
л) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання. Передбачити заходи щодо забезпечення функціонування в мирний час систем водопостачання, електропостачання, газопостачання, систем оповіщення.
м) вимоги до інженерної підготовки території	У разі необхідності на підставі інженерно-будівельної оцінки території визначити загальні та спеціальні заходи щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних умов при різних видах використання. Передбачити заходи щодо відводу дощових і талих вод, захисту територій від підтоплення.
3. Особливі вимоги	Врахувати наявність охоронних зон магістральних мереж комунікацій, водоохоронних зон та санітарно-охоронних зон від

	<p>об'єктів із нанесенням їх на графічні матеріали.</p> <p>Оповіщення населення передбачити шляхом встановлення гучномовців, під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільного захисту.</p> <p>Навести характеристику та пропозиції щодо функціонування систем водо-, тепло-, газо- та електропостачання, каналізування, проводового радіомовлення.</p> <p>Розроблення детального плану територій необхідно проводити з врахуванням нормативного району виїзду пожежно-рятувального підрозділу (не повинен перевищувати 3 км по дорогах загального користування, а за наявності виробничих та складських будівель категорії А, Б, В - 2 км) у відповідності до вимог п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та за умови забезпечення зовнішнього протипожежного водопостачання у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі" Запланувати заходи щодо забезпечення населення питною водою у разі припинення централізованого водопостачання.</p>
<p>4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу</p>	<p>1. Відповідно до ДБН В.1.2.-4-2019 та ДБН Б.1.1-5:2007 при розробленні містобудівної документації розробити окремий розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" у вигляді:</p> <p>1.1. Креслення розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", які виконати у масштабі проектного плану.</p> <p>1.2. Пояснювальну записку розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту".</p> <p>2. На кресленні "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", включаючи рішення проектного плану, вказати (визначити):</p> <p>2.1. Схему вулиць і доріг.</p> <p>2.2. Схему мереж водо-, тепло-, газопостачання, електромереж напругою 10 кВ і більше.</p> <p>2.3. Місця розміщення АТС, ГРП, силових і трансформаторних підстанцій, насосних станцій водопостачання і каналізування, очисних споруд.</p> <p>2.4. Протирадіаційні укриття та підвальні приміщення, що плануються для укриття людей.</p> <p>2.5. Місця встановлення електросирен і гучномовців для оповіщення населення на випадок загрози чи виникнення надзвичайних ситуацій.</p> <p>3. У пояснювальній записці окрім пунктів, визначених ДБН Б.1.1-5:2007 ч. 2, додатково розкрити зміст і дати характеристику інформації, відображеній на кресленні "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", у тому числі вказати на:</p> <p>3.1. Кількість людей території ДПТ (осіб з постійним перебуванням) та відвідувачів (осіб з тимчасовим перебуванням).</p> <p>3.2. Кількість людей проектних будівель, споруд, комунікацій, що потрапляють у зони можливого (прогнозованого) радіаційного забруднення, затоплення і підтоплення.</p> <p>3.3. Характеристику та пропозиції щодо функціонування системи водо-, тепло-, газо-, електропостачання, каналізування, проводового радіомовлення.</p> <p>3.4. Заплановані заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, у т.ч. щодо облаштування протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і під'їздів до них).</p>

	<p>3.5. Заплановані заходи щодо забезпечення людей питною водою у разі припинення (обмеження) централізованого водопостачання.</p> <p>3.6. Відобразити проектні рішення щодо використання підземного простору шляхом пристосування його під захисні споруди цивільного захисту.</p>
5. Погодження	Погодження розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" передбачити відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".
<p>Примітки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Передбачити розроблення примірного розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» для його передачі в користування для ГУ ДСНС України в області (п.7.3 ДБН Б.1.1-5:2007); - У разі наявності інформації з обмеженим доступом її надання здійснювати згідно чинного законодавства; <p>Передбачити закладання одного примірника містобудівної документації до страхового фонду документації (п.7.3 ДБН Б.1.1-5:2007).</p>	

ТОВ «ГЕОЗЕМСЕРВІС»



Андрій СТЕФАНЧУК

_____ 2024 р.

« ПОГОДЖЕНО »

