



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/36/8

від 23 грудня 2024 року

*Про звернення до Тернопільської
обласної ради та до Тернопільської
обласної військової адміністрації щодо
безоплатної передачі нерухомого та
іншого майна в комунальну власність
територіальної громади Збаразької
міської ради*

Відповідно до статей 19, 140, 142, 143 Конституції України, статей 190, 327, 328 Цивільного кодексу України, статей 120, 149 Земельного кодексу України, керуючись статтями 16, 25, 26, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою запобігання руйнування нерухомого майна та ефективного його використання для потреб жителів громади, що розміщене на земельній ділянці, яка належить територіальній громаді Збаразької міської ради, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань бюджету, бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звернутись до Тернопільської обласної ради та до Тернопільської обласної військової адміністрації із проханням передати із власності Тернопільської обласної ради, що знаходиться у підпорядкуванні Комунального підприємства теплових мереж Тернопільської обласної ради "Тернопільтеплокомуненерго" у комунальну власність територіальної громади Збаразької міської ради нерухоме та інше майно, а саме:

- будівлю котельні з складом солі, що розміщена на земельній ділянці, площею 0,1766 га (кадастровий номер 6122410100:02:002:0658), по вул. Коцюбинського, 2, м. Збараж, Тернопільського району, Тернопільської області,

- гараж, що розміщений на земельній ділянці, площею 0,007 га (кадастровий номер 6122410100:02:003:0899), по вул. Шолом Алейхема, 5, м. Збараж, Тернопільського району, Тернопільської області,

- будівлю котельні з складом солі разом із розподільчими мережами та обладнанням, що розміщене у котельні: три котли, загальною потужністю 2,7 МВт (котел водогрійний Братськ-1 – 1 МВт, котел водогрійний ВК-22-1 МВт, котел водогрійний Е 1/9 альтернатива 0,7 МВт), що знаходиться на земельній ділянці, площею 0,1301 га (кадастровий номер 6122410100:02:005:0930), по вул. Чорновола, 1а м. Збараж, Тернопільського району, Тернопільської області та надати згоду на припинення права постійного користування на вищезазначені земельні ділянки за Комунальним підприємством теплових мереж Тернопільської обласної ради "Тернопільтеплокомуненерго" (текст звернення додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

Збараський міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

Додаток 1
до рішення Збараської міської ради
від 23 грудня 2024 року № VIII/36/8

Виконувачу обов'язків голови
Тернопільської обласної ради
Володимиру БОЛЄЩУКУ

ЗВЕРНЕННЯ

Звертаємося до Вас з проханням про передачу нерухомого та іншого майна із власності Тернопільської обласної ради, що знаходиться у підпорядкуванні Комунального підприємства теплових мереж Тернопільської обласної ради "Тернопільтеплокомуненерго" в комунальну власність територіальної громади Збараської міської ради, а саме:

- будівлю котельні з складом солі, що розміщена на земельній ділянці, площею 0,1766 га (кадастровий номер 6122410100:02:002:0658), по вул. Коцюбинського, 2, м. Збараж, Тернопільського району, Тернопільської області,

- гараж, що розміщений на земельній ділянці, площею 0,007 га (кадастровий номер 6122410100:02:003:0899), по вул. Шолом Алейхема, 5, м. Збараж, Тернопільського району, Тернопільської області,

- будівлю котельні з складом солі разом із розподільчими мережами та обладнанням, що розміщене у котельні, що розміщена на земельній ділянці, площею 0,1301 га (кадастровий номер 6122410100:02:005:0930), по вул. Чорновола, 1а м. Збараж, Тернопільського району, Тернопільської області.

Державна політика України у сфері місцевого самоврядування спирається на інтереси жителів територіальних громад і передбачає децентралізацію влади – тобто передачу від органів виконавчої влади органам місцевого самоврядування значної частини повноважень, ресурсів та відповідальності. Сьогодні необхідно налагоджувати співпрацю між керівництвом області та владою на місцях. Розвиток економіки нашого краю неможливо уявити без сталого розвитку територіальних громад. У першу чергу мають дослухатися до представників органів місцевого самоврядування, адже, лише налагодивши конструктивний діалог можна вирішити проблеми, які турбують жителів на місцях.

