



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/37/54

від 27 лютого 2025 року

Про продаж права оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

Розглянувши розроблену документацію земель, необхідність передачі земель водного фонду, право на яке реалізується на торгах, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол №59 від 25.02.2025 р.), керуючись Конституцією України, ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити “Паспорт водного об'єкта ставок площею водного плеса 6,0460 га за межами населеного пункту с. Новики та Колодне на території Збаразької міської ради Тернопільського району Тернопільської області”.
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду, для рибогосподарських потреб комунальної власності загальною площею 11,4123 га в т. ч. площею 6,9313 га кадастровий номер 6122484800:01:002:0404, яка знаходиться за межами с. Колодне, площею 4,4810 га кадастровий номер 6122487000:01:001:0540, яка знаходиться за межами с. Новики на території Збаразької міської ради Тернопільського району Тернопільської області.
3. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається з метою реалізації права оренди на земельних торгах, площею 4,4810 га, розташованої за межами с.Новики, нормативна грошова оцінка якої становить 126921,43 грн. (сто двадцять шість тисяч дев'ятсот двадцять одна гривня 43 коп.).
4. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається з метою реалізації права оренди на земельних торгах, площею 6,9313 га розташованої за межами с.Колодне, нормативна грошова оцінка якої становить 196324,59 грн. (сто дев'яносто шість тисяч триста двадцять чотири гривні 59 коп.).
5. Затвердити «Паспорт рибогосподарської технічної водойми ставок №1 площею водного плеса 0,4408 га, ставок №2 площею водного плеса 0,1225 в межах населеного пункту с. Травневе на території Збаразької міської ради Тернопільського району Тернопільської області”.
6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду, для рибогосподарських потреб комунальної власності, площею 1,1136 га кадастровий номер 6122488400:03:001:0394 розміщеної в межах с. Травневе, на території Збаразької міської ради Тернопільського району, Тернопільської області.
7. Здійснити реєстрацію права власності за територіальною громадою в особі Збаразької міської

ради.

8. Внести земельні ділянки на яких розміщені водні об'єкти, а саме: загальною площею 11,4123 га в т. ч. площею 6,9313 га кадастровий номер 6122484800:01:002:0404, розміщеної за межами с. Колодне, площею 4,4810 га кадастровий номер 6122487000:01:001:0540, розміщеної за межами с. Новики та площею 1,1136 га кадастровий номер 6122488400:03:001:0394, яка знаходиться в межах с. Травневе для рибогосподарських потреб в перелік земельних ділянок право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах.

9. Провести земельні торги з продажу права оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, затвердити стартову ціну орендної плати за землю, розрахунок плати за водний об'єкт та умови продажу (додатак 1) .

10. Збаразькій міській раді забезпечити організацію проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом та оформлення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом з переможцем торгів.

11. Витрати (видатки), здійснені організатором та виконавцем земельних торгів, а також винагорода виконавцю земельних торгів відшкодовується переможцем земельних торгів.

12. Затвердити зразок договору оренди землі (додатак 2).

13. Уповноважити Збаразького міського голову на підписання договору оренди землі від імені міської ради.

14. При укладанні договору за результатами торгів орендна плата здійснюється з урахуванням нормативної грошової оцінки станом на день укладання договору з врахуванням коефіцієнта індексації, визначеного законодавством.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціального захисту населення та на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