В.о. начальника відділу, спеціаліст I категорії
відділу архітектури та містобудування
Збаразької міської ради



Марія МАРТИНЕНКО

_____ 2024 р.

« ПОГОДЖЕНО »

_____ 2024 р.

Завідувач сектору цивільного
захисту управління регіонального
розвитку Збаразької міської ради

Юрій ЯРЕМУСЬ

_____ 2024 р.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 237867574
Дата, час формування: 19.12.2020 20:40:28
Витяг сформовано: Ярошко Андрій Віталійович, Нижчелуб'янська сільська рада Збарзького району, Тернопільська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 43165983, дата і час реєстрації заяви: 16.12.2020 18:58:04, заявник: Костюк Леся Петрівна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2253866961224
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 6122483000:03:001:0500
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1435

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 39808779

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 16.12.2020 18:58:04
Державний реєстратор: Ярошко Андрій Віталійович, Нижчелуб'янська сільська рада Збарзького району, Тернопільська обл.
Підстава для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 1732, виданий 24.11.2020, видавник: Залужанська сільська рада
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 55813880 від 19.12.2020 20:38:59, Ярошко Андрій Віталійович, Нижчелуб'янська сільська рада Збарзького району, Тернопільська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Костюк Леся Петрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2392504444, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Ярошко А.В.

Підпис:



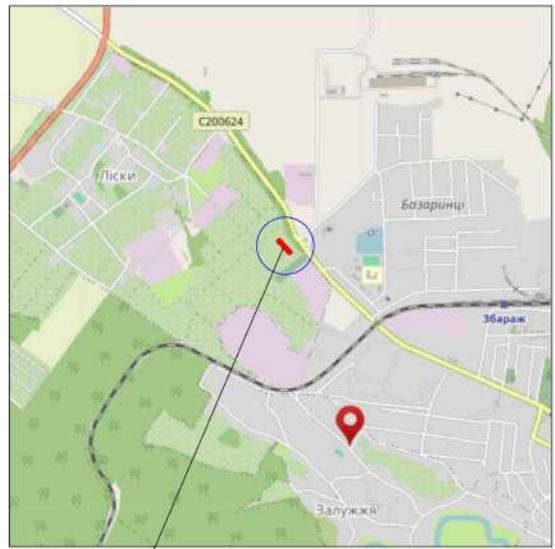
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ПРОЕКТНОЇ ТЕРИТОРІЇ
НА КАДАСТРОВІЙ КАРТІ



Територія ДПТ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ПРОЕКТНОЇ ТЕРИТОРІЇ
В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ



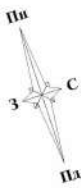
Територія ДПТ

Інв. № ориг. Підпис і дата Зак. інв. №

							-2024 - ГП		
							Детальний план території земельної ділянки для будівництва салону ритуальних послуг в с.Залужжя Збаразької міської територіальної громади		
Зн.	К-ть	Арк.	№довк.	Підпис	Дата		Стадія	Аркус	Аркусів
ГАП	Шевчук О.А.						ДПТ	1	
Архітектор	Шевчук О.А.						Схema розташування території ДПТ в системі розселення		
							ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль		

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (випокіювання із генерального плану с.Залужжя)