Будівля котельні з складом солі, що знаходиться по вул. Коцюбинського, 2, м. Збараж, багато років не використовується за цільовим призначенням та не функціонує, перебуває в неналежному стані, прилегла територія захаращена та занедбана, необгороджена та є доступною для мешканців міста, в тому числі для дітей. Стіни будівлі можуть у будь-який час обвалитись, і тим самим завдати шкоди життю чи здоров'ю пересічних громадян. Мешканці нашої громади звертають увагу щодо критичного стану будівлі. Об'єкт потребує проведення ремонтних робіт, обмеження доступу до нього мешканців міста, з метою уникнення задання шкоди їх здоров'ю чи життю. Однак, Збараська міська рада не є власником цього майна, щоб фінансувати ремонтні роботи для

порятунку приміщень від критичного стану. Розглядається можливість облаштувати на цій території об'єкт спортивної інфраструктури.

Гараж, який заходиться по вулиці Шолом Алейхема, 5 м. Збараж не використовується за цільовим призначенням та перебуває в занедбаному стані. Збаразька міська рада планує привести його до придатного стану та використовувати за цільовим призначенням.

Будівля котельні з складом солі та розподільчими мережами знаходиться за адресою: вул. Чорновола, 1а м. Збараж. Ця котельня включає в себе три котли, загальною потужністю 2,7 МВт (котел водогрійний Братськ-1 – 1 МВт, котел водогрійний ВК-22- 1 МВт, котел водогрійний Е 1/9 альтернатива 0,7 МВт) та обслуговує Збаразький ліцей № 2 імені Івана Франка та Збаразький міський будинок культури. Обладнання котельні застаріле та потребує оновлення, саме приміщення перебуває у незадовільному стані. Приймавши даний об'єкт у комунальну власність територіальної громади Збаразької міської ради, покращиться якість надання послуг з оновленням обладнання діючої котельні, зменшиться навантаження на місцевий бюджет, оскільки дана котельня подає теплоенергію на два об'єкти, які фінансуються з місцевого бюджету.

Враховуючи вищевикладене та беручи до уваги думку жителів громади, у зв'язку з критичним станом об'єктів нерухомого майна, перерахованих у цьому зверненні, звертаємось до Вас з проханням передати у комунальну власність територіальної громади Збаразької міської ради з метою виконання повноважень органу місцевого самоврядування:

- будівлю котельні з складом солі, що розміщена на земельній ділянці, площею 0,1766 га (кадастровий номер 6122410100:02:002:0658), по вул. Коцюбинського, 2, м. Збараж, Тернопільського району, Тернопільської області,

- гараж, що розміщений на земельній ділянці, площею 0,007 га (кадастровий номер 6122410100:02:003:0899), по вул. Шолом Алейхема, 5, м. Збараж, Тернопільського району, Тернопільської області,

- будівлю котельні з складом солі разом із розподільчими мережами та обладнанням, що розміщене у котельні: три котли, загальною потужністю 2,7 МВт (котел водогрійний Братськ-1 – 1 МВт, котел водогрійний ВК-22- 1 МВт, котел водогрійний Е 1/9 альтернатива 0,7 МВт), що знаходиться на земельній ділянці, площею 0,1301 га (кадастровий номер 6122410100:02:005:0930), по вул. Чорновола, 1а м. Збараж, Тернопільського району, Тернопільської області,

та надати згоду на припинення права постійного користування на вищезазначені земельні ділянки за Комунальним підприємством теплових мереж Тернопільської обласної ради "Тернопільтеплокомуненерго".

**Прийнято на черговій тридцять шостій сесії
Збаразької міської ради VIII скликання
23 грудня 2024 року, рішення № VIII/36/8**

Додаток 2
до рішення Збараської міської ради
від 23 грудня 2024 року № VIII/36/8

Начальнику Тернопільської обласної
військової адміністрації
В'ячеславу НЕГОДІ

ЗВЕРНЕННЯ

Звертаємося до Вас з проханням посприяти у передачі нерухомого та іншого майна із власності Тернопільської обласної ради, що знаходиться у підпорядкуванні Комунального підприємства теплових мереж Тернопільської обласної ради "Тернопільтеплокомуненерго" в комунальну власність територіальної громади Збараської міської ради, а саме:

- будівлю котельні з складом солі, що розміщена на земельній ділянці, площею 0,1766 га (кадастровий номер 6122410100:02:002:0658), по вул. Коцюбинського, 2, м. Збараж, Тернопільського району, Тернопільської області,

- гараж, що розміщений на земельній ділянці, площею 0,007 га (кадастровий номер 6122410100:02:003:0899), по вул. Шолом Алейхема, 5, м. Збараж, Тернопільського району, Тернопільської області,

- будівлю котельні з складом солі разом із розподільчими мережами та обладнанням, що розміщене у котельні, що розміщена на земельній ділянці, площею 0,1301 га (кадастровий номер 6122410100:02:005:0930), по вул. Чорновола, 1а, м. Збараж, Тернопільського району, Тернопільської області.

