

Додаток 2

до протоколу № 1 від 11 березня 2025 року
аукціонної комісії Збараської міської ради

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації:
нежитлове приміщення, загальною площею 338,8 кв.м, що знаходиться за
адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж,
майдан І. Франка, 38**

1. Інформація про об'єкт малої приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення, загальною площею 338,8 кв.м, що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

Місцезнаходження об'єкта: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

Назва та контактні дані балансоутримувача:

Збараське міське комунальне підприємство "Збараж", (код згідно з ЄДРПОУ 31973452), адреса: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Д. Галицького, 91, тел. (03550) 2-20-03.

Опис об'єкта приватизації: об'єкт нежитлової нерухомості

Об'єкт нерухомого майна - нежитлове приміщення, загальною площею 338,8 м², розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38. Даний об'єкт розміщений у будівлі, яка є пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 152 М – Житловий будинок 1875 р. (рішення виконавчого комітету Тернопільської обласної ради від 05.12.1986 № 343).

Зазначена пам'ятка архітектури є складовою щільної зблокованої забудови південного прясла майдану Івана Франка в м. Збараж. Об'єкт розташований в історичному середмісті Збараж. Рельєф спокійний, з незначним нахилом на південь. Забудова середмістя лежить на пагорбі із пологими схилами, котрий зі сходу, півдня та південного заходу огинає долина річки Гнізна Гнила.

Мурована двоповерхова цегляна будівля, прямокутна в плані (32 м × 15 м). Складається із двох основних об'ємів — північного та південного, сполучених між собою двома вузькими флігелями, утворюючи посередині замкнутий внутрішній двір (8 м × 6 м). Із заходу та сходу до північного об'єму приблоковані будинки № 34 та № 40, що разом формують щільний фронт забудови південного прясла майдану Івана Франка. Основні об'єми накриті двосхилими дахами (покрівля над північним об'ємом частково обвалена, над південним об'ємом — повністю обвалена). Балкони на північному та південному фасаді втрачені. Архітектурний декор, наявний на північному та південному фасадах, стриманий, без виражених стилістичних ознак. Загальний стан нежитлового приміщення загальною площею 338,8 м² — непридатний до нормальної експлуатації, аварійний.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Форма власності об'єкта малої приватизації — комунальна. Статус: об'єкт зареєстровано. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 290901761224, дата, час державної реєстрації 11.02.2014, 21:53:56. Підстава для державної реєстрації: свідоцтво про право власності, серія та номер: 17719227, виданий 13.02.2014, видавник: Реєстраційна служба Збараського районного управління юстиції.

Власник: Територіальна громада міста Збараж в особі Збараської міської ради, код ЄДРПОУ: 04058404. Адреса: 47302, майдан І. Франка, 1, м. Збараж, Тернопільська обл., тел. (03550) 213-13, e-mail: info@zbarazh-rada.gov.ua.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Інформація про договір оренди: не перебуває в оренді.

План будівлі та фотографічне зображення об'єкта приватизації додається до інформаційного повідомлення.

2. Інформація про електронний аукціон

Аукціон проводиться відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, визначені частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 21 березня 2025 року, 12 год 10 хв.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

1. Аукціон з умовами:

1.1. Стартова ціна об'єкта: **1346980,00 грн.** (один мільйон триста сорок шість тисяч дев'ятсот вісімдесят гривень 00 копійок) без врахування ПДВ.;

1.2. Крок аукціону з умовами (на рівні 1 % стартової ціни): **13469,80** (тринадцять тисяч чотириста шістьдесят дев'ять гривень 80 копійок) грн. без ПДВ;

1.3. Дата проведення аукціону: **21 березня 2025 року**
час проведення аукціону: **12 год 10 хв.**

1.4. Розмір гарантійного внеску становить (для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.): **269396,00** (двісті шістьдесят дев'ять тисяч триста дев'яносто шість гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

1.5. Розмір реєстраційного внеску становить (реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення

аукціону зараховує їх до місцевого бюджету): **1600,00** (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) грн. без ПДВ .

2. Аукціон із зниженням стартової ціни:

2.1. Стартова ціна об'єкта: **673490,00** (шістсот сімдесят три тисячі чотириста дев'яносто гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

2.2. Крок аукціону із зниженням стартової ціни (на рівні 1 % стартової ціни): **6734,90** (шість тисяч сімсот тридцять чотири гривні 90 копійок) грн. без ПДВ;

2.3. Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично;

2.4. Розмір гарантійного внеску становить (для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.): **134698,00** (сто тридцять чотири тисячі шістсот дев'яносто вісім гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

2.5. Розмір реєстраційного внеску становить (реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету): **1600,00** (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) грн. без ПДВ .

3. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

3.1. Стартова ціна об'єкта: **673490,00** (шістсот сімдесят три тисячі чотириста дев'яносто гривень 00 копійок) грн. без ПДВ .

3.2. Крок аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на рівні 1 % стартової ціни): **6734,90** (шість тисяч сімсот тридцять чотири гривні 90 копійок) грн. без ПДВ;

3.3. Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично;

3.4. Розмір гарантійного внеску становить (для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.): **134698,00** (сто тридцять чотири тисячі шістсот дев'яносто вісім гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

3.5. Розмір реєстраційного внеску становить (реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету): **1600,00** (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

3.6. Загальна кількість кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота встановлюється у розмірі 2 (двох) кроків.

4. Повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

4.1. Стартова ціна об'єкта: **673490,00** (шістсот сімдесят три тисячі чотириста дев'яносто гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

4.2. Крок на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на рівні 1 % стартової ціни): **6734,90** (шість тисяч сімсот тридцять чотири гривні 90 копійок) грн. без ПДВ;

4.3. Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично;

4.4. Розмір гарантійного внеску становить (для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.): **134698,00** (сто тридцять чотири тисячі шістсот дев'яносто вісім гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

4.5. Розмір реєстраційного внеску становить (реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету): **1600,00** (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

4.6. Загальна кількість кроків аукціону для проведення повторного електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота встановлюється у розмірі 2 (двох) кроків.

5. Умови продажу та /або експлуатації об'єкта малої приватизації:

- покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна";

- особа, яка за результатами електронного аукціону буде визнана переможцем аукціону зобов'язана укласти, після оприлюднення результатів аукціону, з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про зобов'язання укласти в майбутньому охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини, що є об'єктом приватизації з викладенням його істотних умов відповідно до частини першої статті 18 вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини" до моменту укладення договору купівлі-продажу об'єкту приватизації;

- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнано переможцем аукціону, зобов'язана забезпечити збереження об'єкту нерухомого майна - нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, розташованого у будівлі, яка є пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 152 М – Житловий будинок 1975 р. (рішення виконавчого комітету Тернопільської

обласної ради від 05.12.1986 № 343) та використання його відповідно до вимог Закону України “Про охорону культурної спадщини” і охоронного договору на пам’ятку культурної спадщини;

- відповідно до ст. 23 Закону України “Про охорону культурної спадщини” та Порядку укладення охоронних договорів на пам’ятки культурної спадщини, затвердженого Постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 р. № 1768, власник об’єкту нерухомого майна - нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, розташованого у будівлі, яка є пам’яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 152 М – Житловий будинок 1975 р. (рішення виконавчого комітету Тернопільської обласної ради від 05.12.1986 № 343) або уповноважений ним орган (особа) зобов’язується не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання його у власність укласти охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини;

- власник об’єкту нерухомого майна - нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, розташованого у будівлі, яка є пам’яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 152 М – Житловий будинок 1975 р. (рішення виконавчого комітету Тернопільської обласної ради від 05.12.1986 № 343) зобов’язується провести комплекс першочергових протиаварійних робіт відповідно до умов охоронного договору, укладеного з відповідним органом охорони культурної спадщини;

- відповідно до статті 26 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” право власності на земельну ділянку під об’єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку;

- у разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціоні зі зниженням стартової ціни - орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”;

- витрати, пов’язані з оплатою послуг проведення оцінки та рецензування звітів про оцінку майна (об’єкта малої приватизації), покласти на переможця електронного аукціону, згідно пункту 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, що передбачити в договорі купівлі-продажу;

- витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону, згідно ч. 1 ст. 26 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

4. Додаткова інформація

Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску

Для участі в аукціоні гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних та гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону на казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчика

Одержувач: ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/24060300

Рахунок: UA028999980314030544000019761

Код бюджетної класифікації: 24060300

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код одержувача: 37977599

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

для перерахування гарантійного внеску оператором електронного майданчика

Одержувач: ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/31030000

Рахунок: UA348999980314161905000019761

Код бюджетної класифікації: 31030000

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код одержувача: 37977599

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Для перерахування коштів від відчуження комунального майна:

Одержувач: ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/31030000

Рахунок: UA348999980314161905000019761

Код бюджетної класифікації: 31030000

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код одержувача: 37977599

Призначення платежу: кошти від відчуження майна, що перебуває у комунальній власності (обов'язково вказати за що).