1. Умови продажу права оренди землі в комплексі з водним об'єктом, що розташована на території Збаразької територіальної громади за межами с. Новики та с. Колодне Тернопільської області, Тернопільського району, кадастрові номери — 1- 6122487000:01:001:0540, 2- 6122484800:01:002:0404
- 1.1. Місце знаходження земельної ділянки: за межами с. Новики та с. Колодне Тернопільської області.
 - 1.2. Площа — загальна площа -11,4123 га в. т. ч. 1- 4,4810 га, 2- 6,9313 га
 - 1.3. Кадастрові номери — 6122487000:01:001:0540, 6122484800:01:002:0404
 - 1.4. Категорія земель – землі водного фонду
 - 1.5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): 10.07 для рибогосподарських потреб
 - 1.6. Умови відведення – оренда.
 - 1.7. Термін оренди -10 років.
 - 1.8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: у відповідності до витягу про грошову оцінку становить 1- 126921,43 грн, 2- 196324,59 грн.
 - 1.9. Стартова ціна лота (в розмірі річної орендної плати 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) 16162,30 грн в рік
 - 1.10. Плата за водний об'єкт становить 3057,65 грн (розрахунок додається).
 - 1.11. Переможець торгів сплачує кошти в сумі 40119,38 грн. за розроблення технічних документів із землеустрою, 12 846 грн за розроблення паспорта водного об'єкта, 10 000 грн за розроблення технічних документів з нормативної грошової оцінки.
 - 1.12. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.
 - 1.13. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
 - 1.14. Право на земельні ділянки, набуте за результатами проведення земельних торгів (аукціону) підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством
 - 1.15. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.
 - 1.16. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
 - 1.17. Право на земельні ділянки, набуте за результатами проведення земельних торгів (аукціону) підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Розрахунок

розміру орендної плати за наданий в оренду водний об'єкт (ставок)
за межами с. Новики, с. Колодне

Складові формули розрахунки		Вихідні дані		
1	Фн	Фіксована середня плата за надані в оренду водні об'єкти за 1 га площі водного дзеркала)	За 2025	193,5
2	К1	-коефіцієнт, який враховує ціль використання водного об'єкта	рибогосподарські потреби	1,2

3	K2	-коефіцієнт, який враховує тип водного об'єкта	Ставок	1,1
4	K3	коефіцієнт, який враховує місце знаходження водного об'єкта	За межами населених пунктів	1,5
5	K4	коефіцієнт, який враховує можливість регулювання водного об'єкта	Русловий, без можливості регулювання	1,1
6	K5	коефіцієнт, який враховує глибину водного об'єкта	до 1,5 м до 2,5 м	1,0
7	K6	Коефіцієнт, який враховує заростання водного об'єкта вищою рослинністю	6 %, до 30%	1,2
8	S	площа водного дзеркала при нормальному підпірному рівні, га.	6,0460 га.	6,0460
9	По	розмір плати за наданий в оренду водний об'єкт (у грн за рік)		3 057,65 рн.

По=ФпхK1xK2xK3xK4xK5xK6xS,

2. Умови продажу права оренди землі в комплексі з водним об'єктом, що розташована на території Збараської міської територіальної громади в межах с. Травневе Тернопільської області, Тернопільського району,

кадастровий номер — 6122488400:03:001:0394

2. 1.Місце знаходження земельної ділянки: в межах с.Травневе Тернопільської області.

1.2.Площа —1,1136 га

1.3.Кадастровий номер — 6122488400:03:001:0394

1.4. Категорія земель – землі водного фонду

1.5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): 10.07 для рибогосподарських потреб

1.6. Умови відведення – оренда.

1.7. Термін оренди -10 років.

1.8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: у відповідності до витягу про грошову оцінку становить 1588071,21 грн.

1.9. Стартова ціна лота (в розмірі річної орендної плати 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) 79 403,56 грн в рік

1.10. Плата за водний об'єкт становить 207,18 грн (розрахунок додається).

1.11. Переможець торгів сплачує кошти в сумі 12 877,28 грн. за розроблення технічної документації з землеустрою, 9024 грн за розроблення паспорта водного об'єкта.

1.12. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

1.13 Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

1.14. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів (аукціону)підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством

1.15. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

1.16. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

1.17. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів (аукціону) підлягає державній реєстрації в порядку ,визначеному чинним законодавством.

