



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

від 15 січня 2025 року № 04

*Про затвердження протоколу
засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів
оціночної діяльності для проведення
незалежної оцінки комунального майна
Збаразької міської ради
№ 1 від 07 січня 2025 року*

Відповідно до статей 40, 52 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (із змінами), Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Збаразької міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” із змінами рішеннями сесії Збаразької міської ради від 28 лютого 2023 року № VIII/21/5, від 15 червня 2023 року № VIII/23/17, від 29 травня 2024 року № VIII/32/27, враховуючи рішення Збаразької міської ради від 26 листопада 2024 року № VIII/35/9, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської ради № 1 від 07 січня 2025 року.

2. Визнати Приватне підприємство “Експерт-Центр” переможцем конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської ради:

- нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², що знаходиться за адресою 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38;

- нежитлових приміщень № 4-8, загальною площею 19,2 м², що знаходиться за адресою 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

3. Збаразькому міському комунальному підприємству "Збараж" як балансоутримувачу майна укласти з Приватним підприємством "Експерт-Центр" договора на проведення незалежної оцінки комунального майна - об'єктів нерухомого майна комунальної власності згідно Додатку 3 до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Збаразької міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 "Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності" (із змінами), з метою продажу на аукціоні:

- нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², що знаходиться за адресою 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38;

- нежитлових приміщень № 4-8, загальною площею 19,2 м², що знаходиться за адресою 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38,

Збаразький міський голова



Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого
комітету Збараської міської
ради
№ 04 від 15.01. 2025 року

ПРОТОКОЛ № 1

засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для
проведення незалежної оцінки комунального майна
Збараської міської ради

07 січня 2025 року

м. Збараж

Початок засідання о 10.00 год

Закінчення засідання о 11.00 год

Присутні:

Голова комісії - секретар ради Збараської міської ради, Напованець Роман Павлович

Секретар комісії – начальник відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку міської ради, Кирик Наталія Михайлівна

Члени комісії: Берекета Галина Володимирівна, Дмитришин Ольга Олександрівна, Мартиненко Ольга Миколаївна, Мшанецька Світлана Зіновіївна, Присяжнюк Олександр Анатолійович,

Відсутні: Войціховський Олександр Богданович, Синчишин Василь Дмитрович, Флінта Володимир Вікторович.

Відкрив засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради голова комісії Напованець Р.П., який повідомив, що відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами), засідання комісії проводиться у разі присутності не менше половини її кількісного складу. Сьогодні на засіданні присутні сім з десяти членів комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради, тобто засідання комісії є правочинним. Запропонував розпочати засідання без присутності конкурсантів, так як вони не з'явились, але документи на участь у конкурсі подали, хоч про дату, місце і час

проведення конкурсу були повідомлені належним чином, та оголосив порядок денний засідання комісії.

Порядок денний:

1. Розгляд поданих фізичною особою-підприємцем Білоус Оксаною Іванівною та Приватним підприємством “Експерт-Центр” підтвердних документів з метою з’ясування їх відповідності вимогам Положення, для відбору виконавця робіт із проведення експертної грошової оцінки майна комунальної власності - нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, та нежитлових приміщень № 4-8 загальною площею 19,2 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

2. Розгляд поданих фізичною особою-підприємцем Білоус Оксаною Іванівною та Приватним підприємством “Експерт-Центр” конкурсних пропозицій та обрання переможця конкурсу з числа учасників конкурсу для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади щодо нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38 (**об’єкт оцінки 1**).

3. Розгляд поданих фізичною особою-підприємцем Білоус Оксаною Іванівною та Приватним підприємством “Експерт-Центр” конкурсних пропозицій та обрання переможця конкурсу з числа учасників конкурсу для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади щодо нежитлових приміщень № 4-8 загальною площею 19,2 м², що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38 (**об’єкт оцінки 2**).

1. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П. з пропозицією розглянути подані претендентом підтвердні документи з метою з’ясування їх відповідності Положенню, для відбору виконавця робіт із проведення експертної грошової оцінки майна комунальної власності:

- нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38 (**об’єкт оцінки 1**),

- нежитлових приміщень № 4-8 загальною площею 19,2 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38 (**об’єкт оцінки 2**).

Оголошення про конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Збараської міської територіальної громади з метою продажу на аукціоні - нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², та нежитлових приміщень № 4-8 загальною площею 19,2 м², що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, було розміщено на сайті Збараської міської ради 04

грудня 2024 року, а також опубліковано в офіційному друкованому засобі масової інформації місцевого рівня - газеті “ЗахідПрес” від 04 грудня 2024 року № 22 (119).

