



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ**

Проект РІШЕННЯ

№VIII/35

від 2024 року

***Про внесення змін в договір оренди
землі***

Розглянувши заяву директора ТзОВ «Біопром плюс» Сиротюка О.І. (вих. № 1 від 24.10.2024), про внесення змін в умови договору оренди землі, витяг з державного реєстру речових прав, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 55 від _____ .2024 р.), керуючись Законом України „Про оренду землі”, ст. 12, 93 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі від 29 січня 2016 року, укладеного з Шкулою Мар'яною Ростиславівною та Сиротюком Олександром Ігнатовичем на земельну ділянку площею 0,3086 га кадастровий номер 6122410100:02:005:0950, яка знаходиться по вул. Д. Галицького, 95, м. Збараж, у зв'язку з переходом права власності на 1/2 частини будівлі до ТзОВ «Біопром плюс», в частині орендаря.
2. ТзОВ «Біопром плюс» укласти з міською радою додаткову угоду (додаток 1) про зміни відповідно до п. І даного рішення.
3. Зобов'язати Збаразького міського голову від імені Збаразької міської ради укласти (підписати) додаткову угоду до договору оренди.
4. Здійснити Державну реєстрацію змін.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
6. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди землі укладеного 29.01.2016 р.

м. Збараж

«__» _____ 2024р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Збараська міська рада в особі Збараського міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАРИ ТЗОВ «Біопром плюс»** о особі директора Сиротюка Олександра Ігнатовича що діє на підставі статуту та Сиротюка Олександра Ігнатовича , з другого боку уклали цю додаткову угоду на підставі рішення сесії Збараської міської ради №VIII/35/___ від _____.2024 р. дійшли згоди щодо внесення змін до договору оренди землі від 29.01.2016 року, у зв`язку з переходом права власності на 1/2 частини будівлі до Тзов «Біопром плюс» про нижче наведених змін та доповнень:

1. Внести зміни в Договір оренди землі від 29.01.2016 року в частині «Орендарі» та викласти в такій редакції “ Орендарі: Тзов «Біопром плюс» та Сиротюк Олександр Ігнатович».

2. п.6 викласти в такій редакції: «Нормативно грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання цієї додаткової угоди згідно витягів з технічної документації з визначення нормативної грошової оцінки становить 836230,70 (вісімсот тридцять шість тисяч двісті тридцять гривень 70 коп.

3. Розділ «Орендна плата» викласти в такій редакції :

«ОРЕНДНА ПЛАТА

10. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 25086,92 грн (двадцять п'ять тисяч вісімдесят шість гривень 92 коп) в рік у відповідності до розрахунку орендної плати, який розраховується Збараською міською радою відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки та діючої відсоткової ставки (3%) встановленої рішенням сесії і є невід'ємним додатком до договору, орендна плата сплачується з урахуванням коефіцієнту індексації визначеного законодавством без будь яких внесення змін в договір орендна щодо розміру орендної плати.

11. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнту індексації визначених законодавством за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

12. Орендна плата вноситься Орендарями:

- для фізичної особи : щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / 18010900, код отримувача 37977599 Казначейство України UA 878999980334189815000019761 код класифікації доходів 18010900 щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.;

- для юридичної особи: щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / 18010600, код отримувача 37977599 Казначейство України UA 458999980334179812000019761 код класифікації доходів 18010600 щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця..

13. Не передбачається передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати.

14. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.

- у випадках прийняття сесією міської ради рішення про перерахунок розмірів орендної плати та зміни ставки орендної плати.

15. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;
- стягується пеня у розмірі 2,0 % несплаченої суми за кожний день прострочення».

5. Внести зміни в розділ «РЕКВІЗИТИ СТОРІН» в частині ОРЕНДАРИ та викласти в наступній редакції: « ОРЕНДАРИ

6. Всі інші умови договору, до яких не внесені зміни, доповнення зберігають чинність. Додаткова угода є невід'ємною частиною вищевказаного договору, складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Збаразька міська рада

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі міського голови

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий)

Полікровський Роман Степанович,

найменування юридичної особи що діє на підставі

діючого на підставі ст. 42

установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України "Про місцеве

самоврядування в Україні"

p/p UA458999980334179812000019761 ГУК

у Тернопільській області, Казначейство

України 18010600 ЄДРПОУ 37977599

Місцезнаходження юридичної особи

47302, Тернопільська обл., м. Збараж

(індекс, область, район, місто,

майдан Івана Франка, 1

вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 04058404

(юридичної особи)

ОРЕНДАРИ

ТзОВ «БІОПРОМ ПЛЮС»

код ЄДРПОУ 45172480

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі директора Сиротюка Олександра

Ігнатовича,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

що діє на підставі статуту

установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Місце знаходження юридичної особи:

47302, Тернопільська область,

(індекс, область, район, місто,

м. Збараж, вулиця Д. Галицького, 95

село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер 14044706

Сиротюк Олександр Ігнатович

паспорт МС 115239 виданий Збаразьким РВ

УМВС України в Тернопільській області,

Місце знаходження фізичної особи:

Тернопільська обл.

Збаразький район

(індекс, область, район, місто,

Село Ст. Вишнівець

село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер 2656410656

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець

Орендарі

МП

МП (за наявністю печатки)