

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету
Збаразької міської ради
№ 55 від 12.03 2025 року

ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації
комунальної власності Збаразької міської ради - нежитлового приміщення,
загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська
область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38

11 березня 2025 року

м. Збараж

Початок засідання о 09.00 год

Закінчення засідання о 10.00 год

Аукціонна комісія утворена: рішенням Збаразької міської ради
Тернопільської області від 27 лютого 2025 року № VIII/37/14, у наступному складі:

Голова комісії - Берекета Галина Володимирівна, начальник управління
регіонального розвитку Збаразької міської ради,

Секретар комісії – Кирик Наталія Михайлівна, начальник відділу житлово-
комунального господарства та управління комунальним майном управління
регіонального розвитку Збаразької міської ради,

Члени комісії:

Мартиненко Ольга Миколаївна, начальник земельного відділу Збаразької міської
ради;

Павлишин Мар'яна Михайлівна, головний спеціаліст з питань правового
забезпечення Збаразької міської ради

Присутніх на засіданні: 4 члени аукціонної комісії (засідання комісії є правочинним
за умови участі у ньому не менше як двох третин складу її членів).

Відсутні – Войціховський Олександр Богданович, начальник економіки та залучення
інвестицій Збаразької міської ради (додаткова оплачувана відпустка у зв'язку з
навчанням — розпорядження Збаразького міського голови від 27 лютого 2025 року
№ 15-в);

Шиметило Ірина Петрівна, начальник фінансового управління Збаразької міської ради
(додаткова оплачувана відпустка за стаж служби в органах місцевого самоврядування
— розпорядження Збаразького міського голови від 06 березня 2025 року № 17-в).

Аукціонна комісія здійснює свою діяльність згідно Положення про діяльність
аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності
Збаразької міської ради, затвердженого рішенням Збаразької міської ради
Тернопільської області від 25 липня 2023 року № VIII/25/1, діє з дотриманням вимог
Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” (далі - Закон),
Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 “Про затвердження
Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації
та визначення додаткових умов продажу” (зі змінами) (далі - Порядок).

Слова “ нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за
адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж,

майдан І. Франка, 38” можуть згадуватися в тексті даного протоколу в скороченому вигляді – “об’єкт малої приватизації” в різних відмінках.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.
2. Визначення стартової ціни об’єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.
3. Розроблення умов продажу, додаткових умов продажу (у разі потреби) для об’єкта малої приватизації, що є об’єктом нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради – нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.
4. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.
5. Про подання на затвердження органу приватизації для об’єкта малої приватизації, що є об’єктом нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради – нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, розроблених умов продажу, додаткових умов продажу (у разі їх розроблення) та інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Берекета Г.В. – голова аукціонної комісії, запропонувала затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії.

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

Порядок денний засідання аукціонної комісії затвердити.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 4»: Берекета Г.В., Кирик Н.М., Мартиненко О.М., Павлишин М.М.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. СЛУХАЛИ: Про визначення стартової ціни об’єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

Доповідає секретар аукціонної комісії Кирик Н.М.: відповідно до рішення сесії Збараської міської ради Тернопільської області від 27 жовтня 2023 року №VIII/27/18 “Про включення до Переліку об’єктів комунальної власності, які підлягають приватизації” до Переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (мала приватизація) з умовами включено – нежитлове приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

Відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10 травня 2018 року, аукціонна комісія, персональний склад якої затверджений рішенням Збараської міської ради від 27 лютого 2025 року № VIII/37/14 “Про утворення аукціонної комісії для продажу нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м²”, повинна визначити стартову ціну об’єкта малої приватизації комунальної власності Збараської міської територіальної громади в особі Збараської міської ради — нежитлове приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

ВИСТУПИЛИ: голова аукціонної комісії — Берекета Г.В., яка повідомила, що відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432, стартова ціна об’єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об’єкта (активів об’єкта) малої приватизації, а у разі відсутності балансової вартості - на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891. Враховуючи рішення Збараської міської ради від 26 листопада 2024 року № VIII/35/9 “Про включення до Переліку об’єктів комунальної власності, які підлягають приватизації” та відсутність балансової вартості на об’єкт малої приватизації, проведено його незалежну оцінку та рецензування. Рішенням виконавчого комітету Збараської міської ради “Про затвердження звітів про вартість майна” № 35 від 26 лютого 2025 року затверджено звіт про оцінку майна — нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І.Франка, 38, що знаходиться на балансі Збараського міського комунального підприємства “Збараж”, який виконаний суб’єктом оціночної діяльності приватним підприємством “Експерт-Центр” в сумі 1346980,00 грн. (один мільйон триста сорок шість тисяч дев’яносто вісімдесят гривень 00 копійок) без врахування ПДВ.

