



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VIII СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**№ VIII/35/63**

**від 26 листопада 2024 року**

***Про затвердження зразка додаткової угоди  
та форми розрахунку до договорів оренди  
землі м. Збаражжя***

Заслухавши інформацію начальника земельного відділу щодо необхідності перерахунку орендної плати за землю по причині введення в дію нової нормативно-грошової оцінки в межах м. Збаражжя, розглянувши рішення сесії Збаразької міської ради від 22.12.2023 р. №VIII/29/44 “Про затвердження нормативної грошової оцінки земель”, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити зразок додаткової угоди (додаток 1) та форму розрахунку (додаток 2) до договорів оренди землі (договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення) в місті Збаражжі по зміні нормативної грошової оцінки та розміру орендної плати.
2. Орендарям укласти додаткові угоди (додаток 1,2).
3. Уповноважити Збаразького міського голову підписувати додаткові угоди та розрахунки до договорів оренди землі (договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення) міста Збаражжя.
4. Земельному відділу Збаразької міської ради підготувати додаткові угоди до договорів оренди землі в межах м. Збаражжя.
5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
6. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

**Збаразька міський голова**

**Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ**

**ДОДАТКОВА УГОДА**  
до договору оренди землі укладеного \_\_\_\_\_ року

м. Збараж Тернопільської області \_\_\_\_\_ 2025 року

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ** Збаразька міська рада в особі Збаразький міський голова Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАР** \_\_\_\_\_ діє на підставі \_\_\_\_\_, з другого боку, уклали цю додаткову угоду на виконання рішення сесії Збаразької міської ради №VIII/\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2024 р. “\_\_\_\_\_” та дійшли згоди щодо внесення до договору оренди землі укладеного \_\_\_\_\_ р. на земельну ділянку площею \_\_\_\_\_, кадастровий номер \_\_\_\_\_ про нижче наведенні зміни та доповнення:

1. В розділі “ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ” викласти пункт \_\_\_ відповідно до зазначеного номеру в договорі, що стосується нормативно-грошової оцінки в такій редакції: Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, відповідно до витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, становить \_\_\_\_\_ грн (сума прописом.).

2. В розділі «ОРЕНДНА ПЛАТА»

2.1 Викласти пункт \_\_\_ відповідно до зазначеного номеру в договорі, що стосується орендної плати в такій редакції: “Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі \_\_\_\_\_ грн (сума прописом.) в рік у відповідності до розрахунку орендної плати, який розраховується Збаразькою міською радою відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки та діючої відсоткової ставки (\_\_\_\_%) встановленої рішенням сесії і є невід’ємним додатком до договору, орендна плата сплачується з урахуванням коефіцієнту індексації, визначеного законодавством без будь-якого внесення змін в договір оренди щодо розміру орендної плати”

2.2 В разі необхідності викласти пункт \_\_\_ відповідно до зазначеного номеру в договорі, що стосується обчислення розміру орендної плати в такій редакції: “Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнту індексації визначених законодавством за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.”

2.3 В разі необхідності викласти пункт \_\_\_ відповідно до зазначеного номеру в договорі, про орендну плату вноситься у такі строки в такій редакції:

- для фізичних осіб підприємців: “щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / \_\_\_\_\_, код отримувача 37977599 Казначейство України UA \_\_\_\_\_ код класифікації доходів \_\_\_\_\_ щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця відповідно до Податкового кодексу України.”

- для громадян: “Орендна плата вноситься Орендарем один раз в рік відповідно до Податкового кодексу України на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / \_\_\_\_\_, код отримувача 37977599 Казначейство України UA \_\_\_\_\_ код класифікації доходів 18010900.”