Розрахунок
розміру орендної плати за наданий в оренду водний об'єкт (ставок)
в межах с. Травневе

Складові формули розрахунки			Вихідні дані	
1	Фн	Фіксована середня плата за надані в оренду водні об'єкти за 1 га площі водного дзеркала)	За 2025	193,50
2	К1	-коефіцієнт, який враховує ціль використання водного об'єкта	рибогосподарські потреби	1,2
3	К2	-коефіцієнт, який враховує тип водного об'єкта	Ставок	1,1
4	К3	коефіцієнт, який враховує місцезнаходження водного об'єкта	у межах інших населених пунктів	1,0
5	К4	коефіцієнт, який враховує можливість регулювання водного об'єкта	Русловий, з можливості регулювання	1,2
6	К6	коефіцієнт, який враховує глибину водного об'єкта	до 1,5 м бо понад 2,5 м	1,0
7	К5	Коефіцієнт, який враховує заростання водного об'єкта вищою рослинністю	до 30%	1,2
8	S	площа водного дзеркала при нормальному підпірному рівні, га.	0,5633 га.	0,5633
9	По	розмір плати за наданий в оренду водний об'єкт (у грн за рік)		207,18 грн.

$По = Фн \times К1 \times К2 \times К3 \times К4 \times К5 \times К6 \times S$,

НАКАЗ 28.05.2013 № 236 “Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти “

Фіксована, середньозважена величина орендної плати по Україні за надані в оренду водні об'єкти з урахуванням коефіцієнта індексації (Фп) на сайті Державного агентства водних ресурсів

Секретар ради

Роман Напованець

ДОГОВІР оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

м. Збараж Тернопільської обл.

_____ 202__ року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ _____ Збаразька міська рада в особі
(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування
Збаразького міського голови
(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)

що діє на підставі _____, з однієї
(найменування та реквізити документа)

сторони, та орендар - _____
(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності),

серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

для юридичної особи - повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

_____, з другої сторони, на підставі
протоколу про результати земельних торгів № _____ від _____
про таке. уклали цей договір

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом: ставок площею на території Збаразької міської ради Тернопільської області для рибогосподарських потреб

ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2. В оренду передається земельна ділянка площею _____ га, у тому числі: ставки _____ га; пасовища _____ га; кадастровий номер _____ : : _____ яка розташована за межами (в межах, земельна ділянка площею _____ га, в тому числі: ставки _____ га; пасовища _____ га; яка розташована за межами (в межах) _____ Тернопільського району Тернопільської області категорія земель — землі водного фонду, цільове використання земельної ділянки, для рибогосподарських потреб та водний об'єкт (водний простір), у тому числі рибогосподарська технологічна водойма: став площею _____ га., об'єм-тис. м³..

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України “Про аквакультуру”.

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури:

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: відсутні.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: немає.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7. Цей договір укладено на ____ років з дати підписання даного договору

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, Орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово Орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк Орендар додає проект відповідного договору.

ОРЕНДНА ПЛАТА

8. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі:

за земельну ділянку в розмірі _____ грн, право оренди якої набуто на земельних торгах згідно з протоколом електронного аукціону № _____ від _____ у розмірі річної орендної плати _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки чинної на базовий податковий (звітний) період, що становить _____ грн. (_____ грн. коп) вноситься орендарем у грошовій формі орендна плата сплачується з урахуванням індексації визначеного законодавством без будь яких внесення змін в договір оренди щодо розміру орендної плати.

на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / 18010900, код отримувача 37977599 Казначейство України UA 87899980334189815000019761 код класифікації доходів 18010900

за водні об'єкти в сумі _____ грн. в рік (_____ грн., коп)

на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / 22130002, код отримувача 37977599 Казначейство України UA 52899980334129859000019761 код класифікації доходів 22130002

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

- за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

- починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік — у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року — щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2 відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови: Орендар не має права передавати об'єкт оренди в заставу та/або вносити її до статутного (складеного, пайового фонду (капіталу)).

Зміни нормального підпірного рівня ставка в період нересту риби не допускаються.

В прибережній захисній смузі водного об'єкта забороняється:

-розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;

-зберігання та застосування пестицидів і добрив;

-влаштування літніх таборів для худоби;

-будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), в тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

- миття і обслуговування транспортних засобів та техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації, тощо;
- використання гною в технології годівлі риби

УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, не підпадають відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

26. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, водоохоронна зона: площею _____ га..та інші права третіх осіб немає.

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

29. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;
- додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);
- дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;
- експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;
- своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;
- під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;
- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

31. Орендар має право: самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний: приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін: Орендодавець має право:

погоджувати орендарю умови загального водокористування.

