



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VIII СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**№VIII/36/**

**від**

**2024 року**

***Про внесення змін в договір оренди землі***

**Розглянувши** заяву Демковича Н. М. (вих. № 3649 від 21.11.2024), про внесення змін в договір оренди землі у зв'язку з реєстрацією фермерського господарства “Демкович”, Витяг з державного реєстру речових прав, Виписку з єдиного державного реєстру юридичних осіб фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, Статут фермерського господарства, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 55 від 15.11.2024 р. ), керуючись Законом України „Про оренду землі”, ст. 12, 93 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в договір оренди землі №123/57-18 від 03.12.2018 року, укладеного з Демковичем Назаром Михайловичем на земельну ділянку площею 4,5 га кадастровий номер 6122483600:01:002:0999, яка знаходиться за межами с. Іванчани, у зв'язку з створенням фермерського господарства “Демкович”, засновником якого є Демкович Н. М, в частині орендаря та реквізитів.
2. Фермерському господарству “Демкович” укласти з міською радою додаткову угоду (додаток 1) про зміни відповідно до п. 1 цього рішення.
3. Зобов'язати Збаразького міського голову від імені Збаразької міської ради укласти (підписати) додаткову угоду до договору оренди.
4. Здійснити Державну реєстрацію змін.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
6. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

**Збаразький міський голова**

**Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ**

## ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди землі укладеного 29.01.2016 р.

м. Збараж

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ** Збараська міська рада в особі Збараського міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАРИ** ТзОВ «Біопром Плюс» о особі директора Сиротюка Олександра Ігнатовича що діє на підставі статуту та Сиротюка Олександра Ігнатовича, з другого боку уклали цю додаткову угоду на підставі рішення сесії Збараської міської ради №VIII/35/56 від 26 листопада 2024 р. дійшли згоди щодо внесення змін до договору оренди землі від 29.01.2016 року, у зв'язку з переходом права власності на 1/2 частини будівлі до ТзОВ «Біопром Плюс» на земельну ділянку площею 0,3086 га кадастровий номер 6122410100:02:005:0950 про нижче наведених змін та доповнень:

1. Внести зміни в Договір оренди землі від 29.01.2016 року в частині «Орендарі» та викласти в такій редакції “ Орендарі: ТзОВ «Біопром Плюс» та Сиротюк Олександр Ігнатович».
2. п.6 викласти в такій редакції: «Нормативно грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання цієї додаткової угоди згідно витягів з технічної документації з визначення нормативної грошової оцінки становить 836230,70 (вісімсот тридцять шість тисяч двісті тридцять гривень 70 коп.)
3. Розділ «Орендна плата» викласти в такій редакції :

### «ОРЕНДНА ПЛАТА

10. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 25086,92 грн (двадцять п'ять тисяч вісімдесят шість гривень 92 коп) в рік у відповідності до розрахунку орендної плати, який розраховується Збараською міською радою відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки та діючої відсоткової ставки (3%) встановленої рішенням сесії і є невід'ємним додатком до договору, орендна плата сплачується з урахуванням коефіцієнту індексації визначеного законодавством без будь яких внесення змін в договір орендна щодо розміру орендної плати.

11. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнту індексації визначених законодавством за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

12. Орендна плата вноситься Орендарями:

- для фізичної особи : “Орендна плата вноситься Орендарем один раз в рік відповідно до Податкового кодексу України на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / 18010900, код отримувача 37977599, код отримувача 37977599 Казначейство України UA 878999980334189815000019761 код класифікації доходів 18010900.”

- для юридичної особи: щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / 18010600, код отримувача 37977599 Казначейство України UA 458999980334179812000019761 код класифікації доходів 18010600 щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця..

13. Не передбачається передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати.

14. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.
- у випадках прийняття сесією міської ради рішення про перерахунок розмірів орендної плати та зміни ставки орендної плати.

15. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі 2,0 % несплаченої суми за кожний день прострочення».

4. Всі інші умови договору, до яких не внесені зміни, доповнення зберігають чинність.

Додаткова угода є невід'ємною частиною вищевказаного договору, складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

## РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Збаразька міська рада  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі міського голови  
паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий)

Полікровський Роман Степанович,  
найменування юридичної особи що діє на підставі

діючого на підставі ст. 42  
установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України "Про місцеве самоврядування  
в Україні"

р/р UA45899980334179812000019761 ГУК у  
Тернопільській області, Казначейство України  
18010600 ЄДРПОУ 37977599

Місцезнаходження юридичної особи  
47302, Тернопільська обл., м. Збараж  
(індекс, область, район, місто,

майдан Івана Франка, 1  
вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 04058404  
(юридичної особи)

### ОРЕНДАРИ

ТзОВ «БІОПРОМ ПЛЮС»  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі директора Сиротюка Олександра  
Ігнатовича,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,  
паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

що діє на підставі статуту  
установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Місце знаходження юридичної особи:

47302, Тернопільська область,  
(індекс, область, район, місто,

м. Збараж, вулиця Д. Галицького, 95  
село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер 45172480

Сиротюк Олександр Ігнатович

паспорт № 002788314 від 08.01.219,

виданий 6116.

Місце знаходження фізичної особи:

Тернопільська обл.

Збаразький район

(індекс, область, район, місто,

село Старий Вишнівець, вул. Весела, 4  
село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер 2656410656

## ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець

\_\_\_\_\_

Орендарі

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

МП

МП ( за наявністю печатки)

Додаток до Додаткової угоди від  
«\_\_»\_\_\_\_\_2024

**РОЗРАХУНОК**  
розміру орендної плати за земельну ділянку

Категорія земель	Площа кв. м. орендованої зем. діл.	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень, станом на	Ставка земельного податку, встановлена Законом України „Про плату за землю”, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір орендної плати, гривень.
Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3086	836230,70		-	3%	25086,92

В межах населеного пункту, за адресою вул. Д. Галицького, 95 м. Збараж, Тернопільського району Тернопільської області.  
Орендна плата становить **25086,92** грн ( двадцять п'ять тисяч вісімдесят шість гривень 92 коп) в рік.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Збаразький міський голова  
м. п.

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**ОРЕНДАРИ**

Директор ТзОВ «Біопром плюс»  
м.п.

Олександр СИРОТЮК

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Олександр СИРОТЮК

\_\_\_\_\_

Олександр СИРОТЮК