Територія, охоплена ДПТ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
ЗОНУЮЧІ	ПРОЕКТИ	НАЗВА
[Symbol]	[Symbol]	Територія будівлі (станції)
[Symbol]	[Symbol]	Сторони (а) житлові (б) нежитлові, (в) садові будинки
[Symbol]	[Symbol]	Удільники житлової забудови
[Symbol]	[Symbol]	Виробничі будівлі (станції)
[Symbol]	[Symbol]	Забудовані території (дворки, А) з твердим покриттям (Б) бруцями)
[Symbol]	[Symbol]	Червоні лінії
[Symbol]	[Symbol]	Лінійна громадська транспортна мережа
[Symbol]	[Symbol]	Автомобільні
[Symbol]	[Symbol]	Забудовані вулиці
[Symbol]	[Symbol]	Сільсько-садові землі
[Symbol]	[Symbol]	Огородні землі
[Symbol]	[Symbol]	Професійно-садові землі
[Symbol]	[Symbol]	Території оздоровчих курортних садиб
[Symbol]	[Symbol]	Території оздоровчих та рекреаційних парків
[Symbol]	[Symbol]	Землі населених пунктів (а) житлові (б) громадські
[Symbol]	[Symbol]	Землі населених пунктів (в) сільськогосподарські
[Symbol]	[Symbol]	Землі населених пунктів (г) сільськогосподарські
[Symbol]	[Symbol]	Сільськогосподарські території
[Symbol]	[Symbol]	Рекреаційні території
[Symbol]	[Symbol]	Сільськогосподарські території
[Symbol]	[Symbol]	Комунальні території
[Symbol]	[Symbol]	Квадрати
[Symbol]	[Symbol]	Квадрати, що знаходяться в межах території
[Symbol]	[Symbol]	Виробничі території
[Symbol]	[Symbol]	Водоземлі
[Symbol]	[Symbol]	Території меморіальних садиб
[Symbol]	[Symbol]	Території меморіальних садиб, що знаходяться в сільськогосподарській зоні
[Symbol]	[Symbol]	Води
[Symbol]	[Symbol]	Земельні ділянки
[Symbol]	[Symbol]	Надземні лінійні об'єкти
[Symbol]	[Symbol]	Лінії електропередач (ЛЕП)
[Symbol]	[Symbol]	Лінії електропередач (ЛЕП)
[Symbol]	[Symbol]	Сигнальні
[Symbol]	[Symbol]	Трансформаторні підстанції
[Symbol]	[Symbol]	Кабельна мережа

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № орг.

9697.2 - Г.П.				
ЗАЛУЖАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЗБІРАВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
№	Пос.	Арх.	№ арх.	Дата
ГАП	Маршаленко			2019
Розробив	Григорук			
Перевірив	Білош			
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН			Стадія	Кресл.
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН			ГП	3
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН			ДП "УкрДіпроект" м.Київ	2

Зм.	К-ть	Арх.	№ арх.	Підпис	Дата
ГАП		Шевчук О.А.			
Архтектор		Шевчук О.А.			

-2020 - Г.П.				
Детальний план території земельної ділянки для будівництва салону ритуальних послуг в с.Залужжя Збіравацького району Тернопільської області				
			Стадія	Арх.
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі с.Залужжя			ДПТ	2
			ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Земельна ділянка, охоплена ДПТ
-  Землі сільськогосподарські землі
-  Території для обслуговування об'єктів ритуальних послуг
-  Придорожня лісосмуга
-  Кладовище
-  Дороги загального користування
-  Місцеві під'їзди, проїзди
-  Охоронна зона газопроводу
-  Охоронна зона кабелів зв'язку

Масштаб 1:1000
в 1 см - 10 м



Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. інв. №

						-2024 - ГП		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва салону ритуальних послуг в с.Залужжя Збаразької міської територіальної громади		
Зн.	К-ть	Арх	№доку	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук О.А.				ДПТ	3	
Архітектор		Шевчук О.А.				План існуючого стану території Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1:1000		
						ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль		

Проектний план, схема проектних обмежень у використанні земель, план благоустрою території М 1:500



Умовні позначення

Колір	Примітка	Назва
[Brown]	[Red outline]	Будівлі споруди
[Red line]	[Red line]	Межі території, охороненої ДПТ
[Green]	[Green]	Лісопосадка
[Red line]	[Red line]	Червоні лінії вулиць
[Green]	[Green]	Моцнення ліхтарних зон
[Green]	[Green]	Моцнення проїзда, майданчиків
[Green]	[Green]	Прозора частина вулиці, під'їздів
[Green]	[Green]	Елементи благоустрою, озеленення
[Green]	[Green]	СЗЗ біоохоронної установи Р=5,0м
[Green]	[Green]	Охоронна зона газопроводу
[Green]	[Green]	Підприємство з надання ритуальних послуг
[Green]	[Green]	Землі сільськогосподарського призначення
[Green]	[Green]	Кладовище