На участь у конкурсі щодо відбору суб’єктів оціночної діяльності для оцінки майна подали документи наступні претенденти:

- фізична особа-підприємець Білоус Оксана Іванівна (**Претендент 1**), 46003, м. Тернопіль, вул. Білецька, 36А, кв. 28;
- Приватне підприємство “Експерт-Центр” (**Претендент 2**), 46013, м. Тернопіль, проспект Степана Бандери, 96, кв. 212 (місцезнаходження: м. Тернопіль, вул. Руська, 52).

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії із переліком та змістом поданих підтвердних документів обох претендентів. Підтвердні документи, подані Претендентом 1 та Претендентом 2, надані членам комісії для аналізу, комісією розглянуто інформацію про кожного претендента. Зауваження до поданих підтвердних документів у членів комісії відсутні, документи подані відповідно до вимог пункту 2.5. Положення та у строки відповідно до пункту 2.6. Положення, ніхто з претендентів не звертався письмово про відкликання своєї заяви про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності.

Голова комісії Напованець Р.П., проаналізувавши підтвердні документи претендентів, запропонував допустити фізичну особу-підприємця Білоус О.І. (**Претендент 1**) та Приватне підприємство “Експерт-Центр” (**Претендент 2**), до участі в конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Збараської міської територіальної громади, щодо **об’єкта оцінки 1** та **об’єкта оцінки 2**.

ВИРІШИЛИ:

1. Допустити фізичну особу-підприємця Білоус О.І., 46003, м. Тернопіль, вул. Білецька, 36А, кв. 28, (**Претендент 1**) до участі в конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Збараської міської територіальної громади, щодо **об’єкта оцінки 1** та **об’єкта оцінки 2**.

2. Допустити Приватне підприємство “Експерт-Центр”, 46013, м. Тернопіль, проспект Степана Бандери, 96, кв. 212 (місцезнаходження: м. Тернопіль, вул. Руська, 52) (**Претендент 2**), до участі в конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Збараської міської територіальної громади, щодо **об’єкта оцінки 1** та **об’єкта оцінки 2**.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

2. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П., який запропонував розкрити конверт з конкурсною пропозицією поданий **Претендентом 1** - фізичною особою-підприємцем Білоус О.І., в якій міститься пропозиція

учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з оцінки майна **об'єкта оцінки 1**.

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії з поданою конкурсною пропозицією **Претендента 1**.

Конкурсна пропозиція надана конкурсній комісії для огляду її змісту.

Членами конкурсної комісії було переглянуто зміст конкурсної пропозиції.

Претендент 1 подав конкурсну пропозицію щодо **об'єкта оцінки 1**, де запропоновано:

- вартість робіт – 8500,00 грн.
- термін виконання – 5 календарних дні.

За останні 24 місяці оцінювачем складено близько 140 звітів з експертної оцінки майна.

Запропоновано розкрити конверт з конкурсною пропозицією поданий **Претендентом 2** - приватним підприємством “Експерт-Центр”, в якій міститься пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з оцінки майна **об'єкта оцінки 1**.

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії з поданою конкурсною пропозицією **Претендента 2**.

Конкурсна пропозиція надана конкурсній комісії для огляду її змісту.

Членами конкурсної комісії було переглянуто зміст конкурсної пропозиції.

Претендент 2 подав конкурсну пропозицію щодо **об'єкта оцінки 1**, де запропоновано:

- вартість робіт – 8400,00 грн.
- термін виконання – 5 календарних дні.

За останні 24 місяці, спеціалістом (Гілейко Т.М.) ПП “Експерт-Центр”, що буде залучений до проведення незалежної оцінки майна, складено близько 80 звітів з експертної оцінки майна.

Згідно поданих учасниками конкурсних пропозицій, потрібно обрати переможця конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради з метою продажу на аукціоні - **об'єкта оцінки 1**. Відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна – нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38 (**об'єкт оцінки 1**), - додається згідно додатку 1 до цього протоколу.

ВИРІШИЛИ:

1. Обрати Приватне підприємство “Експерт-Центр” переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради з метою проведення експертної грошової оцінки майна для продажу на аукціоні - нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

2. Рекомендувати Збаразькому міському комунальному підприємству “Збараж” як балансоутримувачу **об’єкта оцінки 1** укласти з Приватним підприємством “Експерт-Центр” договір на виконання робіт із експертної грошової оцінки - нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

3. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П., який запропонував розкрити конверт з конкурсною пропозицією поданий **Претендентом 1** - фізичною особою-підприємцем Білоус О.І., в якій міститься пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з оцінки майна - **об’єкта оцінки 2**.

