



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/37/43

від 27 лютого 2025 року

***Про затвердження проектів із
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок для передачі їх
в оренду***

Розглянувши заяву керівника ПАП “Агропродсервіс” Карачка І.В. (вх. №6544/03-04 від 24.12.2024), Левчук В.І (№34 від 10.01.2025), Заяць М.Р. (№3949 від 17.12.2024), уповноваженої особи ТОВ “Юкрейн Тауер Компані” Віталія Дячука (вх.№625/03-04 від 10.02.2025), Заяць О.Р. (№358 від 11.02.2025) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол №59 від 25.02.2025), керуючись статтями 12, 19, 20, 81, 120, 124, 126 Земельного Кодексу України, Законом України “Про землеустрій, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 3,8431 га, кадастровий номер 6122487800:01:002:0266, площею 6,6420 кадастровий номер 6122487800:01:002:0265, площею 2,6484 кадастровий номер 6122487800:01:002:0264 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться за межами населеного пункту с. Синява, ПАП “Агропродсервіс”

1.1. Передати ПАП “Агропродсервіс” в оренду терміном на 7 років земельні ділянки площею 3,8431 га, кадастровий номер 6122487800:01:002:0266, площею 6,6420 кадастровий номер 6122487800:01:002:0265, площею 2,6484 кадастровий номер 6122487800:01:002:0264 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться за межами населеного пункту с. Синява.

1.2 Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2226 га, кадастровий номер 6122481500:01:005:0008 для іншого сільськогосподарського призначення, яка знаходяться за межами населеного пункту с. Вищі Луб`янки, Левчуку Володимирі Ігоровичу

2.1. Передати Левчуку Володимирі Ігоровичу в оренду терміном на 49 років земельну ділянку площею площею 0,2226 га, кадастровий номер 6122481500:01:005:0008 для іншого

сільськогосподарського призначення, яка знаходяться за межами населеного пункту с. Вищі Луб`янки.

2.2 Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1046 га, кадастровий номер 6122481500:01:004:0013 для іншого сільськогосподарського призначення, яка знаходяться за межами населеного пункту с. Новий Роговець, Заяцю Мирославу Романовичу

3.1. Передати Заяцю Мирославу Романовичу в оренду терміном на 10 років земельну ділянку площею площею 0,1046 га, кадастровий номер 6122481500:01:004:0013 для іншого сільськогосподарського призначення, яка знаходяться за межами населеного пункту с. Новий Роговець.

3.2 Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0245 га, кадастровий номер 6122488200:01:003:0135 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, яка знаходиться на території Збаразької міської ради, ТОВ "Юкрейн Тауер Компані"

4.1. Передати ТОВ "Юкрейн Тауер Компані" в оренду терміном на 10 років земельну ділянку площею 0,0245 га кадастровий номер 6122488200:01:003:0135 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, яка знаходиться на території Збаразької міської ради.

4.2 Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0691 га, кадастровий номер 6122481500:01:006:0002 Заяцю Олегу Романовичу для іншого сільськогосподарського призначення, яка знаходяться за межами населеного пункту с. Вищі Луб`янки.

5.1. Передати Заяцю Олегу Романовичу в оренду терміном на 10 років земельну ділянку площею 0,0691 га, кадастровий номер 6122481500:01:006:0002 для іншого сільськогосподарського призначення, яка знаходяться за межами населеного пункту с. Вищі Луб`янки.

5.2 Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.

6 Зобов'язати ПАП “Агропродсервіс”, Левчука Володимира Ігоровича, Заяця Мирослава Романовича, ТОВ “Юкрейн Тауер Компані», Заяця Олега Романовича:

6.1. Провести нормативну грошову оцінку та в місячний термін укласти договори оренди земельних ділянок згідно діючого законодавства.

6.2 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

7. Уповноважити Збараського міського голову від імені міської ради підписати договір оренди землі.

8. Здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку.

9. Земельному відділу Збараської міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.

10. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збараський міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