Експлікація

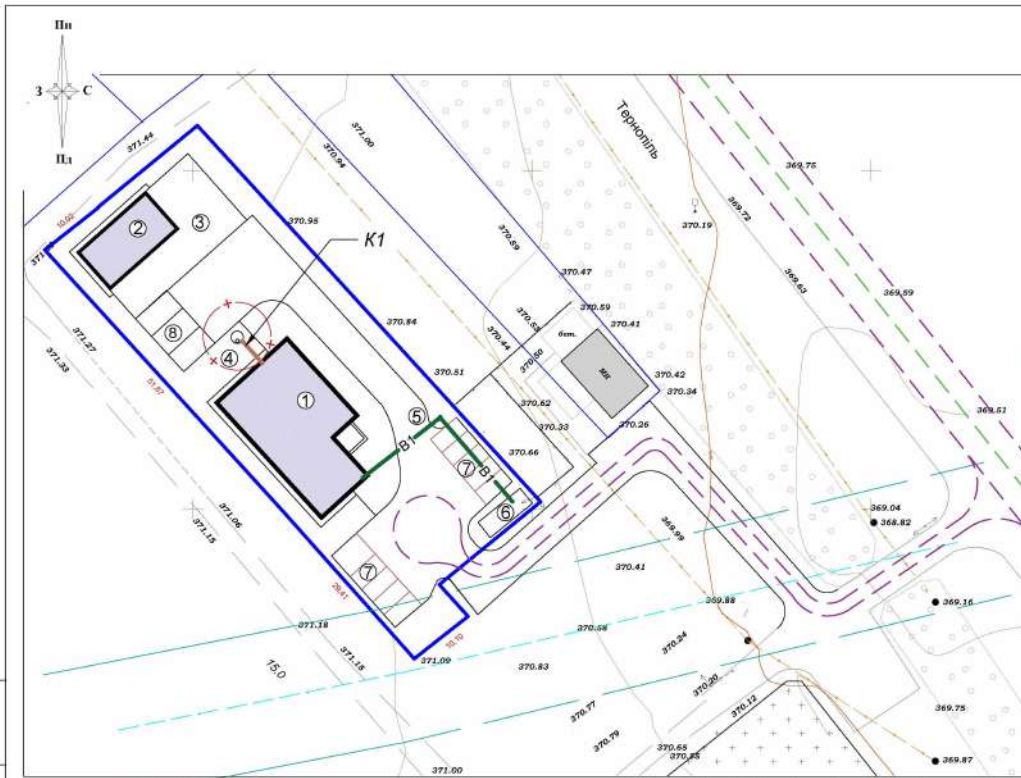
№ п/п	Найменування	Примітка
1	Будівля салону ритуальних послуг	пропозиція
2	Господарська будівля	пропозиція
3	Виставковий майданчик атрибутики	пропозиція
4	Біологічна очисна установка	пропозиція
5	Щастий код/Яє	пропозиція
6	Покришки/яє	пропозиція
7	Тижасова автостанція	пропозиція
8	Стоянка службового транспорту	пропозиція

Показники за проектним планом

№ п/п	Найменування	Площина
1	Площа території, охороненої ДПТ	0,2242 га
2	Площа земельної ділянки під змуну цільового призначення	0,5807 га
3	Площа забудови території	470,0 м²
4	Площа моцнення	1100,0 м²
5	Площа озеленення, благоустрою	0,0672 га

		-2024 - ПП
Детальний план території земельної ділянки для будівництва салону ритуальних послуг в с. Залужжя Зварської міської територіальної громади		
Зм.	К.№	Арх.
ГМП	Шевчук О.А.	
Архітектор	Шевчук О.А.	
		90-П Шевчук О.А. Н.Тригуб