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування, попередньо узгодивши, у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Збараського міського комунального підприємства "Збараж" - Богайчук Ігор Григорович, тел. +380677454308, e-mail: mkpz@ukr.net.

Найменування організатора аукціону: Виконавчий комітет Збараської міської ради, адреса: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 1.

ПІБ контактної особи та телефон: начальник відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку Збараської міської ради — Кирик Наталія Михайлівна, тел. +380680062801, e-mail: zhkg@zbarazh-rada.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

рішення виконавчого комітету міської ради № 55 від 12. 03. 2025 року.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

RAS001-UA-20231031-85424

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "**Прозорро.Продажі**" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

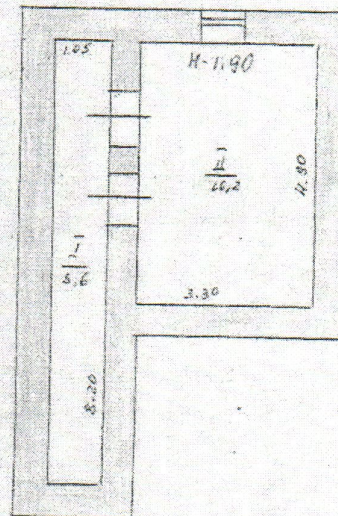
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

План будівлі - нежитлового приміщення, загальною площею 338,8 м²,
розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район,
м. Збараж, майдан І. Франка, 38

м.и Франка
Збараж

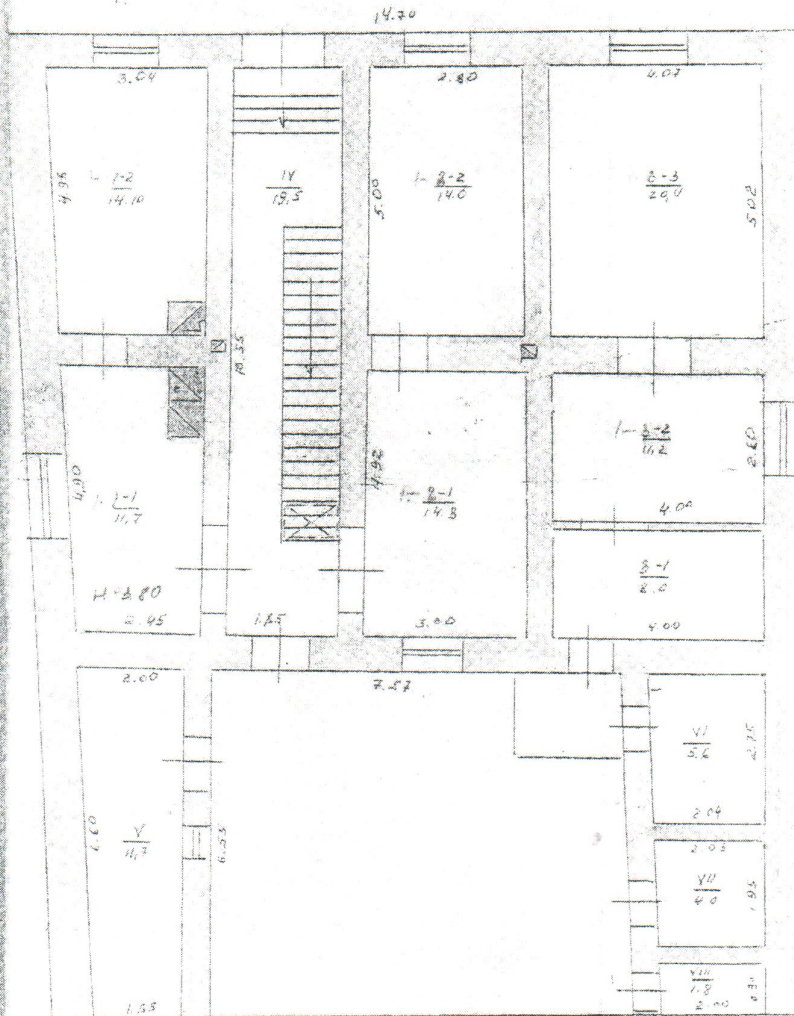
А 38
100

Підвал літери А



16.01.2014. Арх. м.б.
ЗНЧО ЗАКАЗНИК
Місцевість Збараж
Місцевість Збараж
Місцевість Збараж

Проект № 38
 И.И. Зарина
 100



16.01.2018. Г.Ков. 0.5.
 А.И.

Φοτο 1



Φοτο 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