2.4 В разі необхідності доповнити пункт \_\_\_\_\_ відповідно до зазначеного номеру в договорі, що стосується розміру орендної плати, текстом такого змісту:

“- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

- у випадках прийняття сесією міської ради рішення про перерахунок розмірів орендної плати та зміни ставки орендної плати;”

2.5 В разі необхідності доповнити пункт \_\_\_\_ відповідно до зазначеного номеру в договорі, що стосується невнесення орендної плати у строки, текстом такого змісту: “- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленим цим договором”

### 3. В Розділі “ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ”

3.1 В разі необхідності доповнити пункт \_\_\_\_ відповідно до зазначеного номеру в договорі, що стосується прав орендодавця, текстом такого змісту:

- “- має право вимагати від орендаря дотримання зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон.
- має право вимагати від орендаря виконання взятих на себе зобов'язань, передбачених цим договором.
- має право вимагати від орендаря сплати несплаченої суми за оренду землі ( у відповідності до розрахунків орендної плати), з моменту ведення в дію нормативно грошової оцінки населених пунктів, за попередні роки. (в разі не внесення змін в договір при ведення в дію нормативно грошової оцінки ).”

3.2 В разі необхідності доповнити пункт \_\_\_\_ відповідно до зазначеного номеру в договорі, що стосується обов'язки орендаря, текстом такого змісту:

- “- утримувати прилеглу територію в належному стані;
  - своєчасно вносити орендну плату з урахуванням коефіцієнта індексації;
  - при зміні нормативної нової грошової оцінки перерахунок орендної плати проводиться орендарем та є обов'язковим для сплати.
  - в разі прийняття рішення міської ради щодо зміни нормативної грошової оцінки, зміни відсоткової ставки, в 15-денний термін звернутися до орендодавця, щодо внесення змін в договір оренди земельної ділянки.
  - сплати несплачену суму за оренду землі ( у відповідності до розрахунків орендної плати), з моменту ведення в дію нормативно грошової оцінки населених пунктів, за попередні роки в разі якщо такі зміни про нормативну грошову оцінку, яка увійшла в дію, не були внесені в договір оренди.
  - у 10-денний строк здійснити в разі необхідності зміни в державному реєстрі.
2. - у триденний строк після підписання цієї угоди, звернутися до відповідному органу доходів і зборів., щодо здійснення перерахунку нарахувань орендної плати та надати копію даної угоди.

4. В разі необхідності розділ ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ доповнити пунктом: “В разі зміни реквізитів орендар зобов'язаний повідомити орендодавця в 5-денний термін з дня виникнення таких змін.”

5. Всі інші умови договору, до яких не внесені зміни, доповнення зберігають чинність.

Додаткова угода є невід'ємною частиною вищевказаного договору складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін.

## РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**ОРЕНДАР**

Збаразька міська рада

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі Збаразького міського голови

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Полікровського Романа Степановича,

найменування юридичної особи що діє на підставі

діючого на підставі

установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України "Про місцеве самовряду-

вання в Україні",

р/р UA 878999980334189815000019761

ГУК у Тер. Обл./тг м. Збараж/18010900

код 37977599

Місцезнаходження юридичної особи

47302, Тернопільська обл.,

м. Збараж

(індекс, область, район, місто,

майдан Івана Франка, 1

вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 04058404

(юридичної особи)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

\_\_\_\_\_  
паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Місце знаходження орендаря

\_\_\_\_\_  
(індекс, область, район, місто,

\_\_\_\_\_  
село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_

(фізична особа)

**ПІДПИСИ СТОРІН**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**ОРЕНДАР**

МП \_\_\_\_\_

МП ( за наявністю печатки)

Додаток  
до рішення сесії міської ради  
№ VIII/35/63 від 26 листопада 2024 року  
Додаток до додаткової угоди землі  
від \_\_\_\_\_ р.

**РОЗРАХУНОК**

**Розміру орендної плати за земельну ділянку**

Категорія земель	Площа кв. м. орендованої зем. діл.	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2025 р. Гривень .	Ставка земельного податку, встановлена на Законі України „Про плату за землю”, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків в нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір орендної плати, гривень.
Землі житлової та громадської забудови		_____	-	_____	___%	_____

Земельна ділянка знаходиться за адресою \_\_\_\_\_, Тернопільського району Тернопільської області.

Орендна плата становить \_\_\_\_\_ грн () в рік.

Орендодавець

Збаразький міський голова \_\_\_\_\_

М. П.

(підпис)

Орендар

М. П.

\_\_\_\_\_ (підпис)