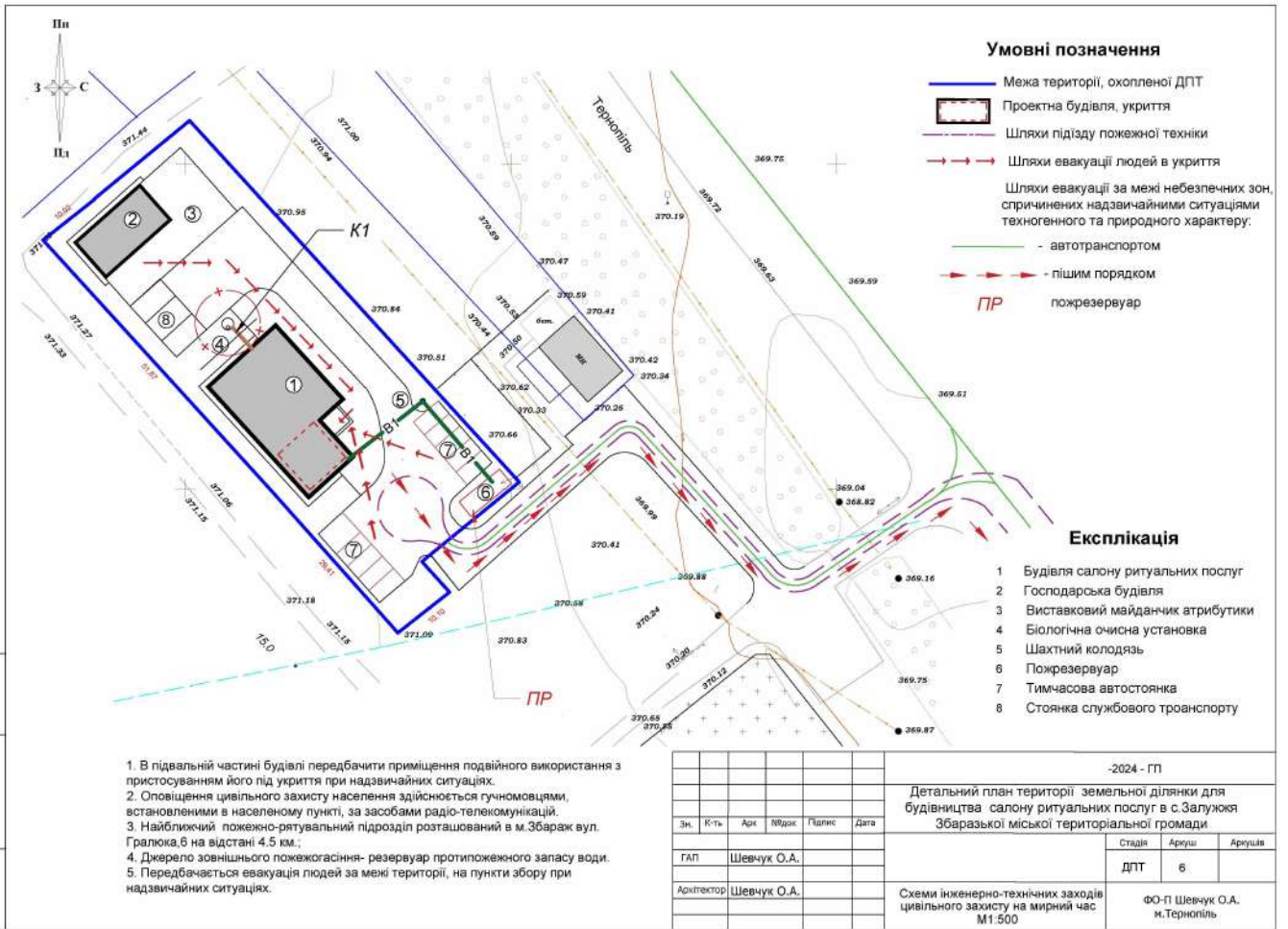
Тема, № експ. / Планова ділянка / Знач. код, №



- Умовні позначення**
- Межі території ДПТ
 - - - Рух транспорту
 - - - Рух громадського транспорту
 - ⊕ СЗЗ біоочисної установки 5.0м
 - К1 — Мережі каналізації
 - В1 — Водогін
 - Газопровід
- Експлікація**
- 1 Будівля салону ритуальних послуг
 - 2 Господарська будівля
 - 3 Виставковий майданчик атрибутики
 - 4 Біологічна очисна установка
 - 5 Шахтний колодязь
 - 6 Пожрезервуар
 - 7 Тимчасова автостоянка
 - 8 Стоянка службового транспорту

