



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

№VIII/37/

від 27 лютого 2025 року

***Про намір передачі об'єктів нерухомого майна
комунальної власності в оренду та включення
їх до Переліків першого та другого типів
об'єктів оренди комунальної власності***

Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 “Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану” (зі змінами), враховуючи рішення Збаразької міської ради від 29 травня 2024 року № VIII/32/22 “Про затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Збаразької міської територіальної громади”, розглянувши звернення Збаразького міського комунального підприємства “Збараж” від 22 січня 2025 року № 364, Збаразької районної організації товариства Червоного Хреста від 18 грудня 2024 року № 74 та від 19 грудня 2024 року № 75, фізичної особи Хрущ Оксани Степанівни від 06 лютого 2025 року, висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, з метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Збаразької міської ради, Збаразька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити про намір передачі в оренду та включити до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збаразької міської ради об'єкт нерухомого майна комунальної власності Збаразької міської ради:

- будинок районної комунальної дільничої лікарні, (з стоматологічним кабінетом і аптекою), загальною площею 99,8 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Шевченка, 25, що не використовується за цільовим призначенням більше

трьох років, з метою передачі в оренду шляхом проведення аукціону терміном на 5 років для розміщення магазину.

2. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, включеного до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради, зазначеного в пункті 1 цього рішення згідно додатку 1.

3. Управлінню регіонального розвитку Збараської міської ради здійснити всі необхідні дії, пов'язані з передачею в оренду зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкту нерухомого майна комунальної власності, шляхом проведення електронних торгів (аукціону) у порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Оголосити про намір передачі в оренду та включити до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради об'єкт нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради для передачі в оренду без проведення аукціону:

– нежитлове приміщення 2, загальною площею 68,6 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 42 з метою передачі в оренду без проведення аукціону терміном на 10 років для розміщення громадських об'єднань та благодійних організацій.

5. Передати Збараській районній організації Товариства Червоного Хреста об'єкт нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради та укласти договір оренди на нього у формі, що передбачена чинним законодавством, припинивши попередній діючий договір. Розрахунок орендної плати для товариства Червоного Хреста України та його організацій здійснювати у розмірі 1,00 грн. в рік без ПДВ.

6. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради, зазначеного в пункті 4 цього рішення згідно додатку 2.

7. Збараському міському комунальному підприємству “Збараж” здійснити всі необхідні дії, пов'язані з передачею в оренду зазначеного у пункті 4 цього рішення об'єкту нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону, у порядку, визначеному чинним законодавством України.

8. Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті міської ради та електронній торговій системі.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

Збараський міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

**Умови та додаткові умови оренди комунального майна,
що включені до Переліку першого типу та підлягають передачі в оренду
через проведення аукціону**

№ п/п	Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження	Площа об'єкта оренди	Термін укладення договору оренди	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Балансоутримувач, код за ЄДРПОУ	Орендодавець, код за ЄДРПОУ	Належність об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Додаткові умови
1	Будинок районної комунальної дільничої лікарні (з стоматологічним кабінетом і аптекою), 47372, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Максимівка, вул. Шевченка, 25	99,8 м ²	5 років	для розміщення магазину	Збараська міська рада, 47302, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Збараж, майдан І. Франка, 1, 04058404	Управління регіонального розвитку Збараської міської ради, 47302, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Збараж, майдан І.Франка, 1, 43935242	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду

Секретар ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

**Умови та додаткові умови оренди комунального майна,
що включені до Переліку другого типу та підлягають передачі в оренду
без проведення аукціону**

№ п/п	Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження	Площа об'єкта оренди	Термін укладення договору оренди	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Балансоутримувач, код за ЄДРПОУ	Орендодавець, код за ЄДРПОУ	Розмір орендної плати	Належність об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Додаткові умови
1.	Нежитлове приміщення 2, 47302, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Збараж, майдан І. Франка, 42	68,6 м ²	10 років	для розміщення громадських об'єднань та благодійних організацій	Збаразьке міське комунальне підприємство "Збараж", 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Д. Галицького, 91, 31973452	Збаразьке міське комунальне підприємство "Збараж", 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Д. Галицького, 91, 31973452	1,00 грн. без ПДВ в рік	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду, витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору несе Орендар