Також, у відповідності до частини 12 статті 15 Закону України “Про приватизацію державного та комунального майна”, до проведення першого аукціону з продажу об’єкта малої приватизації аукціонна комісія повинна одночасно встановити стартові ціни та умови продажу на аукціонах, передбачених частинами 8-11 цієї статті, а саме – визначити стартову ціну з урахуванням 50 %-го зниження стартової ціни для аукціону зі зниженням стартової ціни, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

У зв’язку з викладеним, запропонувала одночасно встановити:

1) стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об’єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, у розмірі **673490,00** (шістсот сімдесят три тисячі чотириста дев’яносто гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

2) стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій об’єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою:

47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, у розмірі **673490,00** (шістсот сімдесят три тисячі чотириста дев'яносто гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

3) стартову ціну без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, у розмірі **673490,00** (шістсот сімдесят три тисячі чотириста дев'яносто гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

1. Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону з умовами для об'єкта малої приватизації у розмірі 1346980,00 грн. (один мільйон триста сорок шість тисяч дев'яносто вісімдесят гривень 00 копійок) без врахування ПДВ.

2. Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни для об'єкта малої приватизації у розмірі **673490,00** (шістсот сімдесят три тисячі чотириста дев'яносто гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

3. Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій для об'єкта малої приватизації у розмірі **673490,00** (шістсот сімдесят три тисячі чотириста дев'яносто гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

4. Затвердити стартову ціну без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") для об'єкта малої приватизації у розмірі **673490,00** (шістсот сімдесят три тисячі чотириста дев'яносто гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 4»: Берекета Г.В., Кирик Н.М., Мартиненко О.М., Павлишин М.М.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. СЛУХАЛИ: Про розроблення умов продажу, додаткових умов продажу (у разі потреби) для об'єкта малої приватизації, що є об'єктом нерухомого майна комунальної власності Збаразької міської ради – нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

Доповідає секретар аукціонної комісії Кирик Н.М.: відповідно до статті 13 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" приватизація державного або комунального майна здійснюється шляхом:

1) продажу об'єктів права державної або комунальної власності на аукціоні, у тому числі:

- аукціоні з умовами;
 - аукціоні без умов;
 - аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;
 - аукціоні із зниженням стартової ціни;
- 2) викупу об'єктів приватизації.