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії з поданою конкурсною пропозицією **Претендента 1**.

Конкурсна пропозиція надана конкурсній комісії для огляду її змісту.

Членами конкурсної комісії було переглянуто зміст конкурсної пропозиції.

Претендент 1 подав конкурсну пропозицію щодо **об’єкта оцінки 2**, де запропоновано:

- вартість робіт – 3800,00 грн.
- термін виконання – 5 календарних дні.

За останні 24 місяці оцінювачем складено близько 140 звітів з експертної оцінки майна.

Запропоновано розкрити конверт з конкурсною пропозицією поданий **Претендентом 2** - приватним підприємством “Експерт-Центр”, в якій міститься пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з оцінки майна.

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії з поданою конкурсною пропозицією **Претендента 2**.

Конкурсна пропозиція надана конкурсній комісії для огляду її змісту.

Членами конкурсної комісії було переглянуто зміст конкурсної пропозиції.

Претендент 2 подав конкурсну пропозицію щодо **об’єкта оцінки 2**, де запропоновано:

- вартість робіт 3700,00 грн.
- термін виконання – 5 календарних дні.

За останні 24 місяці, спеціалістом (Гілейко Т.М.) ПП “Експерт-Центр”, що буде залучений до проведення незалежної оцінки майна, складено близько 80 звітів з експертної оцінки майна.

Згідно поданих учасниками конкурсних пропозицій, потрібно обрати переможця конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської ради з метою

продажу на аукціоні - **об'єкта оцінки 2**. Відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна – нежитлових приміщень № 4-8 загальною площею 19,2 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38 (**об'єкт оцінки 2**), - додається згідно додатку 2 до цього протоколу.

ВИРІШИЛИ:

1. Обрати Приватне підприємство “Експерт-Центр” переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради з метою проведення експертної грошової оцінки майна для продажу на аукціоні - нежитлових приміщень № 4-8 загальною площею 19,2 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І.Франка, 38.

2. Рекомендувати Збараському міському комунальному підприємству “Збараж” як балансоутримувачу **об'єкта оцінки 2** укласти з Приватним підприємством “Експерт-Центр” договір на виконання робіт із експертної грошової оцінки - нежитлових приміщень № 4-8 загальною площею 19,2 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії

Напованець Р.П.

Кирик Н.М.

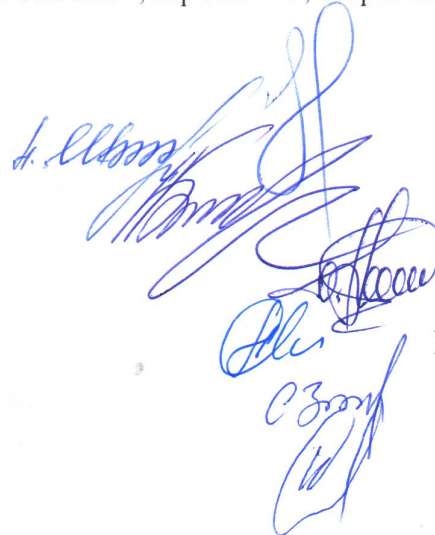
Берекета Г.В.

Дмитришин О.О.

Мартиненко О.М.

Мшанецька С.З.

Присяжнюк О.А.



Додаток 1

до Протоколу № 1 від 07.01.2025

Конкурсна комісія:

1. Напованець Р.П.
2. Кирик Н.М.
3. Берекета Г.В.
4. Дмитришин О.О.
5. Мартиненко О.М.
6. Мшанецька С.З.
7. Присяжнюк О.А.

1. ВІДОМІСТЬ

підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна - нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38 (послуг з виконання робіт із оцінки комунального майна)

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів
1	Фізична особа-підприємець Білоус Оксана Іванівна	19
2	Приватне підприємство "Експерт-Центр"	23

Голова комісії _____ Роман Напованець

Секретар комісії _____ Наталія Кирик

Конкурсна комісія:

1. Напованець Р.П.
2. Кирик Н.М.
3. Берекета Г.В.
4. Дмитришин О.О.
5. Мартиненко О.М.
6. Мшанецька С.З.
7. Присяжнюк О.А.

2. ВІДОМІСТЬ

підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна - нежитлових приміщень № 4-8 загальною площею 19,2 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38 (послуг з виконання робіт із оцінки комунального майна)

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів
1	Фізична особа-підприємець Білоус Оксана Іванівна	19
2	Приватне підприємство "Експерт-Центр"	23

Голова комісії _____ Роман Напованець

Секретар комісії _____ Наталія Кирик