Орендодавець зобов'язаний:

здійснювати контроль за використанням і охороною водного об'єкта, переданого в оренду, дотриманням техногенно-екологічної безпеки, санітарно-епідеміологічних та ветеринарних норм, природоохоронного законодавства.

Орендар має право:

на проведення робіт з рибогосподарської меліорації водних об'єктів (їх частин), які використовуються для цілей аквакультури відповідно до вимог статті 5 Закону України "Про аквакультуру";

встановлювати умови загального водокористування на водному об'єкті, наданому в оренду, за погодженням з органом, який надав водний об'єкт в оренду;

дозволяти іншим водокористувачам здійснювати спеціальне водокористування в порядку встановленому Водним кодексом України.

Орендар зобов'язаний:

доводити до відома населення умови загального водокористування, а також про заборону загального водокористування на водному об'єкті, наданому в оренду;

передбачити місця для безоплатного забезпечення права громадян на загальне водокористування (купання, напування худоби, любительське і спортивне рибальство);

здійснювати, погоджені у встановленому порядку, технологічні, лісомеліоративні, агротехнічні, гідротехнічні, санітарні та інші заходи;

здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;

безперешкодно допускати на свої об'єкти державних інспекторів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також громадських інспекторів з охорони довкілля, які здійснюють перевірку додержання вимог водного законодавства, і надавати їм безоплатно необхідну інформацію;

не допускати порушення прав, наданих іншим водокористувачам, а також заподіяння шкоди господарським об'єктам та навколишньому природному середовищу;

застосовувати технології риборозведення, які не призводять до забруднення поверхневих вод;

своєчасно сплачувати збори за спеціальне водокористування та інші збори відповідно до законодавства;

своєчасно інформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, місцеві державні адміністрації та органи місцевого самоврядування про виникнення аварійних забруднень;

здійснювати невідкладні роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, та надавати необхідні технічні засоби для ліквідації аварій на об'єктах інших водокористувачів у порядку, встановленому законодавством;

надавати у визначені строки та за формою, затвердженою в установленому порядку, звіт про використання води за формою № 2ТП-водгосп (річна);

надавати до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну

політику у сфері рибного господарства (Держрибагентство), інформацію щодо обсягів виробництва продукції аквакультури у визначені строки за формами (1А риба (річна), затвердженими в установленому порядку (для водних об'єктів, наданих для рибогосподарських потреб, та рибогосподарських технологічних водойм);

надавати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері рибного господарства (Держрибагентство), інформацію щодо намірів розведення та/або вирощування чужорідних та немісцевих видів гідробіонтів та відповідне науково-біологічне обґрунтування;

дотримуватись норм зон аквакультури (рибництва) та зональної рибопродуктивності по регіонах України, встановлених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 30.01.2013 р. № 45 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 11.02.2013 р. за № 240/22772

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар .

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36 Страхування об'єкта оренди здійснює _____

(орендар,орендодавець)

ЗМІНА АБО ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі" від виконання цього договору.

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку допускається.

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є несплата орендної плати більше як шість місяців.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря не є підставою для зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду, переходить до спадкоємців, та до особи, яка використовувала цю земельну ділянку разом з орендарем і виявили бажання стати орендарями .

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

інше _____.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Збаразька міська рада

(найменування органу

виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)

Код згідно з ЄДРПОУ 04058404
(юридичної особи)

Місцезнаходження

47302, Тернопільська обл., м. Збараж
(індекс, область, район, місто,

м-н ул. Франка, 1
вулиця, номер будинку та квартири)

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

фізичної особи або найменування юридичної
особи,

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від його прийняття, повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відповідну відмітку в паспорті)

або код згідно з ЄДРПОУ)

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область, район, населений пункт,

вулиця, номер будинку та квартири (за наявності))

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

ініціали (ініціал власного імені) (підпис)
та прізвище уповноваженої особи)

МП

(ініціали (ініціал власного імені) (підпис)
та прізвище фізичної особи або уповноваженої особи юридичної особи)
МП (за наявності)

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої особи Держводагентства)

МП

_____ 20__ р.

Секретар ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