ВИСТУПИЛИ: голова аукціонної комісії Берекета Г.В., яка повідомила, що відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. За № 432, рішенням Збараської міської ради №VIII/27/18 від 27 жовтня 2023 року “Про включення до Переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації” до Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації включено нежитлове приміщення, загальною площею 338,8 м², розташоване за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, та визначено, що об'єкт малої приватизації підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні (мала приватизація) з умовами. Об'єкт малої приватизації знаходиться у будівлі пам'ятки архітектури місцевого значення Житловий будинок 1875 р. на майдані Івана Франка, 38 у м. Збараж (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 152 М (рішення виконавчого комітету Тернопільської обласної ради від 05.12.1986 р. № 343). Згідно рішення виконавчого комітету Збараської міської ради № 375 від 10 липня 1991 року “Про перейменування вулиць, і зміну номерних знаків по м. Збаражі” колишня адреса: площа Жовтнева, 56 м. Збараж – перейменовано на майдан І. Франка, 38 м. Збараж. Відповідно до інформації Тернопільського обласного центру охорони та наукових досліджень пам'яток культурної спадщини Тернопільської обласної ради будівля в м. Збараж по майдану І.Франка, 38 (колишня площа Жовтнева, 56) відноситься до об'єктів культурної спадщини, яким надано статус пам'ятки місцевого значення (лист Тернопільського обласного центру охорони та наукових досліджень пам'яток культурної спадщини Тернопільської обласної ради від 23.08.2023 р. №279/01-5). На пам'ятку архітектури місцевого значення виготовлено облікову документацію – паспорт об'єкта культурної спадщини, який розроблено товариством з обмеженою відповідальністю “Українська науково-дослідна проектна організація “Центр регенерації історичних міст”. Згідно зазначеного документа загальний стан вказаних у ньому приміщень (об'єкта малої приватизації) – аварійний. Рішеннями виконавчого комітету Збараської міської ради № 199 від 18.04.1995 р. “Про технічний стан будівель м. І.Франка м.Збаража”, № 712 від 14.12.1995р. “Про затвердження акту обстеження житлових будинків м-ну Франка та вул. Незалежності”, № 111 від 01.03.1996р. “Про затвердження акту обстеження житлових будинків”, № 87 від 22.01.1998 року “Про затвердження акту комісії від 14.06.1996р. по обстеженню житлових будинків в м. Збаражі, що знаходяться на балансі УЖКГ”, № 851 від 23.12.1999 року “Про затвердження акту комісії від 01.12.1999р. по обстеженню житлових будинків в м. Збаражі, що знаходяться на балансі УЖКГ”, №646 від 18 грудня 2002 року “Про технічний стан будинків житлового фонду УЖКГ” будинок № 38 майдану І.Франка м. Збараж визнано аварійним. Документи, які б підтверджували факт виведення з аварійного стану даного об'єкта, відсутні.

Департаментом культури та туризму Тернопільської обласної військової адміністрації надано висновок про можливість відчуження (приватизації комунального майна) нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 кв.м у

пам'ятці архітектури місцевого значення – Житловий будинок 1875 р. (згідно із рішенням Тернопільського облвиконкому від 05.12.1986 р. № 343, охоронний № 152 М) на майдані Івана Франка, 38 у м. Збараж (вих. № 02.1-46/381 від 05.03.2025).

Згідно пункту 22 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Збаразької міської ради”, затвердженого рішенням Збаразької міської ради №VIII/25/1 від 25 липня 2023 року аукціонна комісія розробляє обов'язкові умови продажу об'єкта приватизації, а також додаткові умови у разі потреби та подає їх на затвердження органу приватизації Збаразької міської ради.

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

Затвердити Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Збаразької міської ради — нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38 (Додаток 1 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 4»: Берекета Г.В., Кирик Н.М., Мартиненко О.М., Павлишин М.М.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. СЛУХАЛИ: Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

ВИСТУПИЛИ: голова аукціонної комісії Берекета Г.В.: відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р., рішення Збаразької міської ради №VIII/25/1 від 25 липня 2023 року “Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Збаразької міської ради” до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

Затвердити текст Інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації — нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38. (Додаток 2 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 4»: Берекета Г.В., Кирик Н.М., Мартиненко О.М., Павлишин М.М.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Про подання на затвердження органу приватизації для об'єкта малої приватизації, що є об'єктом нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради – нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, розроблених умов продажу та інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації

Враховуючи те, що всі питання порядку денного вичерпано голова аукціонної комісії Берекета Г.В., запропонувала розроблені умови продажу та текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації — нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, подати на затвердження органу приватизації (на розгляд виконавчого комітету Збараської міської ради).

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

Розроблені умови продажу та текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації — нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, подати на затвердження органу приватизації (на розгляд виконавчого комітету Збараської міської ради).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 4»: Берекета Г.В., Кирик Н.М., Мартиненко О.М., Павлишин М.М.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

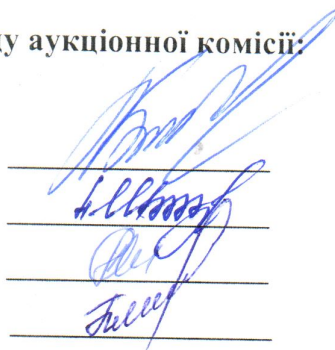
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Підписи представників складу аукціонної комісії:

Голова комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:



Берекета Г.В.

Кирик Н.М.

Мартиненко О.М.

Павлишин М.М.