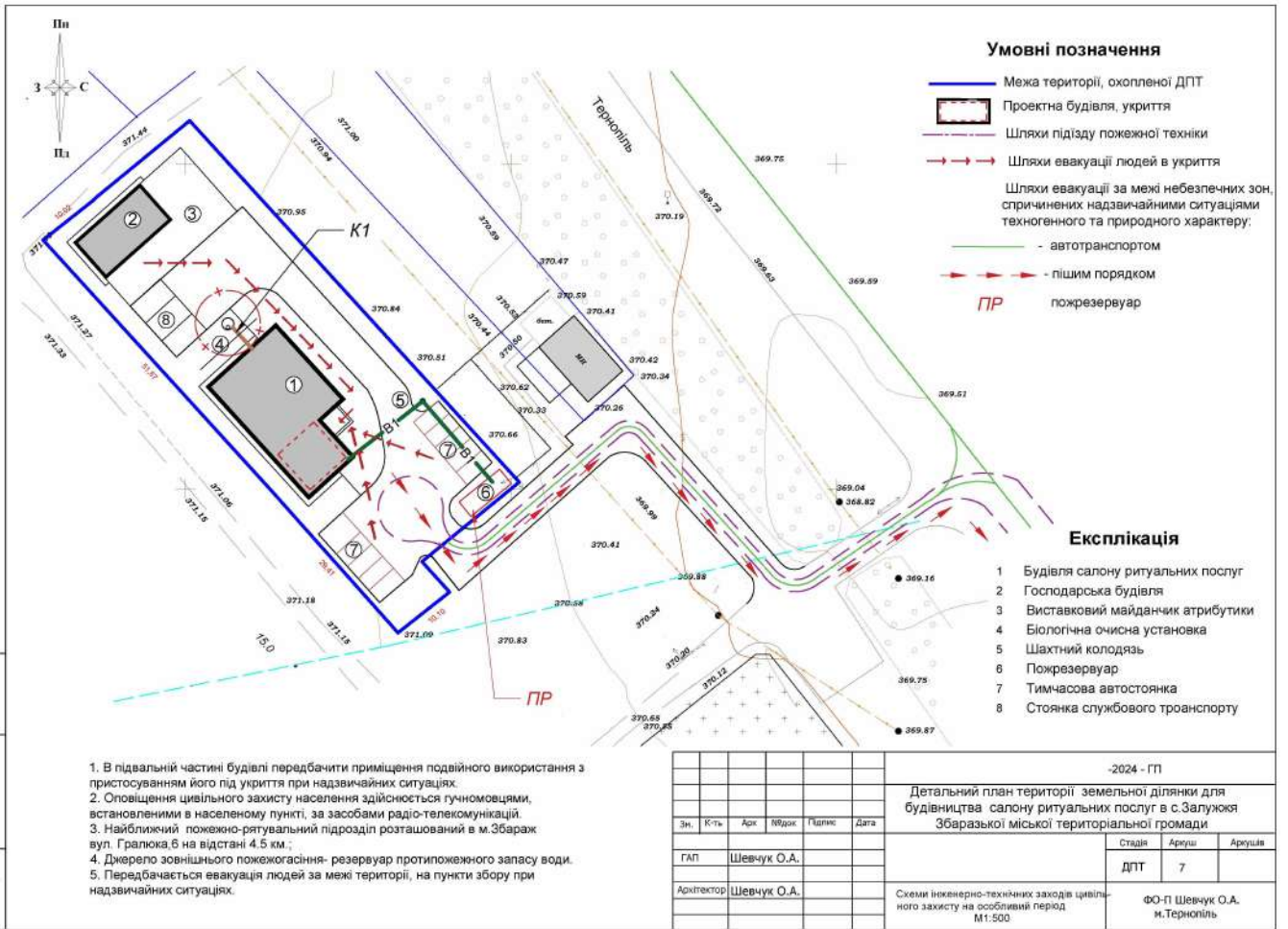
Інв. № ориг. _____
 Підпис і дата _____
 Зам. інв. № _____

						-2024 - ГП	
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва салону ритуальних послуг в с.Залужжя Збаразької міської територіальної громади	
Зн.	К-ть	Арх	№доку	Підпис	Дата	Стадія	
						ДПТ	
ГАП	Шевчук О.А.					Арх	5
Архтектор	Шевчук О.А.					Арх	
Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Схема інженерного забезпечення території М1:500						ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль	



Зам. інв. №
 Підпис і дата
 Інв. № ориг.

