



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА,
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

від 02.12.2024 року № 408

*Про затвердження протоколу засідання
конкурсної комісії з відбору суб'єктів
оціночної діяльності для проведення
незалежної оцінки комунального майна
Збаразької міської ради*

Відповідно до статей 40, 52 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (із змінами), Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Збаразької міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами), враховуючи рішення Збаразької міської ради від 26 листопада 2024 року № VIII/35/9 “Про включення до Переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації”, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол № 5 засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської ради від 02 грудня 2024 року (додається).

2. Опублікувати в засобах масової інформації та на офіційному сайті Збаразької міської ради оголошення про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна — нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м² та нежитлові приміщення № 4-8, загальною площею 19,2 м², що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

**В.о. Збаразького міського голови,
секретар ради**



Роман Напованець

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Збараської міської ради
№ 408 від 02.12.2024

ПРОТОКОЛ № 5
засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для
проведення незалежної оцінки комунального майна
Збараської міської ради

02 грудня 2024 року

м. Збараж

Початок засідання о 10.00 год
Закінчення засідання о 10.30 год

Присутні:

Голова комісії - секретар ради Збараської міської ради, Напованець Роман Павлович

Секретар комісії – начальник відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку міської ради, Кирик Наталія Михайлівна

Члени комісії: Берекета Галина Володимирівна, Войціховський Олександр Богданович, Мшанецька Світлана Зіновіївна, Флінта Володимир Вікторович, Присяжнюк Олександр Анатолійович, Мартиненко Ольга Миколаївна

Відсутні: Дмитришин Ольга Олександрівна, Синчишин Василь Дмитрович.

Відкрив засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради голова комісії Напованець Р.П., який повідомив, що відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами), засідання комісії проводиться у разі присутності не менше половини її кількісного складу. Сьогодні на засіданні присутні вісім з десяти членів комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради, тобто засідання комісії є правомочним.

Порядок денний:

1. Визначення умов конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, що включено до Переліку об'єктів комунальної власності Збараської міської ради, які підлягають приватизації.

2. Про прийняття рішення про оголошення конкурсу.

1. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П., який повідомив, що відповідно до рішення Збараської міської ради від 26 листопада 2024 року № VIII/35/9 “Про включення до Переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації”, необхідно провести незалежну оцінку та рецензування

об'єктів нерухомого майна, що включені до Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, цим рішенням та рішенням Збараської міської ради від 27 жовтня 2023 року № VIII/27/18 “Про включення до Переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації” з врахуванням коефіцієнта культурної цінності пам'ятки як об'єкта культурної спадщини:

- нежитлове приміщення, загальною площею 338,8 м², що знаходиться за адресою 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38;

- нежитлові приміщення № 4-8, загальною площею 19,2 м², що знаходиться за адресою 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

Берекета Г.В. зазначила, що дані об'єкти відносяться до пам'ятки архітектури місцевого значення, та їх оцінку необхідно провести із врахуванням висновку про визначення культурної цінності об'єкта культурної спадщини департаменту культури та туризму Тернопільської обласної військової адміністрації № 02.1-6/1348 від 17.09.2024. Тому враховуючи статтю 22 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, з метою визначення стартової ціни об'єктів малої приватизації необхідно провести їх незалежну оцінку, в зв'язку з чим необхідно провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Враховуючи вищезазначене, голова комісії Напованець Р.П. запропонував оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади щодо нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м² та нежитлових приміщень № 4-8, загальною площею 19,2 м², що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, який провести відповідно до умов Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами).

ВИРІШИЛИ: Провести конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості:

нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м² та нежитлових приміщень № 4-8, загальною площею 19,2 м², що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

Конкурс провести відповідно до умов Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

2. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованець Р.П., який довів до відома присутніх, що відповідно до Положення конкурсна комісія приймає рішення про оголошення конкурсу.

ВИРІШИЛИ: Оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності (оголошення додається).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 “одногосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

Голова комісії

Р.П. Напованець

Секретар комісії

Н.М. Кирик

Члени комісії

Г.В. Берекета

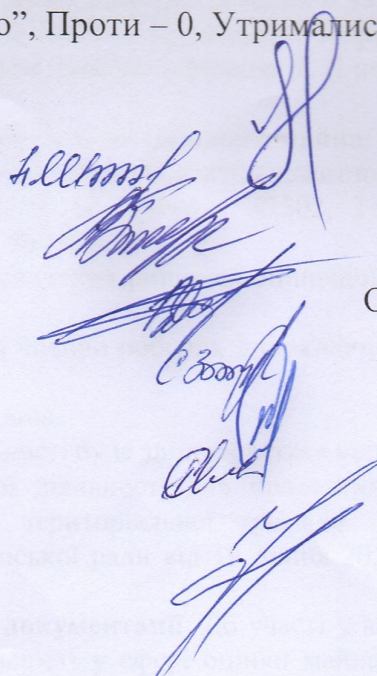
О.Б. Войціховський

С.З. Мшанецька

О.А. Присяжнюк

О.М. Мартиненко

В.В. Флінта



Оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради

Конкурс відбудеться: 07 січня 2025 року о 10:00, в приміщенні Збараської міської ради за адресою: Тернопільська область, місто Збараж, майдан І.Франка, 1, (I поверх, каб. заступника міського голови).

Конкурсний відбір проводиться щодо об'єктів комунального майна:

нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м² та нежитлових приміщень № 4-8, загальною площею 19,2 м², що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової оціночної вартості об'єктів, що пропонуються для продажу на аукціоні.

Кінцевий термін подання документів – за чотири робочих дні включно до оголошеної дати проведення конкурсу.

Строк виконання робіт – 10 календарних днів.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням сесії Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 (із змінами).

Вимоги до оформлення конкурсної документації: До участі у конкурсі допускаються учасники, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки майна та діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”.

Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті, на якому крім поштових реквізитів, робиться відмітка «На конкурс» із зазначенням об'єкта і дати проведення конкурсу. У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів, поданих на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 1 до Положення);

копії установчого документа претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами, а також копії кваліфікаційних документів оцінювачів;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

згода на обробку персональних даних.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити: пропозицію щодо ціни виконання робіт; пропозицію щодо строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу та кількість звітів про незалежну оцінку майна, що складені за попередні 24 місяці.

Документи надсилати на адресу: Збараська міська рада, майдан І.Франка, 1, місто Збараж, Тернопільський район, Тернопільська область, 47302.

Телефон для довідок: (03550) 2 13 13.

Конкурсна комісія з відбору суб'єктів оціночної діяльності