Державна політика України у сфері місцевого самоврядування спирається на інтереси жителів територіальних громад і передбачає децентралізацію влади – тобто передачу від органів виконавчої влади органам місцевого самоврядування значної частини повноважень, ресурсів та відповідальності. Сьогодні необхідно налагоджувати співпрацю між керівництвом області та владою на місцях. Розвиток економіки нашого краю неможливо уявити без сталого розвитку територіальних громад. У першу чергу мають дослухатися до представників органів місцевого самоврядування, адже, лише налагодивши конструктивний діалог можна вирішити проблеми, які турбують жителів на місцях.

Будівля котельні з складом солі, що знаходиться по вул. Коцюбинського, 2, м. Збараж, багато років не використовується за цільовим призначенням та не функціонує, перебуває в неналежному стані, прилегла територія захаращена та занедбана, необгороджена та є доступною для мешканців міста, в тому числі для дітей. Стіни будівлі можуть у будь-який час обвалитись, і тим самим завдати шкоди життю чи здоров'ю пересічних громадян. Мешканці нашої громади звертають увагу щодо критичного стану будівлі. Об'єкт потребує проведення ремонтних робіт, обмеження доступу до нього мешканців міста, з метою уникнення задання шкоди їх здоров'ю чи життю. Однак, Збараська міська рада не є власником цього майна, щоб фінансувати ремонтні роботи для

порятунку приміщень від критичного стану. Розглядається можливість облаштувати на цій території об'єкт спортивної інфраструктури.

Гараж, який заходиться по вулиці Шолом Алейхема, 5 м. Збараж не використовується за цільовим призначенням та перебуває в занедбаному стані. Збаразька міська рада планує привести його до придатного стану та використовувати за цільовим призначенням.

Будівля котельні з складом солі та розподільчими мережами знаходиться за адресою: вул. Чорновола, 1а м. Збараж. Ця котельня включає в себе три котли, загальною потужністю 2,7 МВт (котел водогрійний Братськ-1 – 1 МВт, котел водогрійний ВК-22- 1 МВт, котел водогрійний Е 1/9 альтернатива 0,7 МВт) та обслуговує Збаразький ліцей № 2 імені Івана Франка та Збаразький міський будинок культури. Обладнання котельні застаріле та потребує оновлення, саме приміщення перебуває у незадовільному стані. Приймавши даний об'єкт у комунальну власність територіальної громади Збаразької міської ради, покращиться якість надання послуг з оновленням обладнання діючої котельні, зменшиться навантаження на місцевий бюджет, оскільки дана котельня подає теплоенергію на два об'єкти, які фінансуються з місцевого бюджету.

Враховуючи вищевикладене та беручи до уваги думку жителів громади, у зв'язку з критичним станом об'єктів нерухомого майна, перерахованих у цьому зверненні, звертаємось до Вас з проханням передати у комунальну власність територіальної громади Збаразької міської ради з метою виконання повноважень органу місцевого самоврядування:

- будівлю котельні з складом солі, що розміщена на земельній ділянці, площею 0,1766 га (кадастровий номер 6122410100:02:002:0658), по вул. Коцюбинського, 2, м. Збараж, Тернопільського району, Тернопільської області,

- гараж, що розміщений на земельній ділянці, площею 0,007 га (кадастровий номер 6122410100:02:003:0899), по вул. Шолом Алейхема, 5, м. Збараж, Тернопільського району, Тернопільської області,

- будівлю котельні з складом солі разом із розподільчими мережами та обладнанням, що розміщене у котельні: три котли, загальною потужністю 2,7 МВт (котел водогрійний Братськ-1 – 1 МВт, котел водогрійний ВК-22- 1 МВт, котел водогрійний Е 1/9 альтернатива 0,7 МВт), що знаходиться на земельній ділянці, площею 0,1301 га (кадастровий номер 6122410100:02:005:0930), по вул. Чорновола, 1а, м. Збараж, Тернопільського району, Тернопільської області,

та надати згоду на припинення права постійного користування на вищезазначені земельні ділянки за Комунальним підприємством теплових мереж Тернопільської обласної ради "Тернопільтеплокомуненерго".

**Прийнято на черговій тридцять шостій сесії
Збаразької міської ради VIII скликання
23 грудня 2024 року, рішення № VIII/36/8**