						-2024 - ГП	
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва салону ритуальних послуг в с.Залужжя Збаразької міської територіальної громади	
Зн.	К-ть	Арх	№доку	Підпис	Дата	Стадія	
						ДПТ	
ГАП	Шевчук О.А.					Арх	6
Архтектор	Шевчук О.А.					Арх	
						Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М1:500	
						ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль	



Зам. №, №, №
 Підпис і дата
 Інв. № орг.

III ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Розділ 12. «Землеустрій та землекористування»

Детальним планом території передбачено зміна цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Сучасне використання земель:

Ділянка ДПТ площею 0,0807 га, кадастровий номер 612248300:03:001:0494 перебуває в приватній власності гр. Костюк Л.П.

Цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства.
Угіддя – рілля.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель:

Проектними рішеннями встановлено, що земельну ділянку, буде віднесено, відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) до секції 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Код угіддя – 008.03 (землі під соціально-культурними об'єктами). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

В межах сформованої земельної ділянки встановлено наступні обмеження:
– 01.08 – охоронна зона навколо об'єкта інженерних комунікацій.

Реєстрація земельних ділянок:

Земельних ділянок відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, але вони є сформованими до розроблення ДПТ **не виявлено.**

Формування земельних ділянок:

Земельна ділянка з кадастровим номером: 612248300:03:001:0494 сформована.

Записку склав:



Андрій Стефанчук

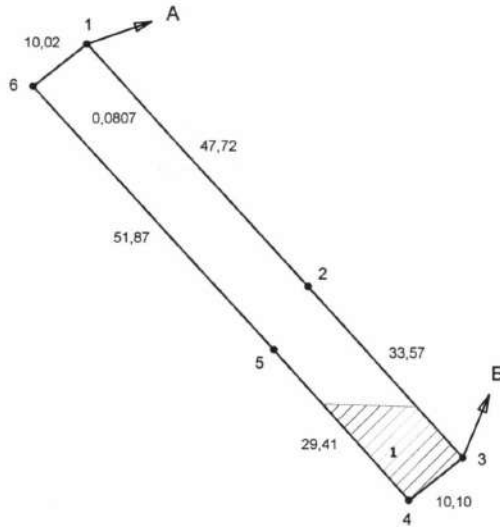


ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо (інженерних комунікацій,	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0145

Координати поворотних точок меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 496 545,230	2 245 687,040	47,724	137°49'41"
2	5 496 509,860	2 245 719,080	33,574	137°53'50"
3	5 496 484,950	2 245 741,590	10,097	231°45'24"
4	5 496 478,700	2 245 733,660	29,410	318°21'48"
5	5 496 500,680	2 245 714,120	51,865	317°38'57"
6	5 496 539,010	2 245 679,180	10,023	051°38'37"
1	5 496 545,230	2 245 687,040		



Експлікація угідь

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,0807
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0807

ОПИС МЕЖ

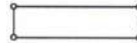
від А до Б землі Костюк Л.П.

від Б до А землі Збаразька міська рада

Кадастровий номер зем діл.: 612248300:03:001:0494

Цільове використання: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Умовні позначення



межа земельної ділянки



обмеження

Директор	Стефанчук А.Т.		гр.Костюк Леся Петрівна			
Виконав	Савоцька І.І.		Тернопільська область, Тернопільський район, с. Залужжя			
Перевірив	Стефанчук А.Т.		Містобудівна документація	Стадія	Лист	Листів
				1	1	
	Масштаб 1:500		Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ГЕОЗЕМСЕРВІС" 2024 р.		

АКТ
**перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони,
санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель**

с. Залужжя _____ 2024 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Виконавець робіт ТОВ «ГЕОЗЕМСЕРВІС» – Стефанчук А.Т.
2. Землевласник – Костюк Л.П.

склали цей акт про таке:

1. Перенесенні в натуру (на місцевість) межі:

- **охоронних зон:** 01.08 – охоронна зона навколо об'єкта інженерних комунікацій, площею 0,0145 га
- **зон санітарної охорони:** -
- **санітарно захисних зон** -
навколо об'єкта: _____
- **зон особливого режиму використання земель:** -
- **водоохоронних обмежень:** _____
- **інших обмежень:** -
- **земельних сервітутів:** -

що поширюються на земельну ділянку, яка знаходиться за адресою:
с. Залужжя Тернопільського району Тернопільської області площею 0,0807 га.

2. Землевласника ознайомлено з правилами використання землі в межах вищевказаних обмежень та обтяжень.
3. Розмір та місцезнаходження обмежень та обтяжень у користуванні земельної ділянки показано на кадастровому плані що додається
4. Акт складено у трьох примірниках один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – замовнику.

Землевласник

_____ (підпис)

Костюк Л.П.

Виконавець робіт із землеустрою
Представник ТОВ „Геоземсервіс”
М.П.

_____ (підпис, м.п.)

Стефанчук А.Т.



ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

Код	Назва
01	Охоронна зона
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
01.02.2	Зона регулювання забудови
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта
02	Зона санітарної охорони
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання
02.02	Округ санітарної охорони курортів
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)
03	Санітарні зони, відстані, розриви
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
04	Зона особливого режиму використання земель
04.01	Прикордонна смуга
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів
05	Водоохоронне обмеження
05.01	Водоохоронна зона
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах
05.04	Берегова смуга водних шляхів
05.05	Смуга відведення
05.06	Пляжна зона
06	Інше обмеження
06.01	Зона особливого режиму забудови
06.01.1	Території в червоних лініях
06.01.2	Території в зелених лініях
06.01.3	Території в блакитних лініях
06.01.4	Території в жовтих лініях
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи
06.02.1	Зона відчуження
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт

06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів
06.05.2	Поверхня обмеження забудови
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання
06.05.5	Смуга повітряних підходів
06.06	Історико-культурне обмеження
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини
06.06.2	Історичний ареал населеного місця
06.06.3	Охоронювана археологічна територія
06.06.4	Історико-культурний заповідник
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія
07	Земельні сервітути
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд
07.10	Інші земельні сервітути
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду
10.01	Національні природні парки
10.02	Біосферні заповідники
10.03	Регіональні ландшафтні парки
10.04	Заказники
10.05	Пам'ятки природи
10.06	Заповідні урочища
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва
10.08	Заповідні зони національних природних парків
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків
10.11	Господарські зони національних природних парків
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників
10.13	Буферні зони біосферних заповідників
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання

10.26	Природний заповідник
10.27	Ботанічний сад
10.28	Заповідна зона ботанічного саду
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду
10.30	Наукова зона ботанічного саду
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду
10.32	Дендрологічний парк
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку
10.35	Наукова зона дендрологічного парку
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку
10.37	Зоологічний парк
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку
10.39	Наукова зона зоологічного парку
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку
10.41	Господарська зона зоологічного парку
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг
15	Буферна зона
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини
16	Території та об'єкти культурної спадщини
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
16.02	Історико-культурні заповідники
16.03	Історико-культурні заповідні території
16.04	Охоронювані археологічні території
16.05	Музеї просто неба
16.06	Меморіальні музеї-садиби
16.07	Історичні ареали населених місць
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини

11. Підстави для встановлення обмеження _____ ЗКУ (ст. 111-112) _____
(закон, рішення суду, заповіт, договір)

Встановлено обмеження та сервітути, які відповідають кваліфікаційним номерам:

1. Обмеження щодо використання земельної ділянки _____ 01.08 – 0,0145 га _____

2. Сервітути та інші обмеження _____ відсутні _____

При розробці детального плану території земельної ділянки площею 0,0807 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: с. Залужжя Тернопільського району Тернопільської області.

Встановлені обмеження та сервітути на земельну ділянку погоджено:

Землевласник

Костюк Л.П.

(підпис)

**Виконавець робіт із землеустрою
Представник ТОВ „Геоземсервіс”**



(підпис, м.п.)

Стефанчук А.Т.